

Příloha č. 2 k záměru VŘ

Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor objektu Kiosku s veřejným WC – u Oválu v Letenských sadech

Podmínky správce pozemku v rámci užívání objektu:

Nájemce je povinen:

- a) uvést předmět nájmu do provozu nejpozději 1 měsíc od nabytí účinnosti podepsané nájemní smlouvy;
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem; pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požáru, atd.);
 - c) provozovat veřejná WC bezplatně pro zákazníky i návštěvníky parku, včetně úhrady nákladů na energie a vodu;
 - d) zajistit otevírací dobu veřejných WC - v letním období (duben – říjen) denně nejméně od 9:00 do 20:00 hod, v zimním období (listopad – březen) nejméně od 9:00 – 18:00 hod;
 - e) každou hodinu provádět kontrolu čistoty a úklid WC a o provedení vést záznamy obsahující den, hodinu provedení a podpis osoby, která kontrolu a úklid provedla. Aktuální denní záznam bude umístěn v prostorách WC;
 - f) **prodávat jídlo a nápoje pouze ve:**
 - vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, anebo
 - vratném plastovém nádobí – misky, kelímky,
- příčemž vratné nádobí bude zálohováno částkou nejméně 50,- Kč/kus;
- g) pro skladování, uložení, přípravu nápojů a potravin smí být použito pouze vybavení uvedené v Seznamech zařízení - viz příloha č. 2 a 3 smlouvy;
 - h) motorová vozidla nebudou zajíždět na travnaté plochy ani jejich okraje a nesmí stát nebo parkovat v parku, a to ani na zpevněných plochách;
 - i) udržovat neustálou čistotu a pořádek v prostorech občerstvení, zázemí, veřejného WC a na venkovních plochách do 10 metrů okolo objektu;
 - j) na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu do výše 15 000,-Kč za každý jednotlivý případ, a to tak aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení stavby a zařízení;
 - k) zajistit pojištění předmětu nájmu proti škodám na majetku minimálně ve výši 8 000 000,- Kč;
 - l) zabezpečit předmět nájmu tak, aby během dne ani noci nedošlo k poškození objektu a jeho vybavení;
 - m) při provozu objektu zohlednit provoz přilehlých trampolín a jejich dopadovou zónu, tak aby nedocházelo ke kolizím a úrazům;
 - n) minimálně 1x za 6 měsíců zkontrolovat čistotu a průchodnost dvojice odvodňovacích vpustí, které se nacházejí v nejnižším místě střechy a odvodňovací žlaby přede všemi dveřmi;

- o) objekt stále temperovat na min. 5°C, aby nedošlo k poškození rozvodů vody;
- p) kompletně vypustit vodovodní systém v případě přerušení provozu v zimním období;
- q) zajistit, aby se při manipulaci s okenicí (vyklápění či sklápění) v prostoru okenice nenacházeli žádné osoby, zvířata či věci!
- r) zajistit (sklopit, omést), aby na ploše okenice nevznikla vrstva srážek, sněhové pokrývky, krup silnější než 5 cm;
- s) zajistit sklopení okenice v případě extrémních povětrnostních vlivů (síla vichřice a více);
- t) dodržovat provozní řád (bude předán při předání objektu);
- u) při skončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na náhradu investic vložených do předmětu nájmu;
- v) při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání bude pořízen protokol;
- w) zajistit úhradu za poskytované zboží a služby i platebními kartami.

Při užívání objektu je zakázáno:

- jakkoliv zasahovat, např. vrtat do stěn, neboť pod dřevěným obkladem stěn se nacházejí instalace;
- jakkoliv zasahovat, např. vrtat do podlah, neboť v podlaze toalet je instalována elektrická topná rohož;
- kouřit či manipulovat s otevřeným ohněm ve vnitřních prostorech kiosku a jeho nejbližším vnějším okolí, neboť konstrukce kiosku je dřevěná;
- vhazování jakýchkoliv předmětů do kanalizace, neboť objekt kiosku je odkanalizován pomocí přečerpávané kanalizace;
- stoupat, věšet se na okenici ve vyklopeném stavu nebo na ni umísťovat jakákoliv břemena;
- umísťovat na předmět nájmu reklamní poutače mimo vývěsního štítu s názvem občerstvení a výrazným označením veřejných WC.

Nájemce má právo umístit na dlážděnou plochu před kioskem maximálně 4 stolky a 16 židlí, které každý den po skončení prodeje odstraní.

Nájemce má právo na dlážděnou plochu před prodejním místem položit podložku pro usnadnění přístupu pro in-line apod. Tato podložka musí být vždy po skončení prodeje také odstraněna.