

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

**prostor sloužící podnikání v části budovy,
která je součástí pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Modřany**

budova ulice: Obchodní náměstí	číslo popisné: 25 číslo orientační: 3
poloha: 2. nadzemní podlaží	restaurace K Vltavě celková výměra pronajímané plochy 302 m²
účel nájmu: provozování restaurace	
minimální roční nájemné: 543.600 Kč	
pronájem na dobu: určitou – 5 let nejdříve od 1.4.2025	
podmínky výběrového řízení: <ul style="list-style-type: none">• se žádostí o pronájem prostoru sloužícího podnikání předloží žadatel koncept provozu a zaměření restaurace a prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku a dokladu o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů• při výběru nejlepší nabídky bude zadavatel hodnotit nabídky na základě dvou kritérií:<ol style="list-style-type: none">1. výše nabídnutého ročního nájemného s váhou 60%2. předložený koncept provozu a zaměření restaurace s váhou 40%	
podmínky pro uzavření smlouvy: <ul style="list-style-type: none">• složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy• první dva měsíce měsíční nájemné ve výši 2.000 Kč, tj. po dobu provádění potřebné rekonstrukce a úprav pronajatého prostoru sloužícího podnikání• zájemce nesmí mít vůči městské části neuhrazené splatné závazky.	

Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ

Praha 12 v ul. Generála Šišky 2375/6 anebo ke stažení na webových stránkách www.praha12.cz (cesta: Titulní stránka - Formuláře – Žádost o pronájem, výměnu, nájem bytu, prostor sloužící/nesloužící podnikání).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

Ing. Jiřího Veselého
vedoucího odboru investic a správy majetku
Úřad městské části Praha 12
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

„OIM – pronájem restaurace, Obchodní náměstí 25 - NEOTEVÍRAT“

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoba MČ Praha 12 pro doplňující informace a sjednání prohlídky prostoru sloužícího podnikání, který je předmětem tohoto záměru:

Ing. Michal Šmíd, tel. 244 028 268, e-mail: smid.michal@praha12.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku