

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

prostor sloužící podnikání určený pro provozování kavárny o celkové výměře 120,1 m², tvořený provozní částí o výměře 89,8 m² a zázemím o výměře 30,3 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu radnice Městské části Praha 12 na adrese Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, při hlavním vstupu do budovy, orientačně v pravé části vstupní haly, přičemž součástí prostoru je pouze základní hygienicko-technické zázemí, bez technologického a provozního zařízení kavárny.

Účelem nájmu je provozování kavárny a poskytování občerstvení pro zaměstnance úřadu a veřejnost, zejména nabídka různých druhů kávy, teplých a studených nápojů, chlebíčků, sendvičů, salátů a zákusků, případně studených pokrmů a jednoduchých jídel nebo polévek bez technologicky náročné tepelné přípravy (např. ohřívání jídel), a to v rozsahu odpovídajícím technickému, provoznímu a hygienickému zázemí prostoru a v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

Minimální roční nájemné činí 72.000 Kč (bez energií a služeb), tj. 6.000 Kč měsíčně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s možností prodloužení.

Podmínkou účasti je předložení nabídky obsahující identifikační údaje uchazeče, doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku), návrh výše nájemného a popis zamýšleného provozu kavárny, který bude obsahovat zejména charakter poskytovaných služeb, nabízený sortiment včetně jídel a nápojů, návrh provozní doby v pracovních dnech (minimálně od 8:00 do 16:00, maximálně v rozsahu od 7:00 do 18:00), informaci o akceptaci platebních karet, návrh řešení interiéru a zázemí pro hosty, způsob zajištění provozu včetně personálního zajištění a návrh možností spolupráce s městskou částí Praha 12 při zajištění občerstvení v rámci akcí pořádaných městskou částí.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií: výše nabízeného nájemného (60 %) a celková koncepce provozu kavárny z hlediska nabízeného sortimentu, úrovně služeb a očekávaného přínosu pro městskou část Praha 12 (40 %). Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče s nejlépe hodnocenými nabídkami k osobní prezentaci jejich koncepce provozování kavárny.

Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

Ing. Jiřího Veselého
vedoucího odboru investic a správy majetku
Úřad městské části Praha 12
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

„OIM – pronájem kavárny „Radnice MČ Praha 12 - NEOTEVÍRAT“

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoby:

Ing. Michal Šmíd, tel. 244 028 268, smid.michal@praha12.cz – pro doplňující informace,
případně sjednání prohlídky

Ing. Jiří Veselý, tel. 244 028 271, vesely.jiri@praha12.cz – ve věcech smluvních

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku