

# VÝZVA č. 827

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným **nebytovým prostorem, který není určen k bydlení.**

Jedná se o následující prostory:

Pořadové č.	Adresa	Účel užívání	Plocha (m <sup>2</sup> )	Minimální nájemné za m <sup>2</sup> /rok	Termín prohlídky
1.	Havlíčkovo nám. 9/700 130 85, Praha 3	kavárna / občerstvení	89,49	dle nabídky uchazečů	termín bude stanoven po telefonické domluvě s Odborem vedlejší hospodářské činnosti

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesilatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 827/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

**Konečný termín pro příjem nabídek je:**

**11.března 2021 do 15:00 hod.**

#### 4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m<sup>2</sup> za rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

\* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz).

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.

6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.

7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.

8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Metodickými pokyny pro nakládání s prostory nesloužícími k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 492 ze dne 15.7.2020.

9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.

10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče. Hodnotící kritéria VŘ:

- Nabídnutá cena měsíčního nájmu – 40%
- Předchozí zkušenosti s podobnými projekty – 20%
- Kvalita konceptu kavárny – 40 %
- Zřízení „dětského koutku“ výhodou.

11. Podmínky výběrového řízení:

- Prodej studených/teplých alkoholických i nealkoholických nápojů bez omezení a ohřívání jídla,
- Jelikož je prostor součástí galerie Úřadu městské části Praha 3, musí budoucí nájemce umožnit další provoz galerie a v případě nutnosti poskytnout prostor kavárny pro akce úřadu MČP3,
- Možnost platby kartou Edenred (elektronická stravenka),
- Provoz bez jednorázových plastů a s tříděním odpadů,
- Otevírací doba: Po-Čt: 10:00 – 17:00(max. do 18h), Pá: 10:00 – 14:00 (max. do 18h), (během konání zastupitelstva maximálně do půlnoci)

- Zajišťování občerstvení pro akce galerie (cca 10 vernisáží do roka) a zastupitelstva (cca 5 zasedání zastupitelstva do roka)

12. Úřad Městské části Praha 3 k nebytovému prostoru nabízí:

- Zpřístupnění vnitrobloku pro provoz „letní zahrádky“,
- Propagaci prostřednictvím tištěných materiálů ÚMČP3 a sociálních medií,

13. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši jednoho měsíčního nájmu, bude-li sjednána.

14. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.

15. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

**Ing. Pavel Hájek**

**Vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti**