

Příloha č. 1
Popis Nemovitosti

Část pozemku parc. č. 1493/1 o výměře 170.500 m² v katastrálním území Dolní Počernice

Přílohy:

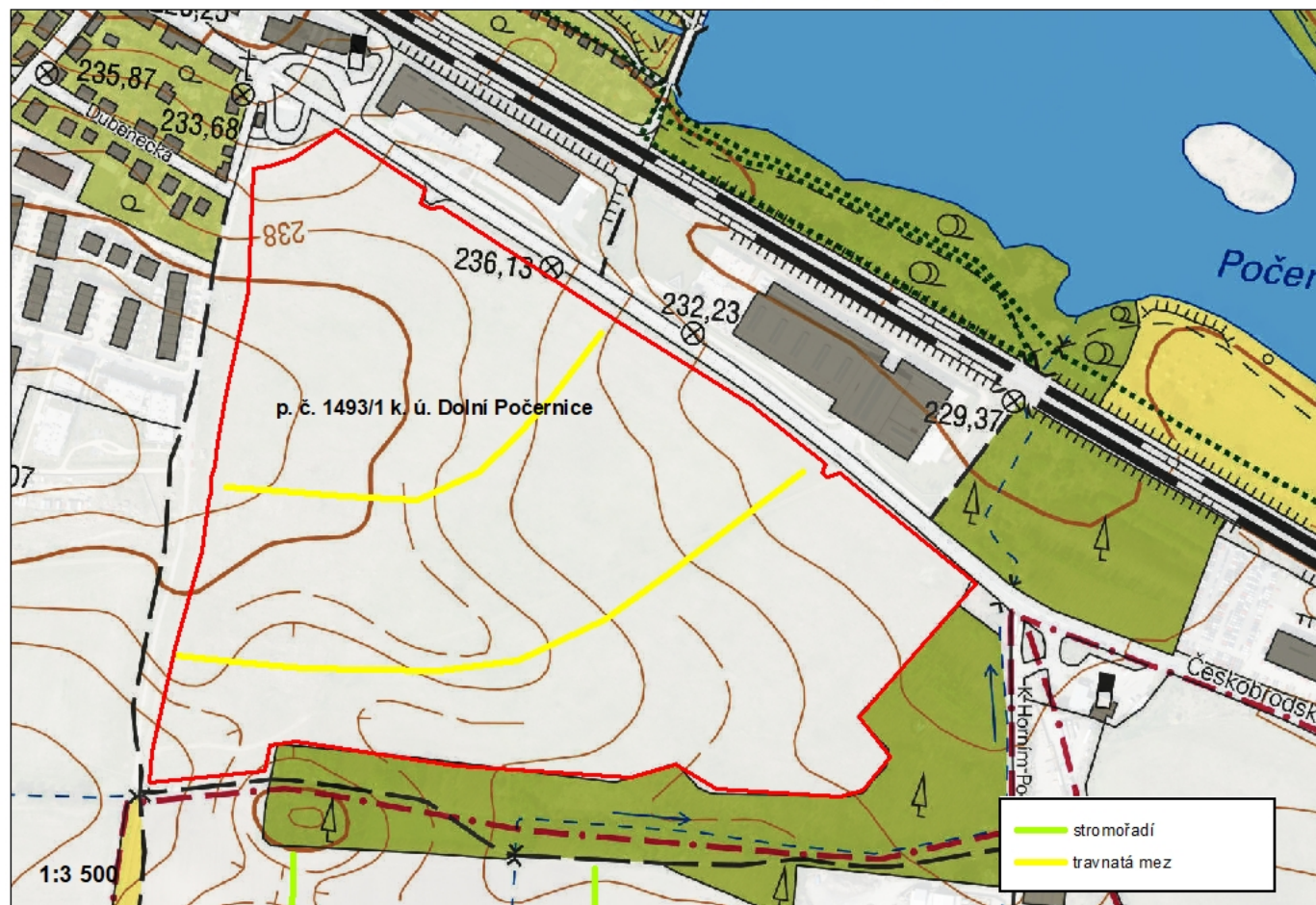
- 1) Snímek katastrální mapy
- 2) Ortofotomapa
- 3) Požadavek HMP na rozčlenění pozemku dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy – vyznačení zemědělského bloku
- 4) Výpis z KN LV 871 pro katastrální území Dolní Počernice, obec Praha



Zemědělské bloky Dolní Počernice (XXX)



Zemědělské bloky Dolní Počernice (XXX)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: ee pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1493/1

183800 orná půda

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno užívání**

obsahující právo umístit chráničku komunikačního vedení, vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 967-46/2013

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 1493/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 01.10.2013.

V-46290/2013-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1493/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 629952 Dolní Počernice

List vlastnictví: 871

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:102/1994

Z-7600102/1994-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1493/1	22601	162048
	22611	18484
	26100	3268

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2026 11:17:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.