

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 959
ze dne 18.5.2020

ke zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace uvedené v důvodové zprávě a její příloze

II. konstatuje, že

1. současná krizová situace související s šířením nemoci COVID-19 má vážné ekonomické důsledky pro nájemce nebytových prostor hlavního města Prahy, které mohou vést k uzavírání provozoven, zvýšení nezaměstnanosti a snížení dostupnosti služeb na území hlavního města Prahy; z tohoto důvodu je nutné, aby hlavní město Praha, jako vlastník nemovitostí, podpořilo své nájemce, kteří jsou krizovou situací zasaženi, tak, aby byly příslušné provozovny zachovány a podnikatelská činnost v nich pokračovala i v budoucnu
2. vláda České republiky uložila svým usnesením č. 513 ze dne 4. května 2020 ministru průmyslu a obchodu a ministru dopravy zpracovat a předložit vládě ke schválení program COVID NÁJEMNÉ, v jehož rámci Česká republika hodlá poskytnout podporu nájemcům prostor určeným k podnikání postiženým mimořádnými opatřeními při epidemii koronaviru SARS CoV-2
3. příloha důvodové zprávy není určena ke zveřejnění

III. schvaluje

poskytování slev na nájemném v souladu s připravovaným vládním programem dle bodu II.2. tohoto usnesení nájemcům nebytových prostor sloužících k podnikání, jejichž podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která je nájemci pronajímána hlavním městem Prahou, byla znemožněna nebo podstatně ztížena v důsledku mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k podnikání, a to ve formě dodatku ke stávající nájemní smlouvě za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat příjem žádostí o poskytnutí slevy v souladu s bodem III. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 1.6.2020

2. provést vyhodnocení žádostí nájemců v gesci HOM MHMP a připravit podklady pro rozhodnutí Rady hl.m. Prahy o poskytnutí slev těmto nájemcům v souladu s bodem III. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.6.2020

2. MHMP - SLU MHMP

1. provést vyhodnocení žádostí nájemců v gesci SLU MHMP a připravit podklady pro rozhodnutí Rady hl.m. Prahy o poskytnutí slev těmto nájemcům v souladu s bodem III. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.6.2020

3. MHMP - OCP MHMP

1. provést vyhodnocení žádostí nájemců v gesci OCP MHMP a připravit podklady pro rozhodnutí Rady hl.m. Prahy o poskytnutí slev těmto nájemcům v souladu s bodem III. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.6.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Tisk: R-36671

Provede: MHMP - HOM MHMP, MHMP - SLU MHMP, MHMP - OCP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 959 ze dne 18. 5. 2020

Hlavní město Praha poskytne slevu na nájemném nájemcům nebytových prostor sloužících k podnikání, za těchto podmínek:

1. mimořádné opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, nájemci znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování jeho podnikatelské činnosti v provozovně, kterou užívá na základě nájemní smlouvy s hl. m. Praha;
2. obrat nájemce, včetně obratu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000,- Kč;
3. k 29. únoru 2020 neměl nájemce vůči hlavnímu městu Praha žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradí před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného, nebo před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného uzavře s hl. m. Praha dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 18 měsíců od uzavření takové dohody;
4. ke dni uzavření dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného nebude probíhat soudní řízení mezi nájemcem a hlavním městem Praha ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
5. pokud nájemce dále podnajíá prostory, které jsou předmětem žádosti, bude mu poskytnuta sleva jen v rozsahu prostor podnájímaných nájemcem osobám splňujícím podmínky pro poskytnutí slevy dle tohoto usnesení Rady, a za podmínky, že nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu hlavním městem Praha poskytnuté slevy;
6. nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená Usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2757 ze dne 9. prosince 2019, nebo označení své provozovny uvede do souladu s těmito pravidly nejpozději do 31. prosince 2020;
7. nájemce neukončí jednostranně nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 31. prosince 2020, a zároveň neporuší do 31. prosince 2020 nájemní smlouvu takovým způsobem, aby hlavnímu městu Praha vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení nájemní smlouvy;
8. bude-li sleva na nájemném poskytnuta v režimu veřejné podpory, a to buď v režimu podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie ze dne 18.12.2013 (dále jen „Nařízení“) nebo v souladu s Dočasným rámcem pro opatření státní podpory na podporu hospodářství při stávajícím šíření nákazy COVID-19, vydaným Evropskou Komisí dne 19. března 2020 (dále jen „Dočasný rámec“), nájemce bude souhlasit s poskytnutím veřejné podpory a na žádost hl. m. Prahy vydá před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s uvedeným Nařízením, případně podpory podle podmínek stanovených pro podporu čerpanou na základě Dočasného rámce;
9. hlavní město Praha si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy provést ověření, že údaje uvedené žadatelem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy byly pravdivé a úplné a nesplnění těchto podmínek je důvodem pro vrácení poskytnuté slevy; nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí zaváže poskytnout hlavnímu městu Praze, jeho orgánům a jím pověřeným

osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat;

10. nájemce podá žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou prostřednictvím webového formuláře, který bude umístěn na Realitním portále hl. m. Prahy (<https://realitniportalpraha.cz/cs/>);
11. nájemce podá žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou nejpozději do 30.6.2020;
12. nedílnou a pro vyřízení žádosti nezbytnou součástí žádosti bude čestné prohlášení nájemce o splnění těchto podmínek pro poskytnutí slevy z nájemného.