

## Pořadové číslo ZP NJ 27/23

### VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Podolská
Katastrální území	Podolí
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>242</b>
Číslo orientační	25
Číslo nebytové jednotky	242/401
Kolaudovaný stav	kancelář
Podlaží	1.NP (přízemí)
Výměra celkem	<b>85,10 m<sup>2</sup></b>
sklad	18,13 m <sup>2</sup>
sklad	18,60 m <sup>2</sup>
sklad	25,52 m <sup>2</sup>
předsíň	7,46 m <sup>2</sup>
chodba	7,70 m <sup>2</sup>
sprchový kout s WC	2,16 m <sup>2</sup>
WC	0,74 m <sup>2</sup>
spíž	0,74 m <sup>2</sup>
komora	4,06 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
Nebytová jednotka je v dobrém technickém stavu. V jednotce jsou 3x akumulční kamna, 1x bojler, 2x WC, 1x sprcha. Je třeba provést revizi elektro, kontrolu rozvodů vody, odpadů a topení. V domě je založeno SVJ.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako kancelář za minimální výši nájemného 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní**

symbol: **24200401**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 28. 3. 2023 ve 14,00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981, 739 622 343.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a půdorys nebytové jednotky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>1. 3. 2023</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>3. 4. 2023</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>4. 4. 2023</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4