

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 23/25

Ulice	5. května	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1208	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	55	Číslo bytu	5
Velikost bytu	2+kk	Podlaží	1. (přízemí)
Výměra celkem	54,31 m ²	Výtah	ANO
kuchyňský kout	3,60 m ²	koupelna	4,30 m ²
pokoj	22,00 m ²	WC	0,96 m ²
pokoj	12,00 m ²	spíž	0,95 m ²
předsín	10,50 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	4 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	3.200 Kč /měsíc /4 os.
Byt 2+kk s příslušenstvím je umístěn v 1. podlaží domu. Vytápění bytu je lokální plynové (2x WAW), ohřev vody je řešen elektrickým boilerem, okna jsou plastová, podlahy PVC, v koupelně, na WC a ve spíži – dlažba. Samostatný kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickým sporákem. V koupelně je umístěn sprchový kout se sprchovou baterií, boiler a umyvadlo s baterií. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4, byt se nachází ve stavu po odstěhování posledního uživatele, nutná výmalba bytu. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 54,31 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 4R-102/2025 ze dne 19.2.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR2325 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 12.06.2025 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 724 837 894, zdenka.liemessingova@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968