

PRONÁJEM BYTŮ

Podmínky pro uchazeče

- 1) Záměr městské části Praha 1 pronajmout byty se všemi údaji je zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18 (dále jen "ÚMČ Praha 1") a na internetových stránkách ÚMČ Praha (<http://reality.Praha1.cz> v sekci s názvem „Pronájem bytů“) po dobu minimálně 15 dní.
- 2) Nájem bytů dle těchto podmínek je určen výhradně pro uchazeče - **fyzickou osobu, která není vlastníkem či spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení na území hlavního města Prahy a v minulosti nekoupila byt od městské části Praha 1** (dále jen „MČ Praha 1“). Další podmínky nájmu jsou:
 - doba nájmu určitá - minimálně 5 let a maximálně 15 let,
 - bez možnosti privatizace,
 - smluvní nájemné,
 - složení kauce ve výši trojnásobku měsíční platby nájemného na účet MČ Praha 1,
 - přihlášení nájemce k trvalému pobytu do pronajatého bytu,
 - úpravy bytu do odpovídajícího standardu zajistí na své náklady nájemce a případné zhodnocení bude s MČ Praha 1 vypořádáno tak, aby ke dni skončení nájmu neměl nájemce za MČ Praha 1 z tohoto titulu žádnou pohledávku.
- 3) Uchazeč je povinen ve výběrovém řízení jednat vždy osobně; pro jednotlivé jednání v rámci výběrového řízení může uchazeč udělit třetí osobě plnou moc, jejíž originál či ověřenou kopii musí předložit organizátorovi výběrového řízení, kterým je Odbor technické a majetkové správy – oddělení bytů a nebytových prostorů ÚMČ Praha 1. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
- 4) MČ Praha 1 zajistí pro uchazeče prohlídky bytů nabízených k pronájmu. Termíny prohlídek budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 1. Z každé prohlídky bude pořízena prezenční listina, neúčast uchazeče na prohlídce a absence jeho podpisu na prezenční listině pro konkrétní byt jsou důvodem k vyloučení nabídky z dalšího posuzování. Je proto v zájmu uchazeče listinu řádně vyplnit a podepsat.
- 5) Nabídky v označené obálce se podávají do podatelny ÚMČ Praha 1. Nabídky se podávají do 20 dní od zveřejnění výběrového řízení. Rozhodující pro posouzení včasného podání je den doručení nabídky do podatelny ÚMČ Praha 1. Nabídky musí obsahovat všechny požadované údaje.
- 6) Otevírání obálek se uskuteční na místě a v době oznámené na úřední desce ÚMČ Praha 1. Otevírání obálek provede komise k tomu určená příslušným zástupcem starosty MČ Praha 1. Tohoto jednání se mohou účastnit pouze uchazeči, příp. jimi pověřeni zástupci s plnou mocí. Nabídky, které nebudou splňovat stanovené náležitosti, nebudou komisí zařazeny do výběrového řízení.
- 7) MČ Praha 1 si vyhrazuje právo jednat s uchazečem s cílem zlepšit konečnou nabídku pro MČ Praha 1.
- 8) Podané nabídky ani jiné materiály se uchazečům nevracejí.

Příloha č. 1 k usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR17_0836 ze dne 18.07.2017

9) O nájmu bytu rozhoduje Rada městské části Praha 1 (dále jen „RMČ Praha 1“), její rozhodnutí je konečné.

10) Rozhodnutí RMČ Praha 1 o nájmu bytu je zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 1.

11) Uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy a zároveň k zaplacení kauce ve výši trojnásobku měsíční platby nájemného. Pokud uchazeč neuzavře nájemní smlouvu bez zavinění ze strany MČ Praha 1 do 14 dnů od zaslání výzvy na adresu uvedenou v nabídce, ztrácí právo na uzavření nájemní smlouvy a složená soutěžní kauce propadá ve prospěch MČ Praha 1.

Nabídka na uzavření nájemní smlouvy pak bude učiněna dalšímu uchazeči v pořadí, pokud byl RMČ Praha 1 schválen.

12) MČ Praha 1 určí den a čas předání a převzetí bytu a nájemce (uchazeče) o tomto termínu informuje. Nájemce je povinen byt v daném termínu převzít. Pokud nájemce ve stanoveném termínu byt nepřevzme, složená soutěžní kauce propadá ve prospěch MČ Praha 1.

13) MČ Praha 1 upozorňuje nájemce na ust. § 2287 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravující možnost výpovědi nájmu bytu na dobu určitou ze strany nájemce.

„Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.“