



## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč vypisuje v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1 výběrové řízení na

### PRONÁJEM BYTU

**č. 43/9 o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,93 m<sup>2</sup>) ve 2. NP domu č. p. 43 na pozemku parc. č. 698/2 v k. ú. Břevnov, ulice Nad Kajetánkou 2 v Praze 6**

**DŮM NENÍ ZAŘAZEN DO PRODEJE**

#### Písemnou přihlášku může podat

- fyzická osoba starší 18 let, která je občanem České republiky nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu a je plně způsobilá k právním jednáním (u manželů musí splňovat alespoň jeden)
- musí být hlášena k trvalému pobytu na adrese v obvodu MČ Praha 6
- nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení

#### Přihláška do výběrového řízení má závazný obsah a musí být vyplněna v českém jazyce

**Obsah přihlášky:** identifikace uchazeče (uchazečem se rozumí uchazeč, manžel/manželka uchazeče, jiná/é osoba/y, kterým vznikne uzavřením nájemní smlouvy společný nájem bytu) – jméno a příjmení uchazeče (manžela/manželky uchazeče, jiné osoby, které vznikne uzavřením nájemní smlouvy společný nájem bytu), RČ/datum narození, bydliště, číslo telefonu, email, jmenovitě uvést, kdo se bude do bytu stěhovat včetně data narození, trvalého bydliště;

- a) nabízená částka smluvního měsíčního nájemného za byt + vypsát slovy
- b) datum a úředně ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu)

Přihláška je k dispozici v informačních kancelářích ÚMČ Praha 6, v kanceláři Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6, oddělení bytů a nebytových prostor, Čs. armády 23 v Praze 6 a v kanceláři správy domu, kterou je SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, PSČ 162 05 Praha 6.

#### Podmínky výběrového řízení

- nájemné smluvní – dle nabídky účastníka výběrového řízení, minimálně však ve výši 210 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 8.385 Kč/měsíc (zap. podlahová plocha 39,93 m<sup>2</sup>; plocha sklepní kóje počítána ½)
- kromě sjednaného nájemného bude nájemce hradit zálohy na služby spojené s užíváním bytu
- k nájemnému je možno připočítat nájemné za předměty vybavení bytu a zařízení, která jsou součástí bytu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu min. devíti let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- výherce podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- vůči majetku a osobě uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
- uchazeč nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění
- uchazeč není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 (za dlužníka se považuje i osoba, které byla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky)
- uchazeč je plně seznámen se stavem bytu
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob)
- uchazeč je schopen hradit nabídnuté nájemné
- uchazeč, který uzavře smlouvu o nájmu bytu a notářský zápis, složí jistotu ve výši 10.000 Kč k zajištění závazků uchazeče plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu
- uchazeč, který bude komisí vyhodnocen a zvítězí u více bytů, může získat pouze jeden byt a je povinen do 3 dnů od odeslání emailové výzvy OSM ÚMČ Praha 6, zpětně emailem oznámit, pro který byt se rozhodl.

Pokud tak neučiní, bude zařazen a předložen ke schválení jako vítěz u bytu s nejvyšší nabídkou za m<sup>2</sup>. U ostatních bytů, u nichž se tento uchazeč umístil na 1. místě, se posouvá na 1. místo v pořadí ten, který nabídl druhou nejvyšší cenu. Takto vytvořené pořadí bude předloženo Radě městské části Praha 6 ke schválení

- uchazeč nemůže podat na stejný byt více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jeden byt, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny
- povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna doručením do DS nebo na uvedenou emailovou adresu. Při doručování poštou je splněna, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata
- vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce

#### **Kritérium hodnocení nabídek:**

- jediným kritériem bude výše nabídky měsíčního nájemného
- výsledné vyhodnocení nabídek bude provedeno Radou MČ Praha 6 a zveřejněno na webových stránkách [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) - menu - zápisy a usnesení - usnesení rady
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce**
- o výsledku výběrového řízení se můžete informovat na tel. 220 189 305 ÚMČ Praha 6

#### **VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT, PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.**

#### **Podrobné informace a prohlídku shora uvedeného bytu zajišťuje:**

**SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011, 778 771 395**

**Termíny prohlídek bytu:** úterý 05.11.2024 od 10:00 hodin (sraz před domem Nad Kajetánkou 36/8)  
úterý 12.11.2024 od 14:00 hodin (sraz před domem Nad Kajetánkou 36/8)

Písemná přihláška v řádně zalepené obálce, zajištěné proti jejímu otevření, musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6 nejpozději **dne 15.11.2024 do 9:00 hodin** (rozhodující je razítko podatelny).

**Na obálce musí být zřetelně vyznačeno:**

<b>NEOTVÍRAT! OSM – Výběrové řízení na pronájem bytu č. 43/9, Nad Kajetánkou 43/2, Praha 6</b>
--

Mgr. Barbora Srp, LL. M.  
vedoucí OSM

# PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

vypsaneho v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy –  
městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1

**Pronájem bytu č. 43/9, 1 + 1 s příslušenstvím v domě Nad Kajetánkou 43/2 v Praze 6**

**Dům není zařazen do prodeje**

## **I. Osobní data**

**Jméno a příjmení uchazeče:** .....

RČ/Datum narození: ..... Státní občanství: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Adresa pro příjem pošty nebo DS: .....

Tel. kontakt, e-mail\*: .....

**Jméno příjmení manžela/manželky uchazeče:** .....

RČ/Datum narození: ..... Státní občanství: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Adresa pro příjem pošty nebo DS: .....

Tel. kontakt, e-mail\*: .....

## **Jiné osoby, kterým uzavřením nájemní smlouvy vznikne právo společného nájmu:**

Jméno příjmení: .....

RČ/Datum narození: ..... Státní občanství: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Adresa pro příjem pošty nebo DS: .....

Tel. kontakt, e-mail\*: .....

## **Do bytu se budou dále stěhovat: (jmenovitě, včetně data narození a trvalého bydliště)**

.....  
.....  
.....

*\* poskytnutí těchto údajů je dobrovolné. Vaše zde uvedené osobní údaje budou využity výhradně za účelem komunikace v rámci agendy ÚMČ Praha 6 a nebudou využity ani sdíleny jinak, než za tímto účelem. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů Městskou částí Praha 6 jsou uvedeny na adrese [www.praha6.cz/prohlaseni\\_soukromi](http://www.praha6.cz/prohlaseni_soukromi).*

II. **Nabídka nájemného ve výši ..... Kč/měsíc**

**slovy .....**

III. **Čestné prohlášení žadatele, manžela/manželky žadatele, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu bytu (zaškrtněte, co se Vás týká):**

- jsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí a **přikládám** originál/ověřenou kopii přehledu vlastnictví nemovitého majetku v ČR (Evidence práv pro osobu), ne starší než 1 měsíc (vydá kterýkoliv Katastrální úřad) a dále **přikládám** originál/ověřenou kopii výpisu/výpisů z listu vlastnictví, ne starší než 1 měsíc, v počtu ..... ks
  - přehled vlastnictví nemovitého majetku v ČR dokládají žadatel, manžel/manželka žadatele, osoby, kterým vznikne právo společného nájmu bytu
- nejsem vlastníkem nemovitosti/nemovitostí a **přikládám** originál/ověřenou kopii přehledu vlastnictví nemovitého majetku v ČR (Evidence práv pro osobu), ne starší než 1 měsíc (vydá kterýkoliv Katastrální úřad)
  - přehled vlastnictví nemovitého majetku v ČR dokládají žadatel, manžel/manželka žadatele, osoby, kterým vznikne právo společného nájmu bytu
- jsem hlášen/a k trvalému pobytu na adrese v obvodu Městské části Praha 6 (musí splňovat oba manželé/všechny osoby, kterým vznikne společný nájem bytu)

**a dále tímto prohlašuji/prohlašujeme, že:**

- jsem se seznámil/a s vypsáními podmínkami pronájmu shora uvedeného bytu a přistupuji na ně
- jsem seznámen/a se stavem a vybavením předmětného bytu a jeho dispozicí
- jsem vázán/a obsahem své přihlášky a v případě odsouhlasení Radou městské části Praha 6 uzavřu nájemní smlouvu ke shora uvedenému bytu za podmínek daných vypsáním výběrovým řízením, s výší nájemného odpovídající mé/naši nabídce
- jsem si vědom/a toho, že jsem povinen/povinna podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- vůči mému majetku, mé osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
- nejsem dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 a ani mně nebyla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky
- nemám záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mi bylo povoleno oddlužení dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění
- byt bude užíván k bydlení účastníka a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob)
- jsem schopen hradit nabídnuté nájemné
- beru na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb. Souhlasím, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny
- veškeré údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé
- jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního jednání podle ust. § 583 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník
- souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů Úřadem městské části Praha 6 výhradně za účelem komunikace a vyřizování této přihlášky. Byl/a jsem seznámen/a se skutečností, že zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a že poskytnuté údaje budou zlikvidovány po ukončení výběrového řízení nebo v odpovídajících zákonných lhůtách.

V Praze, dne .....

**Ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu):**

.....  
uchazeč

.....  
manžel/manželka uchazeče  
jiná osoba, které vznikne právo společného nájmu

**UPOZORNĚNÍ: bez přiložených originálů/ověřených kopií výpisů z listu vlastnictví, přehledu nemovitého majetku v ČR žadatele (manžela/manželky žadatele) a jiných osob, kterým vznikne právo společného nájmu a bez ověřených podpisů bude přihláška označena za neplatnou!**