

Pořadové číslo ZP NP 105/19

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	5. května
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1245
Číslo orientační	49
Číslo nebytového prostoru - jednotky	802
Kolaudovaný stav	ordinace
Podlaží	1. NP (přízemí)
Výměra celkem	85,92 m ²
pracovna	17,57 m ²
pracovna	19,79 m ²
čekárna	12,02 m ²
denní místnost	9,33 m ²
WC	1,08 m ²
WC	1,20 m ²
chodba	5,25 m ²
chodba	5,29 m ²
chodba	2,01 m ²
sklad	1,07 m ²
sklad	2,03 m ²
úklidová místnost	1,08 m ²
schodiště	8,20 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Prostor je v dobrém technickém stavu.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento nebytový prostor, pro využití jako ordinace, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady, za minimální nájemné ve výši 180 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění, výpis z obchodního rejstříku apod.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **124500802**. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 19. 11. 2019 ve 14,30 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 778 888 373, 273 134 969.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 567.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	6. 11. 2019
Termín pro podání nabídky do:	9. 12. 2019
Sňato dne:	10. 12. 2019

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4