

Pořadové číslo Z PROD NJ 1/25

ZÁMĚR PRODEJE VOLNÉ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Ulice	nám. Hrdinů
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Číslo popisné	727
Číslo orientační	9
Nebytová jednotka	727/301
Výměra celkem	53,80 m ²
Podlaží	suterén
Kolaudovaný stav	provozovna – prodejna
spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na zastavěném poz. parc. č. 780/8 a na souvisejících poz. parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše kat. území Nusle	538/9329
Energetická náročnost	G

Informace k předmětu prodeje:
Nebytová jednotka č. 727/301 o výměře 53,80 m² je umístěná v suterénu vícebytového domu č. p. 727, nám. Hrdinů 9, katastrální území Nusle, Praha 4. Objekt je přístupný z místní zpevněné komunikace.

Účelem využití je provozovna – prodejna s vlastním vstupem z ulice Táborská (roh ulic nám. Hrdinů x Táborská). Stavebně technický stav nebytové jednotky vyžaduje provedení úplné a celkové rekonstrukce. V aktuálním stavu nelze nebytovou jednotku užívat. Jednotka nevyhovuje současným požadavkům na moderní komerční prostory. Jedná se o lokalitu, která je situována v okrajové lokalitě katastrální území Nusle.

V současné době není nebytová jednotka užívána na základě nájemní smlouvy.

Součástí prodeje nebytové jednotky č. 727/301 se spoluvlastnickým podílem ve výši 538/9329 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše katastrální území Nusle, Praha 4 je i podíl ve výši 538/9329 na tepelném zdroji (technologie plynového tepelného zdroje) umístěném v domě č. p. 727 na pozemku parc. č. 780/8, nám. Hrdinů 9, katastrální území Nusle, Praha 4 (podíl na tepelném zdroji činí 16.321 Kč bez DPH, tj. 19.748,41 Kč vč. DPH).

V jednotce není instalován sprchový kout ani WC. Případné osazení, resp. napojení do kanalizace, které bude muset být vyřešeno instalací přečerpávací stanice, podléhá předchozímu schválení minimálně výboru společenství vlastníků jednotek.

Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-83/2025 ze dne 5. 2. 2025 zveřejnit záměr prodat nebytovou jednotku č. 727/301 o celkové výměře 53,80 m² v domě č. p. 727, nám. Hrdinů 9, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 538/9329 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 780/8 a na souvisejících pozemcích parc. č. 780/12 a parc. č. 780/13, vše katastrální území Nusle, Praha 4.

**TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCII,
LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!!!**

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena – **2.500.000 Kč**
- složit jistotu ve výši **800.000 Kč** nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **72700301**. Vybranému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396 / 210.

**Termín prohlídky: 19. 2. 2025 v 15.00 hod.
24. 2. 2025 v 15.00 hod.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	12. 2. 2025
Termín pro podání nabídky do:	12. 3. 2025
Sňato dne:	13. 3. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor obecního majetku
Antala Staška 2059/80b

ŽÁDOST O PRODEJ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Pořadové číslo Z PROD NJ 1/25

Adresa nabízeného předmětu prodeje:

NJ č. 727/301 v domě nám. Hrdinů 727/9, k.ú. Nusle, Praha 4

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení:

2. NABÍDKOVÁ CENA

.....

(částku vypsát také slovy):

3. způsob využití předmětu prodeje - možno rozvést v příloze

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji tímto, že:

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmět prodeje převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel ke dni fyzické prohlídky;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši 800.000 Kč. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána jako vítězná, souhlasím s tím, že jistota bude započtena do kupní ceny. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí a že ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 jistota vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- 4) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v kupní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace předmětu prodeje a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny;
- 5) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření kupní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 6) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím;
- 7) prohlašuji, že nejsem v insolventi, likvidaci nebo v exekuci.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

Přílohy:

- *kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku*
- doklad o úhradě jistoty

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):

Obecné podmínky záměru prodeje **a způsob podání nabídky**

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději

v den uvedený v záměru prodeje (datum doručení do podatelny Ú MČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

Na čelní straně obálky musí být uvedena adresa a číslo nebytové jednotky a pořadové číslo záměru prodeje.

Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- Žadatel je povinen v žádosti uvést osobu zájemce s uvedením adresy, data narození, rodného čísla, popř. IČ a u právnických osob přiložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
- Žadatel je povinen v žádosti uvést výši nabídkové (kupní) ceny.
- Žadatel je povinen žádost stvrdit podpisem zájemce a uvést datum podpisu žádosti.
- Žadatel je povinen uvést záměr zájemce na využití předmětné nebytové jednotky.
- Žadatel je povinen složit jistotu dle podmínek prodeje uvedených v záměru prodeje.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětnou nebytovou jednotkou, a to formou bezplatné prohlídky.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů výše uvedených, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení nabídkového řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný, subjekt osobních údajů je oprávněn k přístupu k osobním údajům vedeným o jeho osobě, má právo na jejich opravu a právo žádat o vysvětlení a odstranění závadného stavu, vše upraveno zákonem č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z nabídkového řízení.

Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 4.

Uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Zastupitelstvo MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Výhrada zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětné jednotky na základě záměru prodeje zveřejněného MČ Praha 4.

Záměr na prodej předmětné nebytové jednotky, obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz