

## Příloha č. 1 k záměru VŘ

### **Podmínky pro výběrové řízení na pronájem objektu „KIOSEK s veřejným WC – u Oválu – Letenské sady“ s možností práva umístit 4 stolky a 16 židlí**

#### Úvodní ustanovení

Záměr pronájmu objektu formou výběrového řízení vyhlašuje odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen „Vyhlášovatel“) zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu 30 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem objektu.

Vyhlašovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že účel nájmu předmětu výběrového řízení je přesně vymezen a vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, kdy může Vyhlášovatel předpokládat, že jejich záměrem bude využití objektu jinak, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu (tzn. změna na jiný účel než na provozování občerstvení a veřejných WC), vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce objektu zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlášovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

Vyhlašovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídit třetí osobě k objektu žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku) bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, ve kterých bude výše nabízeného nájemného nižší než minimálně přípustná – viz text Záměru.

Vyhlašovatel umožní zájemcům prohlídku objektu. Prohlídka objektu se uskuteční dne 21.11.2024 od 12:00 hod. do 13:00 hod. za účasti kontaktní osoby, Ing. Pavly Češkové, zástupce Vyhlášovatele. Účast zájemců není povinná, ale Vyhlášovatelem doporučená. Zájemce bude povinen svým podpisem nájemní smlouvy potvrdit, že „...nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu“.

## Podmínky výběrového řízení

Výběrové řízení je jednokolové.

Zájemcem může být pouze právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku, nebo fyzická osoba podnikající, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska.

Zájemce doručí Vyhláшатeli písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem objektu způsobem uvedeným v článku III. těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku.

V případě, že jeden zájemce doručí Vyhláшатeli více nabídek, bude Zájemce z výběrového řízení vyloučen. Za více nabídek se nepovažuje případ, pokud Zájemce svoji předchozí nabídku zneplatní a podá novou nabídku v řádném termínu.

Zájemci mají v případě nejasností možnost požádat písemně Vyhláшатele o vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky. Písemná žádost musí být Vyhláшатeli doručena nejpozději 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky mohou Zájemci v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailu: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu) či datové schránky Vyhláшатele ID DS: 48ia97h. V žádosti zaslané e-mailem nebo datovou schránkou musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje Zájemce a informace o tom, ke kterému výběrovému řízení se žádost vztahuje.

Vyhláшатel uveřejní vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy. Pokud Vyhláшатel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí 3 pracovních dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

Znění návrhu nájemní smlouvy na pronájem objektu, kterou Vyhláшатel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je v příloze č. 3 záměru. Bližší informace v čl. VI. Kritéria hodnocení nabídek.

Otevírání bude provedeno na adrese pracoviště Vyhláшатele, tj. Jungmannova 35/29, Praha 1, bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek se bude konat následující pracovní den na výše uvedené adrese pracoviště vyhláшатele od 10 hod. v kanceláři 410. Účast na otevírání je povolena členům Komise pro otevírání a hodnocení nabídek, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhláшатele. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhláшатel písemný zápis. Vyhláшатel bude o výsledku otevírání nabídek bezodkladně písemně informovat všechny účastníky.

Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1 zástupce zájemce, jehož nabídka byla Vyhláшатeli doručena ve Lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci zájemců prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za zájemce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat za zájemce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.

Vyhláшатel vyhodnotí došlé nabídky podle kritéria uvedeného v článku IV. těchto Podmínek. Výsledky vyhodnocení došlých nabídek budou předloženy k projednání Majetkové komisi RHMP.

K nabídkám, které nesplňují formou a obsahem Podmínky, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

Vyhlášovatel nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze Rada hlavního města Prahy.

V případě, že Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, bude Vyhlášovatel o tomto informován formou Oznámení a vyzván k podpisu Nájemní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nepodepíše Vyhlášovatelí Nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlášovatel, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.

### **III. Formální a obsahové náležitosti nabídky**

#### **1. Forma nabídky**

Nabídka musí být zpracována písemně v listinné podobě, na formátu A4. Nabídka musí být podána v zalepené obálce s označením „**OCP MHMP - Výběrové řízení – „KIOSEK s veřejným WC – u Oválu – Letenské sady“**“, „**NEOTEVÍRAT**“ a s uvedenými identifikačními údaji **Zájemce**.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném, než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

#### **2. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci jsou oprávněni si vyžádat potvrzení o převzetí nabídky.

### 3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

#### a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
  - právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
  - ID datové schránky a telefonní a e-mailové spojení
  - jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
  - bankovní spojení
  - výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)
- Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

#### b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

| Způsobilým je Zájemce, který: |  | Způsob prokázání splnění  |
|-------------------------------|--|---|
| a)                            | který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu objektu nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby | <i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle Podmínek vyžadován.</i> |
| b)                            | nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek  | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení.</i>                      |
| c)                            | nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění   | <i>Čestné prohlášení.</i>   |
| d)                            | nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti   | <i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>   |

| Způsobilým je Zájemce, který: |  | Způsob prokázání splnění   |
|-------------------------------|--|--|
| e)                            | vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci | Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že Zájemce není v obchodním rejstříku zapsán.      |
| f)                            | který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem   | Čestné prohlášení.   |
| g)                            | má zkušenost s vedením obdobného provozu alespoň 2 let   | Zájemce předloží stručný popis zkušeností a příp. reference, vč. uvedeného názvu a adresy provozovny (provozoven). |

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší, než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

#### c) Cenovou nabídku

Cenová nabídka v **Kč/m<sup>2</sup>/rok** musí být *řádně podána*, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do zalepené obálky s označením ve formátu "**Název výběrového řízení**) – viz výše.

Cenová nabídka se v případě nesplnění náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení nehodnotí.

Vyhlášovatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena v následujícím způsobem:

|                | Nabídka za 1 m <sup>2</sup> /rok | Nabídka celkem za rok |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|
| Cena za objekt | <b>Doplň zájemce</b>             | <b>Doplň zájemce</b>  |

## **IV. Kritéria hodnocení nabídek**

**Jediným kritériem hodnocení nabídek je nabídnutá výše nájemného.**

### **Metoda hodnocení**

Komise pro hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) Vyhlášovatele bude mít minimálně 3 členy.

Nabídky budou seřazeny podle celkové nabídnuté výše nájemného od nejvyšší nabídky sestupně tak, aby jako nejúspěšnější stanovená nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty, byla na prvním místě.

## **V. Ostatní ustanovení**

Podáním nabídky do výběrového řízení Závazek stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud se nedostaví ve stanovený termín k podpisu Nájemní smlouvy ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, Vyhlášovatel vyzve zájemce, který byl v druhém pořadí hodnocení nabídek formou Oznámení, k podpisu Nájemní smlouvy. Takto může Vyhlášovatel postupovat v dále v případě, že by zájemce na druhém místě, příp. na třetím místě atd. uvedené povinnosti porušili.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí 3 pracovních dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

2. Přílohou č. 3 Záměru je vzorový text Nájemní smlouvy. Do této budou Vyhlášovatelem následně zapracovány závazné podmínky tohoto výběrového řízení. Vyhlášovatel si tudíž vyhrazuje právo na nepodstatné změny v textu návrhu Nájemní smlouvy, pokud budou tyto změny v souladu se závaznými podmínkami. V případě, že vybraný zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovatelem, považuje se účast vybraného zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou.

3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.

4. Vyhlášovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet Závazcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.

5. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření Radou hlavního města Prahy.

6. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí.

7. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlašovatele na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

8. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlašovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem objektu, jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím objektu (např. v rámci stavebního řízení apod.).

V Praze dne 30.10.2024

Za vyhlašovatele

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

**ředitel odboru ochrany prostředí**

**Magistrátu hlavního města Prahy**