

**Příloha č. 1**  
Popis Nemovitosti

parcela č. 4225 o výměře 252 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,  
parcela č. 4226 o výměře 651 m<sup>2</sup> – vodní plocha – vodní nádrž umělá,  
parcela č. 4227 o výměře 973 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – neplodná půda,  
parcela č. 4228 o výměře 275 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba –  
Větrov, s číslem popisným 3131, rodinný dům  
parcela č. 4229 o výměře 1181 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,  
parcela č. 4230 o výměře 534 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,  
parcela č. 4231 o výměře 852 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace

**vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant.**

Pozemky tvoří jeden funkční celek. Stavba s č.p. 3131 slouží pro rekreaci, nachází se mimo souvisle zastavěné území obce. Nemovitost se nachází v CHKO Jizerské hory.

Územní plán: dle územního plánu města Frýdlant je stavba v ploše smíšené obytné – venkovské SV1.

Přílohy:

- 1) mapa (viz znalecký posudek)
- 2) ortofoto mapa (viz znalecký posudek)
- 3) mapa – územní plán, funkční využití
- 4) výpis z KN LV – 1907 (viz znalecký posudek)
- 6) znalecký posudek č. 049420/2025 ze dne 21. 7. 2025



# FRÝDLANT



## ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV DÍLA - STUPĚŇ - FÁZE

ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.1 A Č.2

VÝKRES

HLAVNÍ VÝKRES - USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

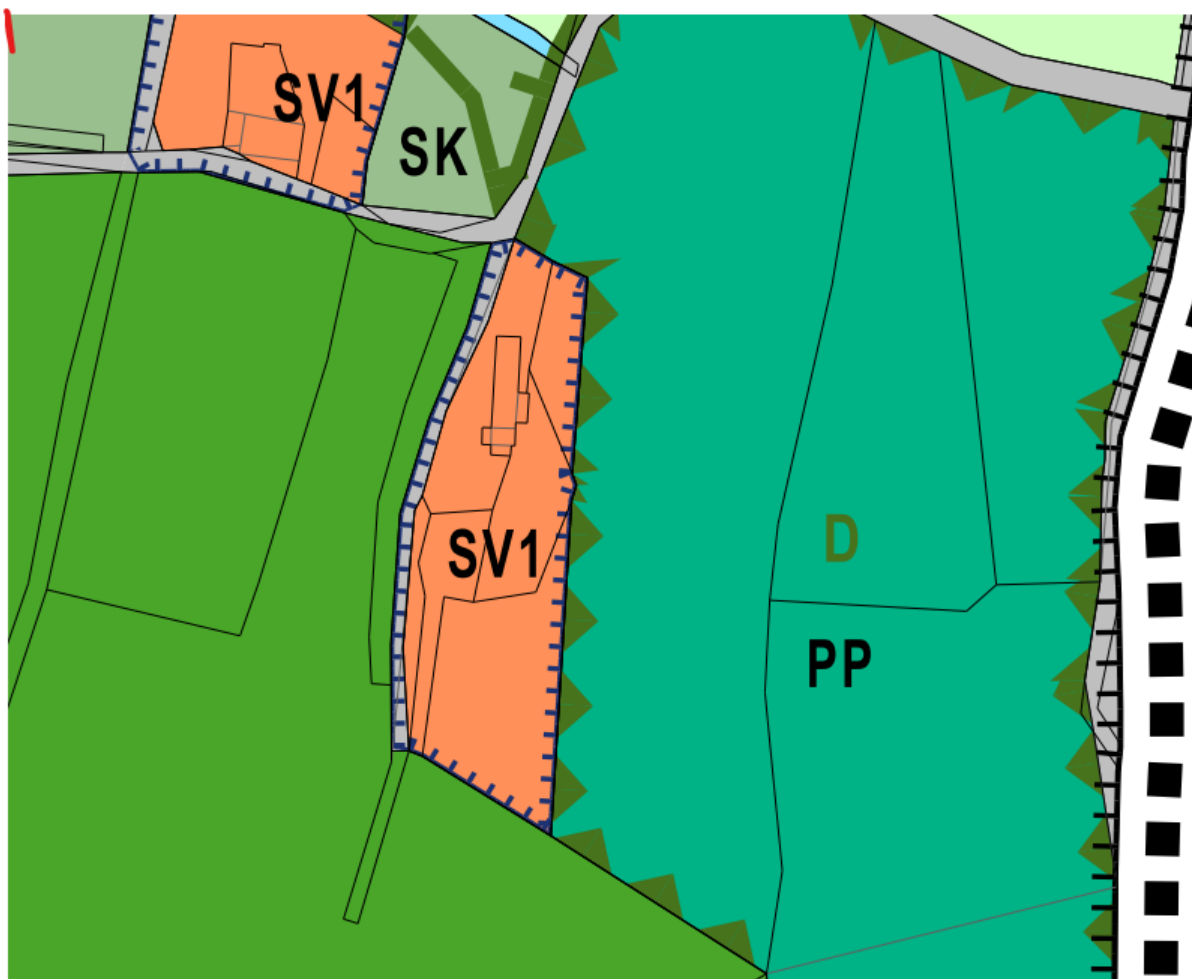
ČÍSLO VÝKRESU  
**2**

**SAUL**  
ZHOTOVITEL  
SAUL S.R.O.  
U DOBOVINY 491/1  
460 01 LIBEREC  
Č. ZAKÁZKY ZHOTOVITEL  
010/2019, 017/2019  
VEDOUČÍ PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLÁŠIL  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. JAN MUSIL

DATA  
RIJEN 2022  
AUTORIZACE ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL  
MĚSTO FRÝDLANT  
T. G. MASÁRYKA 37  
464 13 FRÝDLANT  
Č. ZAKÁZKY OBJEDNATEL  
232/2020  
PORIZOVATEL  
ODBOR STÁVEBNÍHO ÚŘÁDU  
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
MĚO FRÝDLANT

MĚRITKA  
1 : 5 000  
SEVERŮZPĚVNÁ





**Příloha č. 2**  
Znění Protokolu o výsledku jednání se zájemcem

**Protokol**  
o výsledku jednání odboru majetkových agend MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena.

<b>Zájemce:</b> [bude doplněno]
<b>I. Předmět jednání:</b> pozemek parc. č. [bude doplněno] o výměře [bude doplněno] m <sup>2</sup> [prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění / prodej podléhá zdanění dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.]
<b>II. Minimální kupní cena:</b> [bude doplněno] Kč, tj. [bude doplněno] Kč/m <sup>2</sup>
<b>III. Návrh zájemce:</b> [bude doplněno] Kč, tj. [bude doplněno] Kč/m <sup>2</sup>
<b>IV. Jistota:</b> ve výši [bude doplněno] Kč, byla složena na depozitní účet HMP č. ú. [bude doplněno]
<b>V. Závazky zájemce:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s Podmínkami výběrového řízení, do 30 dnů od doručení Oznámení k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření kupní smlouvy odstoupit.</li><li>2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy. Při prodloužení delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.</li><li>3. Zájemce byl seznámen s tím, že schválení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.</li><li>4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota zájemci nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.</li></ol>
<b>VI. Ostatní:</b> Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
<b>VII. Další ujednání:</b>

V Praze dne:

Zájemce:

Za prodávajícího:

**Příloha č. 3**  
Znění Dohody o smluvní pokutě

**DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ**

**Vyhlašovatel:** **Hlavní město Praha**  
IČO: 000 64 581  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1  
zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových  
agend Magistrátu hlavního města Prahy  
(dále jen jako „**vyhlašovatel**“)

**Zájemce:** **název/ jméno, příjmení: [doplnit]**  
IČO/ r.č.: [doplnit]  
sídlo/ bydliště: [doplnit]  
zastoupen: [doplnit]  
(dále jen jako „**zájemce**“)

**ČI. I Úvodní ustanovení**

1. Vyhlašovatel vyhlásil výběrové řízení o nejvhodnější nabídku na prodej pozemků parc.č. [doplnit] o výměře [doplnit] m<sup>2</sup> v k.ú. [doplnit], parc. č. [doplnit] o výměře [doplnit] m<sup>2</sup> v k.ú. [doplnit] („výběrové řízení“ a „nemovitost“).
2. Vyhlašovatel stanovil závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení v podmínkách výběrového řízení.
3. Zájemce podal písemnou nabídku do výběrového řízení a složil vyhlašovateli jistotu pro účast ve výběrovém řízení ve výši [doplnit] Kč („jistota“).
4. Smluvní strany mají zájem zajistit touto dohodou řádné plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení, pokud bude zájemce vyhlašovatelem vyzván k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitosti („**kupní smlouva**“).

**ČI. II Prohlášení a závazky zájemce**

1. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a bude postupovat v souladu s nimi, a zavazuje se splnit veškeré závazky vyplývající z podmínek výběrového řízení, pokud bude vyhlašovatelem vyzván k uzavření kupní smlouvy.
2. Pokud Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodne o prodeji nemovitosti zájemci, zašle vyhlašovatel v souladu s podmínkami výběrového řízení zájemci oznámení o výběru nabídky („**Oznámení**“). Zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření kupní smlouvy. Spolu s Oznámením bude zájemci zaslán k podpisu návrh kupní smlouvy.
3. V případě, že zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření kupní smlouvy, zavazuje se zájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení podepsat obdržený návrh kupní smlouvy a doručit jej vyhlašovateli v požadovaném počtu vyhotovení na adresu Hlavní město Praha, odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn

provádět v obdrženém návrhu kupní smlouvy žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu vyhlášovatele.

4. V případě, že mezi vyhlášovatelem a zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení uhradit vyhlášovatelovi sjednanou kupní cenu za nemovitost (resp. doplatek kupní ceny ve výši kupní ceny ponížené o složenou jistotu) (společně jen „**kupní cena**“) bezhotovostním převodem ze svého bankovního účtu na bankovní účet vyhlášovatele č. ú. [doplňit] nejpozději do 30 dnů od doručení podepsané kupní smlouvy (bez úředně ověřených podpisů) zájemci. V téže lhůtě a stejným způsobem je zájemce povinen uhradit vyhlášovatelovi správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch zájemce do katastru nemovitostí („**návrh na vklad**“).

### Čl. III Smluvní pokuty

1. V případě, že zájemce poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku II odst. 3 této dohody, nebo jinak zmaří uzavření kupní smlouvy, je zájemce povinen zaplatit vyhlášovatelovi smluvní pokutu ve výši [doplňit] Kč.
2. V případě prodlení zájemce s úhradou kupní ceny nebo správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad je zájemce povinen zaplatit vyhlášovatelovi smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení, a vyhlášovatel je současně oprávněn odstoupit od kupní smlouvy. V případě, že prodlení zájemce s úhradou kupní ceny nebo správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad bude trvat déle než 30 dnů, je zájemce povinen zaplatit vyhlášovatelovi namísto smluvní pokuty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce jednorázovou smluvní pokutu ve výši [doplňit] Kč, tj. ve výši rovnající se složené jistotě.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje.
4. Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty jistotu.
5. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky vyhlášovatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

### Čl. IV Ostatní ujednání

1. V případech uvedených v čl. III. odst. 1 této dohody je vyhlášovatel oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření kupní smlouvy.
2. Pokud zájemce po oznámení vyhlášovatele o upuštění od jednání se zájemcem písemně požádá vyhlášovatele, že má dále zájem o uzavření kupní smlouvy, je v takovém případě povinen složit na účet vyhlášovatele finanční částku ve výši původní jistoty, jako novou jistotu pro účast ve výběrovém řízení, a to ve stejné lhůtě, jak je uvedena v čl. IV odst. 3 této dohody.
3. Písemná žádost zájemce podle čl. IV odst. 2 této dohody musí být vyhlášovatelovi doručena do 3 dnů ode dne oznámení vyhlášovatele o upuštění od dalšího jednání se zájemcem. Vyhlášovatele není povinen této žádosti vyhovět.

### Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena v 5 výtiscích, vyhlášovatel obdrží 4 výtisky a zájemce obdrží 1 výtisk.

2. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran./Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí vyhledávatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené vyhledáватelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a její text.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vyhledávatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [číslo usnesení] dne [datum]
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru majetkových agend

## Příloha č. 4

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6. 11. 2023

# Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy

## Článek I.

Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pravidla“) se vztahují na úplatné převody těchto nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy:

1. objektů dokončených i rozestavěných, bez pozemku nebo včetně pozemku, se kterým tvoří jeden funkční celek, kromě bytových objektů, kde se postupuje podle "Zásad postupu při prodeji bytových domů ve vlastnictví hl.m. Prahy", schválených usnesením Zastupitelstva HMP č. 09/14 ze dne 24.6.1999 a objektů, kde se postupuje podle "Zásad postupu při úplatném převodu rodinných domů a bytových domů s jedním až třemi byty, včetně pozemků, se kterými tvoří jeden funkční celek", schválených usnesením Zastupitelstva HMP č. 13/32 ze dne 25.11.1999.
2. pozemků zastavěných i nezastavěných, kromě pozemků zastavěných obytnými domy ve vlastnictví bytových družstev, kde se postupuje podle "Pravidel převodu pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy zastavěných obytnými domy ve vlastnictví bytových družstev", schválených usnesením Rady HMP č. 1275 ze dne 21.8.2001.

Pozemkem, který tvoří jeden funkční celek s objektem dokončeným i rozestavěným se rozumí pozemek, na němž je objekt umístěn, nebo pozemek, který sousedí s tímto pozemkem a který je samostatně nezastavitelný a s předmětným pozemkem tvoří vhodný doplněk a jeho pořízení nemá využití pro jinou osobu než pro žadatele.

## Článek II.

1. O zveřejnění záměru převést nemovitost ve vlastnictví hl.m. Prahy rozhoduje ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „odbor HOM MHMP“) po projednání záměru ve *Výboru pro správu majetku ZHMP (dále jen „Výbor“)*.
2. a) Před zveřejněním záměru dle článku II. odst. 1 požádá odbor HOM MHMP o písemné stanovisko k záměru převodu nemovitosti tyto odbory MHMP: **INV, ODO, OCP, EVM, UZR a dále Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. (v případě, že je správcem pozemku), Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Pražskou vodohospodářskou**

**společnost a.s. (v případě, že pozemek je zatížen inženýrskou sítí ve správě Pražské vodohospodářské společnosti a.s.) a požádá o vyjádření příslušnou MČ, resp. Úřad příslušné MČ, na jejímž území se nemovitost nachází.** Výše označené odbory MHMP (vyjma odboru EVM), Institut plánování hl.m. Prahy a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. zašlou odboru HOM MHMP své písemné stanovisko do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti, odbor EVM ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné žádosti. Příslušná MČ, resp. Úřad příslušné MČ, zašle odboru HOM MHMP své písemné stanovisko do 45 dnů ode dne doručení písemné žádosti.

b) V případě nedoručení stanoviska ve lhůtách uvedených v odst. 2. písm. a) tohoto článku se má za to, že stanoviska dotčených subjektů jsou kladná.

c) Po obdržení výše uvedených stanovisek, resp. pokud nastane situace dle čl. II. odst. 2 písm. b) předloží odbor HOM MHMP záměr převodu k vyjádření Výboru.

3. Zveřejnění záměru převést nemovitost ve vlastnictví hl.m. Prahy na úřední desce v případě realizace přímého prodeje po dobu nejméně 21 dnů, v ostatních případech 45 dnů před projednáním v orgánech hlavního města Prahy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze zajišťuje odbor HOM MHMP.

4. Po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru dle čl. II. odst. 3. a po projednání nabídek ve Výboru zpracuje HOM MHMP materiál pro jednání volených orgánů HMP, který bude zpracován dle „Pravidel pro přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání Rady HMP“ v platném znění a dle „Pravidel pro přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání Zastupitelstva HMP“ v platném znění.

### **Článek III.**

1. Při převodu nemovitostí dle čl. I. bude postupováno formou přímého prodeje nebo formou výběrového řízení.
2. Přímý prodej nemovitostí bude realizován pouze v případě, pokud Výbor nedoporučí postupovat formou prodeje ve výběrovém řízení.

Při prodeji objektů platí, že se prodej uskuteční minimálně za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění.

Při prodeji pozemků platí, že se prodej uskuteční na základě aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „O oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok, a se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto Pravidel. Tyto koeficienty budou použity pouze při prodeji samostatně zastavitelných pozemků, nebo při prodeji souvisejících pozemků ve vlastnictví podnikatelů. Zohlednění koeficientu se netýká již zastavěných pozemků stavbami ve vlastnictví fyzických osob, nebo podnikatelů. V případě, kdy není hospodárné vyhotovit znalecký posudek, bude cena určena ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto Pravidel.

Prodej pozemku za cenu nižší než je cena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok či prodej bez zohlednění koeficientů (v případech, kdy dle těchto Pravidel měly být koeficienty zohledněny) je možný pouze ve výjimečných případech a musí být řádně odůvodněn a musí být doporučen Výborem.

Přímý prodej nemovitostí bude realizován

a) u objektů dle čl. I, odst. 1.:

- spoluvlastníkům objektu

b) pozemků dle čl. I, odst. 2.:

- vlastníkovi objektu, který s tímto pozemkem tvoří jeden funkční celek  
nebo,

- spoluvlastníkům pozemku

nebo,

- kde se jedná o scelení s pozemky ve vlastnictví žadatele

c) o kterém tak rozhodne Rada HMP, nebo Zastupitelstvo HMP.

3. V ostatních případech bude realizován prodej nemovitosti/í formou výběrového řízení, a to na základě doporučení Výboru minimálně za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „O oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto Pravidel.

4. Články IV. až VII. těchto Pravidel se vztahují pouze na přímý prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Článek IV.**

##### **Účastníci prodeje**

1. Účastníky prodeje nemovitostí jsou hlavní město Praha jako prodávající a žadatel o úplatný převod nemovitostí dle čl. IV. odst. 3.
2. Hlavní město Praha je při jednání o prodeji nemovitostí zastoupeno odborem HOM MHMP.
3. Žadatelem se stává právnická osoba, fyzická osoba - podnikatel, fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která předloží prodávajícímu písemnou žádost.

#### **Článek V.**

##### **Podmínky prodeje**

1. V případě potřeby je prodávající povinen zajistit zpracování znaleckých posudků, kterými bude stanovena cena obvyklá (tržní) převáděné nemovitosti, a to dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a zohlednit koeficienty dle přílohy č. 2 těchto Pravidel, mají-li být dle těchto Pravidel koeficienty použity.
2. Prodávající v rámci převodu komplexně posoudí pozemky, včetně možných stávajících inženýrských sítí na pozemku a včetně zajištění přístupu pro hl.m. Prahu (nebo žadatele) a orgánům hl.m. Prahy předloží ke schválení převod pozemku/ů, včetně zajištění služebnosti.
3. Prodávající je povinen vyzvat žadatele doporučeným dopisem s doručenkou do vlastních rukou, nebo datovou schránkou, aby ve lhůtě do 60 dnů od obdržení výzvy předložili nabídku dle článku V. odst. 4. Součástí výzvy musí být tato Pravidla a informace o ceně nemovitosti, event. cenová mapa, nebo kopie znaleckého posudku.
4. Žadatel je povinen předložit nabídku která obsahuje:

a) identifikaci žadatele

- u fyzické osoby trvalý pobyt, datum narození event. rodné číslo

- u právnické osoby a u fyzické osoby - podnikatele aktuální výpis z obchodního rejstříku a event. živnostenský list

b) doklady o vlastnictví

Žadatel o prodej nemovitostí dle článku III., odst. 2. písm. a) a b) musí předložit výpis z katastru nemovitostí prokazující jeho vlastnické právo.

c) cenovou nabídku

d) záměr využití nemovitosti.

5. Nabídka včetně příloh musí být podána písemně, v českém jazyce, podepsána žadatelem, statutárním orgánem žadatele nebo osobou jednajícím za žadatele na základě plné moci a předložena ve lhůtě dle článku V. odst. 3. Podacím místem pro předložení nabídky je Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1, PSČ 110 01, prostřednictvím podatelny, nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Žadatel je povinen na vyzvání uzavřít s prodávajícím protokol o výsledku jednání, který je uveden v příloze č. 1 (převod podléhající DPH), nebo 1a) (převod osvobozen od DPH) těchto Pravidel.
7. Žadatel je povinen složit na vyzvání odboru HOM MHMP jistotu ve výši min. 10% z kupní ceny navržené odborem HOM MHMP. Jistota se skládá na depozitní účet prodávajícího, a to tak, aby byla připsána na tento účet nejpozději v den určený v protokolu o výsledku jednání. Jistota musí být připsána na účet prodávajícího před projednáním úplatného převodu v orgánech města.
8. V případě, že žadatel nesplní podmínky uvedené v čl. V., je prodávající oprávněn prodej nemovitosti neuskutečnit.

## **Článek VI.**

### **Hodnocení nabídky**

Hodnocení nabídky provádí prodávající. O převodu nemovitostí rozhoduje Zastupitelstvo HMP na základě projednání Rady HMP a předchozího vyjádření Výboru k záměru úplatného převodu nemovitostí. V případě, že Rada HMP neodsouhlasí úplatný převod nemovitostí, popř. Zastupitelstvo HMP neschválí tento úplatný převod nemovitostí, bude složená jistota do 30 dnů od takového rozhodnutí vrácena žadateli.

## **Článek VII.**

### **Uzavření smlouvy**

1. Po schválení prodeje nemovitostí Zastupitelstvem HMP vyzve prodávající žadatele k uzavření kupní smlouvy. Žadatel je povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od obdržení výzvy zaslané do vlastních rukou k uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít; složená jistota propadá ve prospěch hl.m. Prahy.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy:

a) Splatnost kupní ceny

Doplatek kupní ceny musí být splacen nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž hodnota složené jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.

b) Smluvní pokuta

Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Při prodlení delším 30 dnů je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a složená jistota se započte na nárok ze smluvní pokuty

c) Vklad do katastru nemovitostí

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

## **Článek VIII.**

### **Výběrové řízení**

Při prodeji nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy formou výběrového řízení bude postupováno dle přílohy č. 1 usnesení Rady HMP č. 108 ze dne 24.1.2022, tj. dle „Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí“.

#### **Článek IX.**

Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem 15.11.2023.

### Protokol

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu: .....

<b>Žadatel:</b>
<b>I. Předmět jednání:</b> pozemek/ky parc. č. .... o výměře... m <sup>2</sup> , v k. ú. .... – prodej podléhá zdanění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
<b>II. Navrhovaná kupní cena:</b> ..... Kč, tj. .... Kč/m <sup>2</sup> + 21% DPH = ..... Kč
<b>III. Návrh žadatele:</b> ..... Kč, tj. .... Kč/m <sup>2</sup> + 21% DPH = ..... Kč
<b>IV. Jistota:</b> ve výši ..... Kč bude složena na depozitní účet HMP č.ú. 006015-005157998/6000  VS ....., KS 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty.  Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům HMP.
<b>V. Závazky žadatele:</b>  1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy. 2. Doplátit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty. 3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP. 4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny. 5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.

<b>VI. Ostatní:</b>  Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
<b>VII. Další ujednání:</b>

V Praze dne:

žadatel/Za žadatele:

Za prodávajícího:

### Protokol

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu: .....

<b>Žadatel:</b>
<b>I. Předmět jednání:</b> pozemek/ky parc. č. .... o výměře... m <sup>2</sup> , v k. ú. .... – prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění
<b>II. Navrhovaná kupní cena:</b> ..... Kč, tj. .... Kč/m <sup>2</sup>
<b>III. Návrh žadatele:</b> ..... Kč, tj. .... Kč/m <sup>2</sup>
<b>IV. Jistota:</b> ve výši ..... Kč bude složena na depozitní účet HMP č.ú. 006015-005157998/6000  VS ....., KS 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty.  Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města.
<b>V. Závazky žadatele:</b>  1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy. 2. Doplátit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty. 3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP. 4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny. 5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.

<b>VI. Ostatní:</b>  Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
<b>VII. Další ujednání:</b>

V Praze dne:

žadatel/Za žadatele:

Za prodávajícího:

**tabulka koeficientů**

Cena obvyklá bude stanovena v konkrétním případě znaleckým posudkem, nebo dle cenové mapy a bude vynásobena koeficientem dle níže uvedené tabulky:

<b>popis</b>	<b>funkční využití ploch dle ÚP</b>	<b>koeficient navýšení</b>
	<b>OB</b>	
	do 100 m <sup>2</sup>	1,5
	101 až 2000 m <sup>2</sup>	1,5
	2001 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>OV</b>	
	do 100 m <sup>2</sup>	1,5
	101 až 2000 m <sup>2</sup>	1,5
	2001 a více m <sup>2</sup>	1,5
bydlení	<b>SV</b>	
	do 100 m <sup>2</sup>	1,5
	101 až 2000 m <sup>2</sup>	1,5
	2001 a více m <sup>2</sup>	1,5

	<b>SMJ</b>	
	do 100 m <sup>2</sup>	1,5
	101 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>VN</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
výroba	<b>VS</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
sport	<b>SP</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>ZVO</b>	

zvláštní komplexy	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
veřejné vybavení	<b>VV</b>	1,5
doprava	<b>SD</b>	1,5
technické vybavení	<b>TV</b>	1,5
vodní plochy	<b>VOP</b>	1,5
	<b>LR</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>ZP</b>	

	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>ZMK</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
zeleň	<b>PS</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>PZA</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
	<b>PZO</b>	
	do 1000 m <sup>2</sup>	1,5
	1001 a více m <sup>2</sup>	1,5
zemědělská půda	<b>OP</b>	1,5

*Pozn. V případě, že se při prodeji uplatní DPH v zákonné výši, považuje se za cenu obvyklou cena s připočtením DPH.*

*V případě, že se části pozemku nachází ve více funkčních plochách, použije se pro celý pozemek koeficient stanovený pro funkční plochu převažující části pozemku.*

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. [doplnit]

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(„Smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené [doplnit]

(„Prodávající“)

a

[jméno nebo název kupujícího]

se sídlem/ bytem [doplnit]

IČO:/r.č.: [doplnit]

[zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplnit] soudem v [doplnit], oddíl [doplnit], vložka [doplnit]]

(„Kupující“)

*pozn. údaje doplní vyhledavatel před uzavřením smlouvy*

(Prodávající a Kupující společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

t a k t o:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. [doplnit], druh pozemku: [doplnit], [jehož součástí je stavba [č. p. [doplnit]/bez č.p.], způsob využití: [doplnit] („Budova“);
  - pozemku parc. č. [doplnit], druh pozemku: [doplnit];v katastrálním území [doplnit], obec [doplnit], zapsaného/zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [doplnit], Katastrální pracoviště [doplnit], na listu vlastnictví č. [doplnit] („Nemovitosti“).
- Prodávající má zájem Nemovitosti prodat a Kupující má zájem Nemovitosti od Prodávajícího koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení o nejhodnější nabídku na koupi Nemovitosti s názvem [doplnit], vyhlášeného Prodávajícím před uzavřením této Smlouvy („Výběrové řízení“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitosti a zavazuje se Nemovitosti odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k Nemovitostem. Kupující od Prodávajícího Nemovitosti se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a právy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy, a zavazuje se od Prodávajícího Nemovitosti převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a Kupující sjednali kupní cenu Nemovitostí ve výši [doplnit] Kč (slovy: [doplnit] korun českých) („Kupní cena“).
2. Prodávající a Kupující prohlašují, že Kupující před uzavřením této Smlouvy uhradil Prodávajícímu jistotu pro účast ve Výběrovém řízení ve výši [doplnit] Kč (slovy: [doplnit] korun českých). Strany se dohodly, že tato jistota nebude Kupujícímu vrácena, ale bude Prodávajícím ponechána a použita (započtena) k úhradě první části Kupní ceny.
3. Strany stvrzují, že v souladu s Dohodou o smluvní pokutě uzavřenou mezi Stranami dne [doplnit] („Dohoda o smluvní pokutě“) uhradí Kupující doplatek Kupní ceny ve výši [doplnit] Kč (slovy: [doplnit] korun českých) („Doplatek“) Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího č. [doplnit] vedený u [doplnit] do 30 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami bez úředně ověřených podpisů.

## IV.

### Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a. je oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitostem, a že si není vědom existence rozhodnutí či opatření, které by Prodávajícímu bránilo v nakládání s Nemovitostmi;
  - b. Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob zapisovanými do katastru nemovitostí, zástavním právem, věcnými břemeny evidovanými v katastru nemovitostí ani nájemním vztahem, [s výjimkou omezení uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy];
  - c. si není vědom, že by v souvislosti s Nemovitostmi probíhaly jakékoliv soudní spory či správní řízení, zejména řízení o restitučních nárocích, o výkonu rozhodnutí či exekuci prodejem nemovitosti či o zřízení soudcovského zástavního práva;
  - d. si není vědom existence jakýchkoliv smluv, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani toho, že by u katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí byly podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Strany ujednaly, že prohlášení Prodávajícího uvedená v člancích I. odst. 1 a IV. odst. 1. jsou jedinými prohlášeními, která Prodávající poskytuje Kupujícímu ve vztahu ke koupi Nemovitostí.

3. Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy nepřevéde vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu, nezřídí ve prospěch třetí osoby žádná věcná práva a ani jinak Nemovitosti nezatíží nebo neomezí jejich převoditelnost, [s výjimkou zřízení zástavního práva a souvisejících zápisů ve prospěch osoby poskytující Kupujícímu finanční prostředky k financování koupi Nemovitosti.]

## V.

### Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:
- a. je osobou plně způsobilou k uzavření této Smlouvy a učinil veškerá právní jednání a jiné úkony, které jsou nezbytné k uzavření této Smlouvy;
  - b. splňuje veškeré podmínky a předpoklady stanovené příslušnými právními předpisy pro to, aby na základě této Smlouvy nabyl Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, zejména Kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválil příslušný orgán Kupujícího;
  - c. k datu uzavření této Smlouvy má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění;
  - d. před uzavřením této Smlouvy si Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství osobně a řádně prohlédl a podrobně se seznámil s jejich faktickým i právním stavem, tento stav je mu znám, neshledal na Nemovitostech žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím, a v tomto stavu Nemovitosti kupuje, přičemž tento stav Nemovitostí byl zohledněn v Kupní ceně;
  - e. zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitostmi, včetně (nikoliv však výlučně) jejich umístění, aktuálního a budoucího způsobu využití, právních a faktických podmínek, jiných právních a/nebo administrativních předpisů, rozhodnutí, napojení a rozměrů, a shledal je zcela uspokojivými a vhodnými k dosažení účelu, pro který Smlouvu uzavírá, přičemž se v této souvislosti vzdává všech svých nároků zcela nebo částečně se týkajících nebo souvisejících s výše uvedeným;
  - f. není proti němu vedeno insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí nebo exekuce, a ani jejich zahájení nehrozí;
  - g. [není ženatý/vdaná] / [je ženatý/vdaná, Nemovitosti však nabyvá do svého výlučného vlastnictví a Doplatek zaplatí z peněžních prostředků, které má ve svém výlučném vlastnictví / k uzavření této Smlouvy ani k plnění závazků z této Smlouvy Kupující není nutný souhlas manželky/manžela Kupujícího].
2. Kupující prohlašuje, že prohlášení uvedená shora v tomto článku jsou pravdivá, přesná, úplná a nikoli zavádějící. Kupující se zavazuje zajistit, aby tato prohlášení zůstala pravdivými, přesnými a úplnými až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## VI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí („Návrh na vklad“) učiní a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
2. Náklady spojené s podáním Návrhu na vklad nese Kupující. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad na bankovní účet Prodávajícího č. [doplnit] vedený u [doplnit], a to do 30 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami bez úředně ověřených podpisů.
3. Prodávající se zavazuje podat Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů poté, co Kupující řádně a včas uhradí Prodávajícímu Dopltek a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad.
4. Strany se pro případ, že by dle této Smlouvy nedošlo ke vkladu převáděného práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují (i) poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a podání nového Návrhu na vklad (bude-li to k provedení vkladu práva k Nemovitostem nezbytné), a to do 10 pracovních dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu tou Stranou, které bude takové rozhodnutí doručeno později, případně (ii) na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či Návrh na vklad náležitě doplnit. Tuto povinnost mají Strany i opakovaně, nedojde-li ke vkladu převáděného práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ani na základě opravené Smlouvy či nové kupní smlouvy a opraveného či nového Návrhu na vklad dle první věty tohoto odstavce.
5. V případě, že by se ve smyslu článku VI. odst. 4 nepodařilo odstranit vady Smlouvy či Návrhu na vklad ani na druhý pokus a příslušný katastrální úřad by vklad vlastnického práva k Nemovitostem nepovolil, budou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy (případně od nové kupní smlouvy uzavřené dle článku VI. odst. 4) odstoupit a Strany jsou v takovém případě povinny se vzájemně vypořádat dle ustanovení o bezdůvodném obohacení do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Tím není dotčena povinnost Stran dle článku VI. odst. 4 v případě, kdy se Strany rozhodnou práva na odstoupení nevyužít.

## VII.

### Odevzdání Nemovitostí

1. Prodávající je povinen odevzdat Nemovitosti Kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí; ve stejné lhůtě je Kupující povinen Nemovitosti převzít. O předání Nemovitostí bude Stranami sepsán zápis.
2. Náklady spojené s užíváním Nemovitostí nese Prodávající do doby jejich odevzdání Kupujícímu.
3. **Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem odevzdání Nemovitostí Kupujícímu. Pokud se však Kupující dostane do prodlení s převzetím Nemovitostí, přechází nebezpečí škody na Kupujícího okamžikem vzniku prodlení s převzetím Nemovitostí.**
4. [Prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům médií veškeré poplatky související s užíváním Budovy vzniklé do dne odevzdání Nemovitostí Kupujícímu, a to zejména poplatky za energie, vodné a stočné apod. Stavby měřidel médií budou zjištěny ke dni odevzdání Nemovitostí Kupujícímu a budou

uvedeny v sepsaném zápise. Kupující se zavazuje převést na sebe dodávky médií s takto zjištěnými stavy do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Nemovitostí, k čemuž je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu nezbytnou součinnost.]

5. [Kupující prohlašuje, že Prodávající před uzavřením této Smlouvy splnil veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a předal Kupujícímu dokumenty uvedené v § 7a zákona o hospodaření energií.]

## VIII.

### Odstoupení

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a. bude rozhodnuto o úpadku Kupujícího, Kupující podá insolvenční návrh jako dlužník nebo proti Kupujícímu bude zahájen výkon rozhodnutí či exekuce;
  - b. Kupující poruší svou povinnost stanovenou v článku III. odst. 3;
  - c. Kupující poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. odst. 2 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Prodávajícího Kupujícímu k nápravě;
  - d. vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez zavinění Prodávajícího proveden ani do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy;
  - e. jakékoliv z prohlášení či potvrzení Kupujícího obsažené v jeho nabídce do Výběrového řízení se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné nebo zavádějící.
2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a. Prodávající poruší svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 3 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Kupujícího Prodávajícímu k nápravě;
  - b. Prodávající poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. odst. 3 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Kupujícího Prodávajícímu k nápravě;
  - c. vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez zavinění Kupujícího proveden ani do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy.
3. Odstoupení na základě článku VIII. odst. 1 písm. a., b., c. a odst. 2 písm. b. lze učinit pouze do okamžiku, než bude podán Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí v něm být uveden důvod odstoupení, jinak je neplatné.
5. Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je možné pouze z důvodů a v případech výslovně uvedených v této Smlouvě. Strany tímto výslovně vylučují použití § 1977, 1978, 1979, 2002, 2003 odst. 2, 2004 odst. 2 a 2004 odst. 3 občanského zákoníku v právních vztazích vyplývajících z této Smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Pokud Kupující nepřevezme Nemovitosti bez zavinění Prodávajícího ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 1, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s převzetím Nemovitostí, nejvýše však v souhrnu 1.000.000 Kč.
2. Pokud Kupující neposkytne Prodávajícímu řádně součinnost dle v článku VI. odst. 4, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

3. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Kupujícího, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
2. Strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě Stran, a to písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Stranami.
4. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Stranami písemně v českém jazyce. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou činěna na níže uvedené kontaktní adresy Stran nebo na jinou adresu, kterou příslušná Strana písemně sdělí druhé Straně.
  - a. poštovní adresa Prodávajícího:  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků  
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
  - b. poštovní adresa Kupujícího:  
[doplnit]  
*pozn. údaj doplní vyhledávatel dle nabídky zájemce před uzavřením smlouvy*
6. Kupující je oprávněn měnit svou poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Prodávajícímu nejméně 10 dnů předem.
7. Kupující není bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn:
  - a. postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - b. jednostranně započíst jakékoli své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám Prodávajícího.

8. Právo Kupujícího na náhradu újmy vzniklé na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou je omezeno částkou odpovídající Kupní ceně; to se nevztahuje na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
9. Kupující ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k Prodávajícímu, že mu Prodávající sdělil všechny skutkové a právní okolnosti, které Kupující považoval za důležité pro vznik jeho zájmu uzavřít tuto Smlouvu a pro samotné uzavření této Smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
10. Strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla možnost ovlivnit znění základních podmínek této Smlouvy.
11. Pokud kontext nevyžaduje jinak, jakékoliv slovo použité v této Smlouvě v jednotném čísle bude zahrnovat i množné číslo a opačně.
12. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nicotným (zdánlivým) nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nicotné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ustanovení a této Smlouvě jako celku. Strany se zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného, nevymahatelného či nicotného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Strany pro vyloučení pochybností konstatují, že účinností této Smlouvy nezaniká Dohoda o smluvní pokutě.
2. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. [číslo usnesení] dne [datum]. Záměr prodeje Nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-[doplnit] od [doplnit] do [doplnit].  
*pozn.: údaj doplní vyhlášovatel před uzavřením smlouvy*
3. Tato Smlouva je sepsána ve [doplnit] vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je opatřeno úředně ověřenými podpisy a bude přílohou Návrhu na vklad. Prodávající obdrží [doplnit] vyhotovení a Kupující obdrží [doplnit] vyhotovení.
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého svobodného, vážně míněného souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

[Příloha č. 1: Seznam omezení váznoucích na Nemovitostech]

V Praze dne [doplňit]

**Hlavní město Praha**

---

[doplňit]

V [doplňit] dne [doplňit]

**[doplňit]**

---

[doplňit]

[Příloha č. 1: Seznam omezení vázoucích na Nemovitostech]

[doplnit]