

Zadání NEBYTOVÉ PROSTORY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE

obchodní prostor

EVID. ČÍSLO – 07_132

NÁZEV

Pronájem obchodního prostoru 40 m², Jungmannova 18, Praha 1 – Nové Město

POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy nabízíme k dlouhodobému pronajmu (formou výběrového řízení) nebytový prostor sloužící podnikání o celkové výměře 40 m². Prostor se nachází v přízemí historické památkově chráněné budovy v samotném centru Prahy 1, na adrese Jungmannova 738/18.

Nabízený prostor je dispozičně rozdělen na prodejní část o výměře 31,80 m², sklad o výměře 7,30 m² a vlastní WC o výměře 0,90 m².

Vstupní část obchodu doplňuje prostorná výloha orientovaná do frekventované ulice, která nabízí výbornou možnost prezentace zboží a přispívá k vysoké viditelnosti provozovny.

Interiér zaujme klenbovými stropy, které podtrhují historický charakter budovy.

Prostor je kolaudován jako obchodní a je vhodný zejména pro maloobchodní prodej či poskytování služeb. Z důvodu technických a provozních podmínek není vhodný pro gastronomický provoz.

Nájemné nezahrnuje měsíční zálohy na služby ve výši 3.200 Kč. Dále bude nájemce hradit vlastní spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby.

Lokalita se vyznačuje vysokou frekvencí pěšího provozu a současně nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy.

Podmínky pro účast ve výběrovém řízení najdete na Tender areně pod zadavatelem TRADE CENTRE PRAHA a.s. pod č. zakázky 917971.

Termín podání nabídky je přes Tender arenu nejpozději do 29. 10. 2026.

Virtuální prohlídka

<https://my.matterport.com/show/?m=Qd2ktMLuZTy>

ADRESA

Jungmannova 738/18, Praha 1 – Nové Město

POZNÁMKA K CENĚ – Pronájem formou výběrového řízení (nabídky uchazečů), viz odkazy:

Termín pro podání nabídek: 29. 10. 2026

Odkaz TENDER ARENA:

[PR0001961: ZÁMĚR PRONAJMOUT prostory sloužící podnikání \(nebytové prostory č. 132 dle iDES – obchod se zázemím\) o výměře 40 m2, v přízemí památkově chráněného v objektu č. p. 738, Jungmannova 18, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 677, k. ú. Nové Město. - TENDER ARENA](#)

Záměr je vyvěšen na Úřední desce hlavního města Prahy

https://eud.praha.eu/pub/deska/6000004/4/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP1017YR1R%230/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP1017YR1R/MHMP_930762_2026%20-%20z%C3%A1m%C4%9Br%20TCP%20Jungmannova%2018.pdf

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
obchodní oddělení – Jiřina Mlčáková, tel.: 720 838 815, j.mlcakova@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav dobrý

PODLAŽÍ 1. NP

BEZBARIÉROVĚ ano

TOPENÍ ústřední

PLOCHA [m²] celková 40

ZAŘÍZENO ne

VYBAVENÍ ne

Další údaje

PŘIPOJIT FOTKY v příloze

PŘIPOJIT PRAVIDLA PRONÁJMU v příloze