

## Doplnění uživatelského manuálu na údržbu atypických ocelových dveřních portálů kobek č. 19-22 na Dvořákově nábřeží

Toto doplnění uživatelského manuálu pouze upřesňuje zásady při běžném úklidu těchto prostor a nutnou pravidelnou údržbu ocelových prvků. Uživatelský manuál zůstává i nadále v platnosti.

### Popis produktu a použité ochranné látky

Opláštění nosné konstrukce je provedeno z ocelových plechů, které jsou proti korozi ochráněny speciální konzervačním prostředkem. Konkrétně se jedná o REVAX 30, což je disperzí mikrokrystalických vosků, inhibitorů koroze a stabilizátorů. Technický list je přiložen k tomuto manuálu, věnujte mu prosím pozornost.

### Zásady při běžném úklidu

Vyvarujte se používání jakýchkoli abrazivních prostředků (mycích houbiček, drátěnek, čistících prostředku typu tekutého písku apod.) Zamezte působení všech chemikálií, které mohou napadat povrch a způsobit jeho nevratné změny povrchové struktury plechů. **Nikdy nepoužívat organická rozpouštědla, dále alkalické a kyselé čistící prostředky, prostředky s obsahem solí, čpavku, různá bělidla a dezinfekce nebo jiné látky obsahující chlór či jeho deriváty. Tyto látky, ani jejich výpary nesmějí přijít do kontaktu s kovy. Plechy se nikdy nesmí dostat do kontaktu s běžnými čistíči typu Domestos, Savo apod. – likvidují ochrannou vrstvu a způsobují chemické změny ve struktuře plechu.**

Doporučení čistících prostředků k běžnému úklidu na všechny povrchy (WC, umyvadla, podlaha, ocelové opláštění atd)

**IG 275** je speciálně vyroben jako čistič plastů, vinylů, pvc, barev, leštěných mramorů a povrchů ošetřených nano ochranou, s atestem pro potravinářství. Je necitlivý na tvrdost vody a výborně emulguje tuky a mastnotu. Odstraňuje hloubkovou nečistotu z reliéfových povrchů, včetně starých nečistot při ředění od 3%. Ideální na frekvenční čištění podlah potravinářských a průmyslových ploch, výrobních prostor, skladů a komerčních a wellness prostor. Produkt lze použít také pro čištění plastových dílů a skeletů, povrchů kuchyní, nábytku, atd. Nepůsobí abrazivně na povrch, neobsahuje sodík, draslík ani kyseliny. Je neutrální, tudíž bez působení na kovech, plastech a citlivých površích. Po použití není tedy třeba povrch neutralizovat, nepoškozuje leštěné glazury, mramor, sklo, kovy ani barvy.

## **Běžný pravidelný režim obnovy ochrany ocelového opláštění prostředkem REVAX 30**

V případě zachování zásad při běžném úklidu (viz předchozí kapitola) doporučujeme plechy na exponovaných<sup>pozn.</sup> plochách pravidelně udržovat opakovaním nánosu ochranné vrstvy plechů, **nejméně však 1x týdně případně častěji dle aktuální situace**. Méně namáhané plochy dveřního portálu vyžadují frekvenci aplikace ochranného prostředku REVAX 30 minimálně jednou měsíčně.

pozn – Exponovaná místa jsou plochy ocelového opláštění, které jsou nadměrně znečišťovány provozem, zvířaty, močí, exkrementy, zvratky atd.

Zejména venkovní dolní část vchodových dveří vč. bočnic

### **Vhodné pracovní pomůcky**

Jsou podrobně uvedeny v příloženém technickém listu. Například: čisticí utěrky z mikrovlákna (bavlněné bílé hadry neuvolňující vlákna apod.), vlažná voda, pracovní gumové rukavice, ochrana dýchacích cest

### **Pracovní postup**

Před zahájením obnovy ochrany musí být plochy čisté a je bezpodmínečně nutné je řádně **vymýt** velkým množstvím čisté teplé vody (příp. tlakovou vodou) z důvodu odstranění usazenin a solí. **Na suchou** plochu se pomocí hadru nebo utěrky apod. nanese přiměřená vrstva přípravku REVAX 30 a rovnoměrně se po povrchu rozetře. Po zaschnutí se aplikuje min. ještě jedna vrstva a povrch se přešetí.

Před zahájením pravidelné obnovy je vhodné zakrýt podlahu pod čištěnou plochou nepropustným materiálem – např. igelitem, tak aby nedošlo k jejímu poškození. Nutné je použití OOPP.

### **Vhodné pracovní podmínky**

- Teplota vzduchu: min.: +10 do +25 °C <sup>pozn</sup>
- Vlhkost vzduchu: max.: 80% <sup>pozn</sup>
- Teplota povrchu musí být min. 3 °C nad rosným bodem. Pracovní podmínky musí být zajištěny po dobu aplikace ochranné vrstvy a po dobu schnutí <sup>pozn</sup>

<sup>pozn.</sup> - pokud to klimatické podmínky dovolí. V ostatních případech musí být teplota nad bodem mrazu.

Upozornění: povrch opláštění se **nesmí voskovat** při intenzivním slunečním svitu nebo na **silně rozehřátém plechu**.

## **Pravidelná roční údržba**

V případě dodržení uvedených četností čištění a údržby ocelových prvků je minimálně jednou ročně nutná celková obnova povrchů všech ocelových prvků. Perioda celkové obnovy se může zkrátit s ohledem na aktuální stav povrchů.

## **Upozornění**

Výše uvedená pravidla při úklidu a obnově ochranného filmu ocelového opláštění mají zásadní vliv na vzhled a funkčnost ocelových prvků. V případě nerespektování uvedených pravidel

### Při běžném (každodenním) úklidu:

- používání nevhodných čisticích prostředků a dezinfekcí
- velké časové rozestupy mezi jednotlivými úklidy (v řádu dnů)
- opomenutí zařadit do úklidových prací povrch dveří

### Při pravidelné obnově ochrany oc. prvků

- nerespektování doporučené četnosti aplikace
- při nedodržení pracovního postupu a pracovních podmínek
- nepřizpůsobení četnosti aplikace aktuálním podmínkám (při velkém zatížení negativních vlivů)

nastane okamžitá degradace povrchu ocelového opláštění, spuštění negativních chemických reakcí (zejména oxidace), které mají zásadní vliv na estetické a funkční vlastnosti ocelových prvků vč. ostatních funkčních celků (zámků, pantů, samozavírače atd.).

Následná stabilizace korozně poškozených míst je vzhledem k technicko-technologické náročnosti finančně nákladná, nehledě na skutečnost, že se povrch nepodaří dostat opět do stavu srovnatelným s řádně ošetřovanou plochou.