



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU A ČÁSTI PODZEMÍ BÝVALÉHO POMNÍKU J.V. STALINA, V KAT. ÚZEMÍ HOLEŠOVICE

tj. části pozemku parc.č. 2137/11 o výměře 100 m², který se nachází pod Metronomem, na ploše bývalého pomníku JVS a prostor sloužících k podnikání v **podzemním prostoru** bývalého pomníku JVS o výměře 208 m², vše kat. území **Holešovice**, obec Praha

(dále jen jako „**Podmínky**“)

Vyhlašovatel	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Název výběrového řízení	část nadzemí a podzemí bývalého pomníku J.V.Stalina
Pozemek	pozemek parc.č. 2137/11 o výměře 100 m ² , který se nachází pod Metronomem, na ploše bývalého pomníku JVS, zapsaný na listu vlastnictví č. 368 pro kat. území Holešovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“)
Nebytový prostor	nebytový prostor sloužící k podnikání v podzemním prostoru bývalého pomníku JVS o celkové výměře 208 m ² , kat. území Holešovice, obec Praha (dále jen „Nebytový prostor“)
Minimální požadovaná doba nájmu	3 let
Minimální požadovaná výše nájemného	není stanovena
Lhůta pro podání nabídek	do 31.3.2020 a to do konce návštěvní doby

	podatelny
Jistota	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 50 000 Kč
Termín ke složení Jistoty	před podáním nabídky
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	depositní účet Vyhlašovatele č: 6015-0005157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41, Praha 6, VS: 1513500052, KS: 0558, SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající – zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby – zájemce)
Termíny konání prohlídky Nebytového prostoru	19.3.2020 a 23.3.2020 10,00 hodin před levými vraty do podzemí (z pohledu na Metronom)
Kontaktní osoba pro prohlídku	Ing. Libor Nedvěd, +420 702 503 471 ze správní firmy ACTON s.r.o.

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhlašuje Vyhlašovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem Pozemku a Nebytového prostoru.
3. Vyhlašovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Pozemku a Nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek, a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.

4. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že s ohledem na technický stav podzemí se nezaručuje možnost využití vnitřních prostor.
5. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce Nebytového prostoru zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlašovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
6. Vyhlašovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídit třetí osobě k Pozemku a k Nebytovému prostoru žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele.
7. Vyhlašovatel umožní zájemcům prohlídku Nebytového prostoru. Prohlídka Nebytového prostoru se uskuteční v Termínech konání prohlídky Nebytového prostoru za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku.

II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlašovatelí písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Pozemku a Nebytového prostoru způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. a 2 těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovatelí více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovatelí jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovatelí od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
5. Otevírání nabídek bude provedeno na adrese Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, číslo dveří 509, dne 1.4. 2020 od 10.30 – 11.00 hod. bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro podání nabídek. Účast na otevírání nabídek je povolena členům komise pro otevírání nabídek, členům hodnotící komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným

poradcům Vyhlášovatele. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis. Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1 zástupce zájemce, jehož nabídka byla Vyhlášovateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci zájemců prokáží plnou mocí vystavenou osobu oprávněnou za zájemce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat za zájemce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.

6. Vyhlášovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených v článku IV. těchto Podmínek a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek. Výsledky vyhodnocení nabídek budou rovněž zveřejněny na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
7. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze rada hlavního města Prahy.
8. V případě, že Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, doručí Vyhlášovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nejvhodnější nabídky spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlášovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy a Notářského zápisu (dle definice níže) (dále jen jako „**Oznámení**“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlášovateli a sepsat s Vyhlášovatelem Notářský zápis (dle definice níže) nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlášovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlášovatel, po schválení radou hlavního města Prahy, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.
9. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně, na formátu A4, v a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepkou, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou podle článku III. odst. 3 písm. c) těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**Výběrové řízení na pronájem části pozemku a části podzemí bývalého pomníku J.V. Stalina v kat. území Holešovice**" -

„NEOTEVÍRAT“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat s úředně ověřeným podpisem; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlašovatele mohly uvést v omyl.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl

prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci;

- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu Nebytového prostoru nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem;
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu (i);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu (ii);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (iii);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv);
- f) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v); a
- g) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vi);
- h) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vii) [pozn. zájemce je povinen v čestném prohlášení mimo jiné potvrdit, že nabídku do výběrového řízení nepodalý žádné Propojené osoby se zájemcem]

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka za celý předmět nájmu v **Kč/m²/rok** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu „**Výběrové řízení na pronájem části pozemku a části podzemí bývalého pomníku J.V. Stalina v kat. území Holešovice – cenová nabídka**“; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

e. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Nebytového prostoru a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

Cílem VŘ je výběr takového provozovatele, který vytvoří dlouhodobě udržitelný rámec pro realizaci autentického a atraktivního obsahu nejvyšší kvality nebo s výrazným komunitním rozměrem, obsahu dostupného pro obyvatele i návštěvníky Prahy ohleduplného vůči místním rezidentům. Vzhledem k tomu, že se prostor před podstavcem bývalého pomníku J. V. Stalina v posledních letech stal důležitým veřejným prostorem s kombinací kulturních, společenských a volnočasových aktivit s celopražským významem, **požaduje vyhlášovatel VŘ po účastnících VŘ následující programový a provozní obsah nabídek:**

1) Program:

- a. tematické a oborové zaměření provozu,
- b. plánovaný rozsah aktivit (počet akcí měsíčně a časový rozsah přes den),
- c. kvalitativní cíle provozovaného obsahu,
- d. cílové skupiny diváků / návštěvníků / uživatelů,

2) Kulturní a volnočasové akce lokálního charakteru respektující nebo ve spolupráci s cílovými skupinami místo využívajícími – kulturní přínos pro kulturní a komunitní život MČ Praha 7

- a. Zapojení místních obyvatel a neformálních skupin
- b. Časový rozsah a frekvence těchto aktivit
- c. Příklady plánovaných aktivit

3) Provoz občerstvení

- a. popis konceptu sortimentu a služeb, včetně upřesnění cenové hladiny

Požadavkem vyhlášovatele je, aby součástí provozu prostor před patou bývalého pomníku J. V. Stalina byla služba splachovacích toalet a úklid bezprostředního okolí pronajaté části pozemku.

f. Prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími reálnost zajištění finančních prostředků - např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru, apod.

g. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností zájemce v daném oboru a případné reference a to v rozsahu:

- i. Období výkonu činnosti (od-do)
 - ii. Stručný popis hlavního předmětu činnosti
 - iii. Adresa provozovny (provozoven), kde činnost probíhala
 - iv. Obrat za poslední účetní období provozování činnosti
- h. Prohlášení o akceptaci požadované doby nájmu
- i. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení, včetně ujednání o smluvní pokutě
- j. Prohlášení o seznámení se s Pozemkem a Nebytovým prostorem

IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

I. Hodnotící kritéria – maximum 100 bodů

1) Kvalita projektu a soulad předkládaného záměru s požadavky vyhlašovatele - max. 50 bodů

a. Originální obsah projektu – max. 40 bodů

i.	Program (kritéria rozmanitosti programu, kvalitativní hodnocení, pravidelnost)	0-15b	
ii.	Prostor pro lokální / komunitní aktivity (rozsah, zapojení obyvatel, kvalita)	0-15b	
iii.	Občerstvení (kvalita konceptu)	0-10b	

b. Soulad s požadavky vyhlašovatele – max. 10 bodů

i.	Zajištění toalety a úklidu	10b	
----	----------------------------	-----	--

2) Cenová nabídka – max. 30 bodů

- i. 1. místo 30 bodů
- ii. 2. místo 25 bodů
- iii. 3. místo 20 bodů
- iv. Atd. vždy -5 bodů

3) Reference – max 15 bodů

i.	Dosavadní působení v daném prostoru	15b	
ii.	Min 3 roky praxe v oboru předkládaného záměru	10-14b	
iii.	Méně než 3 roky praxe v oboru předkládaného	1-9b	

	záměru		
iv.	Projekt bez referencí	0b	

4) Vliv na životní prostředí / 5 bodů

i.	Využití vratných gastro obalů	5b	
iii.	Nemá plán pro bezobalové hospodaření	0b	

Metoda hodnocení

Hodnotící komise Vyhlášovatele bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlášovatele bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body.

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení 1a).

V. Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel upozorňuje, že podmínkou nabytí účinnosti Nájemní smlouvy je, že vybraný zájemce sepiše s Vyhlášovatelem notářský zápis se svolením k vykonatelnosti (dále jen jako „**Notářský zápis**“) pro případ, že vybraný zájemce jakožto nájemce nevyklidí nejpozději ke dni skončení nájmu Pozemek a Nebytový prostor, specifikovaný v Nájemní smlouvě. Notářský zápis bude sepsán v souladu s ust. § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Notářského zápisu bude dohoda mezi Vyhlášovatelem a vybraným zájemcem, ve kterém se vybraný zájemce jakožto nájemce zaváže vyklidit Pozemek a Nebytový prostor nejpozději ke dni skončení nájmu a svolí, aby podle Notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže svoji povinnost řádně a včas nesplní a tedy aby dle ust. § 274 odst. 1 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl stejnopis z tohoto Notářského zápisu použit jako exekuční titul v řízení o výkonu rozhodnutí (exekuci) a vedena exekuce proti vybranému zájemci, co do jeho povinnosti vyklidit Pozemek a Nebytový prostor. Náklady na sepis Notářského zápisu nese vybraný zájemce.
2. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Nájemní smlouvu a podepsat Notářský zápis, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlášovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ

zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlášovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.

3. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
4. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 30 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být současně zveřejněna na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí 30 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP..
6. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření radou hlavního města Prahy.

7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlašovatele na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlašovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Pozemku a Nebytového prostoru jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Pozemku a Nebytového prostoru (např. v rámci stavebního řízení apod.).
10. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 16.3.2020

Za vyhlašovatele

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy:

- 1) situační plány Pozemku a Nebytového prostoru