

# Zadání BYTY

## Základní informace

### TYP INZERCE

Pronájem

### KATEGORIE BYTU

3+1

### EVID. ČÍSLO

05-15

### NÁZEV

Byt 3+1, Praha 1, Jungmannova 28 - TeTa

### POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nezařízený byt s dispozicí 3+1 o celkové výměře 126,40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zadního domu v historicky chráněné budově s ostrahou 24/7, který je velmi dobře udržovaný s výtahem a bezbariérovým přístupem v lukrativní lokalitě v srdci Prahy přímo u Václavského náměstí, ulice Jungmannova, Praha 1.

Byt nabízí velkou prosklenou místnost, rozdělenou posuvnými dveřmi na kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou linkou (el. sporák se sklokeramickou deskou, pečící trouba, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), obývací pokoj a ložnici, dále potom samostatnou ložnici, předsíň s vestavěnou skříňí, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu. V bytě je kvalitní dřevěná podlaha s kombinací s dlažbou, klimatizace, venkovní žaluzie. V domě je centrální plynové topení, bezpečnostní dveře, intercom.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohové platby.

Veškerá občanská vybavenost, přímo u domu se nachází metro Můstek, linky A a B či metro Národní třída, linka B. 2 minuty od domu průchodem přes Františkánskou zahradu zastávka tram Václavské náměstí.

Byt nelze nabízet pro krátkodobé pronájmy a k pronájmu třetím osobám.

Formulář pro podání nabídky o pronájem je zveřejněn u inzerátu na webových stránkách společnosti TCP. Nabídky podané jiným způsobem, než pomocí tohoto formuláře nebudou akceptovány. Jedním z hlavních kritérií je Vámi navržená částka nájmu bez služeb, která je rovna minimálně poslednímu dosaženému nájemnému.

### ADRESA

Jungmannova 747/28, Praha 1, 110 00

### ZADÁNÍ GPS

### CENA [Kč]

44.000 Kč

### POZNÁMKA K CENĚ

Zálohy na služby 10.000 Kč (podlahové topení, vzduchotechnika/klimatizace, vodné, stočné, TÚV, výtah, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, elektrická energie – samostatný elektroměr)

Jistota ve výši 3měsíčních nájmu

## KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
obchodní oddělení – Martin Černý, tel.: 720 894 802, [m.cerny@tcp-as.cz](mailto:m.cerny@tcp-as.cz)

## Strukturovaná data

### BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav velmi dobrý

**PODLAŽÍ** 3. NP, Zadní dům

**VÝTAH** ano

**BEZBARIÉROVĚ** ano

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST** C

**TOPENÍ** ústřední plynové

**TELEKOM.** ano

**PLOCHA [m<sup>2</sup>]** 126,40

**ZAŘÍZENO** kuchyňská linka se spotřebiči  
(lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, pečící trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba),  
v koupelně pračka

**VYBAVENÍ** ne

## Další údaje

**PŘIPOJIT PDF** – situační plánec v příloze

**PŘIPOJIT FOTKY** – v příloze

**PŘIPOJIT VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKU** - <https://my.matterport.com/show/?m=C4rbWi3nw5z>