

Zadání BYTY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE BYTU

3+1

EVID. ČÍSLO 29-3

NÁZEV

Pronájem bytu Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1

ADRESA

Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1 – Staré Město

POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o výměře **134,97 m² s terasou o výměře 67,15 m²**, který se nachází v 1. patře historické budovy v centru Prahy 1, přímo na Náměstí Franze Kafky.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s toaletou, druhou koupelnu, samostatné WC, šatnu a technickou místnost. Na terasu je vstup z prostoru chodby sousedící s ložnicí. Přesné uspořádání najdete v přiloženém plánu.

Dům i byt prošly v nedávné době celkovou rekonstrukcí a v současné době probíhají dokončovací práce na opravě terasy. Byt je vybaven designovým nábytkem a kvalitními zařizovacími předměty. Vytápění je zajištěno centrální kotelnou v domě, přičemž každý byt má vlastní měření spotřeby kalorimetrem. Pro ohřev vody má každý byt samostatný výměník. V domě je k dispozici výtah a vstup do objektu je zajištěn čipovým systémem. Byty jsou vybaveny domácím videotelefonem a bezpečnostním systémem s požárními a pohybovými čidly a možností ovládání přes mobilní aplikaci.

Objekt se nachází v dochozí vzdálenosti od stanice metra Staroměstská.

K nastěhování od 10/2026.

Byt je určen k bydlení a není možné jej využít pro krátkodobé pronájmy a k pronájmu třetím osobám.

Formulář pro podání nabídky o pronájem je zveřejněn u inzerátu na webových stránkách společnosti TCP. Nabídky podané jiným způsobem, než pomocí tohoto formuláře nebudou akceptovány. Jedním z hlavních kritérií je vámi navržená částka nájmu bez služeb, která je rovna minimálně poslednímu dosaženému nájemnému.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i jiné byty. Více na našich webových stránkách.

CENA [Kč]
nájemné 68.500 Kč

POZNÁMKA K CENĚ

V ceně nájmu nejsou zahrnuty měsíční poplatky ve výši 6.500 Kč + vlastní spotřeba el. energie a plynu.

Jistota ve výši tří měsíčních nájmů a záloh na služby.

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
obchodní oddělení – Jiřina Mlčáková, tel.: 720 838 815, j.mlcakova@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav velmi dobrý

Podlaží 2 NP (čtyřpatrový činžovní dům - nabízený byt je v prvním patře)

VÝTAH ano

TOPENÍ ústřední plynové

PLOCHA [m²] 134,97 m² byt + 67,15 m² terasa

ZAŘÍZENÍ ANO – viz popis

VYBAVENÍ ANO

terasa: ANO

ROK VÝSTAVBY 1902-1903