

Pořadové číslo ZP NP 52/25

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Viktorinova (příjezd z ul. Bohuslava ze Švamberka)
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Číslo nebytového prostoru	801
Kolaudovaný stav	garáž – na pozemku parc. č. 1041/2
Výměra celkem	16,8 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Pronajímá se pravá část dvougaráže (dvougaráž stojí na samostatném pozemku parc. č. 1041/2), ve dvoře domu Viktorinova 1210, příjezd do garáže je z ulice Bohuslava ze Švamberka. Garáž je opatřena stahovací roletou. Prostor je v horším technickém stavu – zatéká spodem, je nutné provést opravu podlahy, stropu, vnitřních i vnějších omítek a střechy, elektřina není funkční.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako garáž, za minimální výši nájemného 100 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. 1.680 Kč/měsíc bez DPH.
K ceně je připočítávána aktuální sazba DPH.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 9. 9. 2025 ve 14:45 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 724 837 894.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	3. 9. 2025
Termín pro podání nabídky do:	1. 10. 2025
Sňato dne:	2. 10. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4