

## Pořadové číslo ZP NP 109/19

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Olbrachtova
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1041
Číslo orientační	4
Číslo nebytového prostoru	301
Kolaudovaný stav	sklad
Podlaží	1.PP
Výměra celkem	30,60 m <sup>2</sup>
sklad	30,60 m <sup>2</sup>
Záměr prodeje	NE
<b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b> Prostor je v dobrém technickém stavu.	

**Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento nebytový prostor pro využití jako sklad za minimální cenu nájemného ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. 1.530 Kč/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **10410301**. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 5. 12. 2019 v 15,00 hodin.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 969.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 567.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>6. 11. 2019</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>9. 12. 2019</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>10. 12. 2019</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4