

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2543
ze dne 23.11.2020

k dalšímu zmírnění ekonomických důsledků pro nájemce HMP postižené krizovými opatřeními vlády ČR v důsledku šíření nemoci COVID-19

Rada hlavního města Prahy

I. r o z h o d u j e

že s ohledem na nouzový stav vyhlášený v České republice ode dne 5. 10. 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ a následně přijatými krizovými opatřeními s tímto souvisejícími, posune HMP jako pronajímatel u svých nájemců, kterým bylo na základě přijatých krizových opatření zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům nebo prodej zboží v pronajatých provozovnách, jak jsou vymezeny v bodě 2.2. programu Ministerstva průmyslu a obchodu "COVID – Nájemné", výzva 2 na základě jejich žádosti splatnost nájemného za období od 11/2020 do 1/2021 o 18 měsíců od stávajícího data splatnosti, pokud nájem končí dříve, tak se splatnost posouvá na den splatnosti poslední platby nájemného, s tím, že žádost nájemce o posunutí splatnosti nájemného musí obsahovat identifikaci nájemce, informaci o předmětu nájmu a nájemní smlouvě, a dále čestné prohlášení nájemce, že mu na základě přijatých krizových opatření bylo zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům nebo prodej zboží v předmětných pronajatých provozovnách, přičemž toto usnesení se nevztahuje na subjekty, které jsou s HMP v soudním sporu týkajícím se užívání majetku HMP

II. s c h v a l u j e

návrh vzorového dodatku nájemní smlouvy o posunutí splatnosti nájemného ve smyslu bodu I. tohoto usnesení, který je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. odborům MHMP

1. u nemovitostí v jejich správě realizovat bod I. tohoto usnesení, tj. uzavřít s příslušnými nájemci, kteří podají úplnou žádost dle bodu I. tohoto usnesení, dodatky k nájemním smlouvám pro posunutí splatnosti nájemného dle vzoru, který je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení

Termín: průběžně

2. u nemovitostí v jejich správě podepsat za HMP jako pronajímatele přílohu č. 3 Výzvy 2 k Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 "COVID – Nájemné" - Čestné prohlášení pronajímatele, a to za předpokladu, že všechny údaje v tomto čestném prohlášení budou pravdivé

Termín: průběžně

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr
Tisk: R-38515
Provede: odbory MHMP
Na vědomí: odborům MHMP