

**Manuál provozu a údržby kobek
1,2,7,8,9,10,12,13/14,15,16,17 na
náplavce Hořejšího nábřeží, Praha 5**

Obsah

Obecně	3
Povrchy a povrchové úpravy	3
Podlaha	3
Stěny a stropy.....	4
Stropní rampy.....	4
Dveře vstupní	4
Povrch	4
Prevence poškození plechů	5
Běžný režim čištění plechů	5
Pravidelná údržba.....	6
Lokální opravy povrchu plechů.....	6
Čištění v případě poškození plechů	6
Pravidelná roční kontrola	7
Barpulty.....	7
Ocelové konstrukce zázemí kobky.....	7
Toalety	8
Automatické umyvadlo	8
Obsluha odpadkových košů.....	8
Čištění zrcadel uvnitř kabin.....	9
Údržba titanových plechů	9
Prevence poškození titanových plechů	9
Čištění titanových plechů	9
Okna	10
Elektroinstalace.....	10
Vzduchotechnika	11
Vytápění	11
Označení provozu.....	12

Obecně

Veškeré architektonické řešení kobek předané nájemcům je neměnné a je vyloučeno zasahovat do předaného stavu kobek. Nájemci (provozovatelé) mohou do prostoru doplňovat sedací nábytek a formou vloženého mobiliáře, který nebude mít pevné spojení se stavbou a nebude jakkoli poškozovat stavební konstrukce kobek, zásahy do stěn, stropů a podlah jsou vyloučené mimo tímto manuálem definované možnosti, mobiliář nesmí poškozovat oděrem žádný z povrchů. Veškerá interiérová řešení podléhají souhlasu architekta kobek (Petr Janda/brainwork) a je nutno je předložit k odsouhlasení před fyzickým umístěním, započítáním umístování (včetně představení a navzorkování všech prvků a jejich schválení). Doplnění interiéru, která si nárokují vazbu do stavebního provedení, jsou vyloučená bez předchozího projednání a schválení architektem kobek. Metody použití reverzibilních pojednání ploch je nutno odkonzultovat a schválit architektem – jsou striktně vyloučeny polepy všech povrchů (poškozují povrchy při aplikaci a při odstranění), možností jsou magnetické adjustace ovšem s důrazem na zajištění nepoškrábání povrchů, na které by se magnety aplikovaly.

V případě zjištění jakékoli závady, poškození povrchu (poškrábaný, špinavý, polepený povrch atd.), či nefunkčnosti jakýchkoliv prvků (dovírání dveří, zámek, protékající umyvadlo, vzduchotechnika atd.) je třeba neprodleně kontaktovat správce náplavek (Ing. J. Nejedlý)!

Povrchy a povrchové úpravy

Provozovatel je zodpovědný za pravidelnou údržbu povrchů předepsanou metodou v předepsané frekvenci dané dodavatelem stavby (1x měsíčně obnovení povrchového voskování všech ocelových povrchů). V rámci této údržby nesmí dojít k poškození prvků jak vědomým tak nevědomým nedodržením předepsané metody a použití schválených postupů a přípravků určených k údržbě a umývání a to ani během běžné údržby mezi daným intervalem obnovování povrchové úpravy.

Podlaha

Podlaha je odlita jako celistvá litá s povrchovou impregnací bez přechodových lišt a krycích prvků v doběhu k ostatním navazujícím konstrukcím. Úklid je nutné provádět s přiměřenou péčí o povrch pomocí mycích prostředků, které nenaruší její povrchovou impregnaci definovaných manuálem dodavatele. Mytí je nutné provádět bez přebytku vody zejména v kontaktu s omítkou navazující na podlahu bez vložené soklové lišty tak, aby nedošlo k nasáknutí vody s čistícím prostředkem do omítky a jejího poškození a vizuálních projevů opotřebení. Případné mikrotrhliny jsou projevem technologie lití a nejsou funkční závadou, je ale nezbytné při mytí nevystavovat podlahu přebytku vody a vsakování. Po každém mytí je potřeba podlahu vytřít do sucha. Údržba nad rámec běžného provozního úklidu je definována v manuálu dodavatele a je nutno ji provádět v předepsaných intervalech.

Je přísně zakázáno jakékoli vrtání nebo zasahování do povrchu podlahy, pod povrchem je zalito podlahové topení a došlo by k jeho nevratnému poškození!

Stěny a stropy

Stěny a stropy jsou opatřeny omítkou s pískovaným povrchem, který nelze narušovat a poškozovat jakýmkoli zásahy ze strany uživatele. Stěny a strop jsou provedeny s důrazem na jejich definitivní podobu a stálost a nejsou určeny k obnovování jinou než předem danou metodou impregnace (jsou vyloučeny jakékoli nátěry apod.). Z tohoto důvodu se preventivně nepovoluje jakýkoliv zásah do jejich integrity a to ani polepováním, popisováním či jinou metodou neumožňující odstranění bez narušení povrchu. Popis úklidu a předepsaných postupů je součástí podrobného manuálu této části stavby zpracovaného dodavatelem.

Pro potřeby vystavování/zavěšování objektů je možné zhotovit inserty s vnitřním závitem. Toto doplnění je možné provést pouze dodavatelskou firmou, která dodávala inserty do kobek na Rašínově nábřeží a to po domluvě se správcem náplavek.

Je přísně zakázáno jakékoli vrtání nebo zasahování do povrchu stěn, pod omítkou je izolace proti vodě udržující vodotěsnost celého prostoru a došlo by k nevratnému poškození!

Stropní rampy (osvětlení, infrazářiče atd.)

Stropní rampy jsou hlavním nosičem pro osvětlení v interiéru kobky a zároveň jsou nosičem infrazářičů. Je možné je použít k doplnění o další prvky osvětlení, popř. audio, wifi a další po předchozím předložení autorskému dozoru (AD) ke schválení a odsouhlasení jak s ohledem na technické parametry napojení tak i na prostorové vazby do interiéru samotného.

Dveře vstupní

Povrch

Příčky, dveře a ostatní interiérové komponenty jsou vyrobeny jako jednoduché oboustranně, případně jednostranně opláštěné ocelové, které vyžadují specifickou údržbu. Vnější část příček je vyrobena z černého za tepla taženého plechu, který vykazuje specifické technologické a vizuální vlastnosti materiálu specifikovaného v rámci koncepce architektonického řešení projektu. Veškerý použitý materiál vnitřních konstrukcí příček je antikorozně upraven komaxitovým nástřikem a není třeba žádná další antikorozní údržba. Konkrétně se jedná o KX 100 (jako základní ochrana) a IG 460 (jako konečná povrchová úprava) od výrobce HF servis s.r.o. Technické listy k těmto výrobkům jsou přiloženy k tomuto manuálu. Aplikaci těchto výrobků je pro tuto realizaci nutné konzultovat s výrobcem/dodavatelem, jelikož se částečně liší od standardních postupů doporučených výrobcem. Veškeré projevy koroze plechů jsou žádoucí a v žádné situaci nejsou důvodem k reklamaci plechů. Koroze plechů je projevem přirozeného stárnutí plechů a je součástí architektonického záměru.

Důrazně nedoporučujeme jakékoli pokusy o mechanické odstranění koroze. Pokusy o odstranění koroze mohou způsobit nenapravitelné škody ve struktuře plechů.

Prevence poškození plechů

Plechů se mohou užívat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Na plechy ani jejich konstrukční části se nesmí stoupat ani věšet ani se o ně opírat vyšší vahou než 10 kg/m². V blízkosti plechových panelů není vhodná práce s otevřeným ohněm ani jakákoli práce, během níž odlétají horké piliny (např. svařování, řezání). V případě dodatečných stavebních prací v bezprostřední blízkosti (např. betonování, omítky) je třeba panely vhodně dočasně zakrýt. Je zakázáno panely jakkoli označovat ostrými předměty ani do nich dodatečně vrtat nebo na ně cokoli připevňovat či lepit, dojde tak k jejich nevratnému poškození. Je zakázáno na panely připevňovat lepicí pásku nebo jiné přílnavé předměty, může způsobit poškození ochranné vrstvy plechů. Zamezte znečištění a postříkání barvami. Nepřikládejte magnety – může dojít k poškození skryté elektroinstalace.

Existuje zde velké riziko poškrábání plechů, proto při úklidu vždy dbejte zvýšené opatrnosti. Jakékoli poškrábání poškodí povrch plechu a nemůže být opraveno. Vyvarujte se používání jakýchkoli abrazivních prostředků (mycích houbiček, drátěnek, čistících prostředků typu tekutého písku apod.) Zamezte působení všech chemikálií, které mohou napadat povrch a způsobit jeho nevratné změny povrchové struktury plechů. **Nikdy nepoužívejte organická rozpouštědla, dále alkalické a kyselé čistící prostředky, prostředky s obsahem solí, čpavku, nepoužívejte čistící prostředky na stříbro, ocelovou vlnu na čištění, různá bělidla a dezinfekce nebo jiné látky obsahující chlór nebo jeho deriváty. Tyto látky, ani jejich výpary nesmějí přijít do kontaktu s kovy. Pokud by se něco takového stalo, je nutno je ihned smýt proudem vody. Plechy se nikdy nesmí dostat do kontaktu s běžnými wc čistíči typu Domestos apod. – způsobují chemické změny ve struktuře plechu.**

Jakékoliv nadměrné mechanické ošetření může vést k odstranění ochranného povlaku v lokalizovaných oblastech.

Běžný režim čištění plechů

Vhodné pracovní pomůcky:

čistící utěrky z mikrovlákna, vlažná voda, pracovní gumové rukavice, čistič Impaclean Aqua A120 od firmy HF servis – technický list je součástí tohoto manuálu.

Správné nanášení:

V případě znečištění plechu je vhodné plech otřít vlhkou utěrkou z mikrovlákna (je potřeba se ujistit o tom, že je utěrka čistá, bez předmětů, které by mohli plechy poškodit např. písek, drobné kamínky, zbytky chemikálií). Veškeré nečistoty je vhodné odstraňovat neprodleně po jejich vzniku. Běžný režim čištění se provádí s absencí veškerých běžných čističů. Použití běžných čističů způsobí porušení ochranné vrstvy plechu a je potřeba ji opravit viz. *Pravidelná údržba plechů*. Pokud jakýkoli běžný wc čistič zasáhne plech, je nutné ho okamžitě omýt čistou vodou a vysušit. Na čištění doporučujeme použít prostředek Impaclean Aqua A120 –aplikace tohoto prostředku je uvedena v technickém listu.

Čištění plechů je ideální provádět setřením nečistot směrem odshora dolů. Po odstranění nečistot vlhkou utěrkou je vhodné povrch vytřít do sucha.

Běžný režim čištění musí být prováděn dostatečně často.

Dbejte na to, aby se plechy nedostal do styku s posypovou solí – v zimních měsících hrozí nebezpečí potřísnění dveří odstříkující vodou od projíždějících aut (vstupní dveře). V takovém případě plechy omyjte vodou a vysušte do sucha.

Pravidelná údržba

Doporučujeme plechy pravidelně udržovat opakovaním nánosu ochranné vrstvy plechů dle potřeby, nejméně však 1x měsíčně.

Níže uvedený postup je pouze informativní. Doporučujeme uzavření smlouvy o provádění údržbových servisů s vhodným dodavatelem, případně zajistit školení personálu, který bude kobky servisovat. Neodborná aplikace by mohla mít za následek poškození plechů.

Před zahájením pravidelné údržby je nutné zakrytí podlahy pod čištěnou příčkou vodou nepropustným materiálem – např. igelitem, tak aby nedošlo k jejímu poškození čisticími prostředky. Odstraňte mastné skvrny a ostatní organické nečistoty pomocí jemné a čisté tkaniny. Odstraňte ostatní zbytky lehkým leštěním s použitím přípravku INOX Cleaner Velmi pečlivě odstraňte většinu jakýchkoliv zbývajících usazenin. Důkladně opláchněte a vysušte. Následně pokračujte s aplikací první vrstvy přípravku – KX 100, nanesením přiměřeného množství od shora dolů a následným rozleštěním suchou utěrkou. Po komplexním zaschnutí první vrstvy postup opakujeme nanášením přípravku IG460. Po zaschnutí druhé vrstvy a případném rozleštění, můžeme přistoupit k nanesení finálního filmu, který uzavře povrch a způsobí jeho voděodolnost. IG 460 nanášíme od shora dolů obdobným způsobem jako KX 100, postup 2x opakujeme.

Lokální opravy povrchu plechů

Pokud dojde k lokálnímu poškození povrchu plechů a není nutné celý panel čistit plošně, je možné v malé míře přistoupit k retušování ochranné vrstvy plechů. Nejprve je nutné zajistit ochranu podlahy pod čištěnou příčkou. Následně použijeme přípravek inox cleaner k odstranění nečistot a následně aplikujeme přípravek KX 100 navlhčeným padem dle potřeby. Postup nanášení KX 100 opakujeme. Následně po zaschnutí můžeme přistoupit k nánosu přípravku IG 460 – navlhčenou utěrkou v přiměřené míře – necháme zavadnout a před finálním zaschnutím vrstvu jemně rozleštíme do ztracena. Opakujeme dle potřeby.

Vhodné pracovní podmínky

- Teplota vzduchu: min.: +10 do +25 °C
- Vlhkost vzduchu: max.: 80%
- Teplota povrchu musí být min. 3 °C nad rosným bodem. Pracovní podmínky musí být zajištěny po dobu aplikace opravné vrstvy a po dobu schnutí

Upozornění! Povrch panelů se nesmí čistit za velice slunného počasí nebo na silně rozehřátém plechu, kdy jsou výrobky konstantně vystaveny slunci.

Čištění v případě poškození plechů

Rozsah mechanických poškození je potřeba vyhodnotit a na základě toho zvolit nejvhodnější přístup.

Doporučujeme okamžitou opravu mechanických poškození, dokud jsou ještě čerstvé a čisté. Pokud není mechanické poškození sanováno ihned po jeho vzniku, způsobuje špatný vzhled povrchu a zkracuje životnost plechu. Po delší době je opravování mechanických poškození podstatně obtížnější a výsledek není tak úspěšný.

Pokud se na plechu objeví koroze, není to na závadu a není vhodné se ji snažit mechanicky odstranit, mohlo by to způsobit poškození plechů.

Pokud plech dostane do styku s kyselinami nebo jinými organickými nebo anorganickými látkami je nutno povrch ihned umýt větším množstvím teplé vody a vytřít do sucha.

Dojde-li k manuálnímu poškození plechů - prohnutí plechu, viditelnému posunu plechu z původní polohy, uvolnění některého z kotevních prvků nebo viditelnému posunu některé z kotev ve svislém směru či vodorovném směru, kontaktujte bezprostředně dodavatele.

Dojde-li k mechanickému poškození plechů, kontaktujte realizační firmu.

Pravidelná roční kontrola

Účelem kontroly je odstranění případných závad v době užívání objektu. Pravidelná údržba má pro dlouhou životnost objektu podstatný význam. V souladu s dobrou praxí je potřeba nejméně jednou ročně provést servisní kontrolu panelů a ostatních konstrukčních částí.

Barpulty

Pokud provoz kobky vyžaduje použití barpultu (ať už jde o provoz kavárny, baru, hospody, cukrárny či jakékoliv gastrofunkce nebo jen recepční funkci pultu) je závazné použít navržený modulární barpult.

Všechny bary jsou vyrobeny jako atypické nerezové konstrukce opláštěné nerezovým plechem s **titanovou** povrchovou úpravou. Viz. *Údržba titanových plechů*.

Pracovní plochy barů jsou z **leštěného nerez**u a nevyžadují žádnou specifickou údržbu. Je pouze třeba dbát na to, aby nedošlo k jakémukoli abrazivnímu poškození – drátěnkou, pískem. Pulty se čistí **běžnými čistíči nerez**u.

Podlážky barů jsou vyrobeny z kartáčovaného nerez a nevyžadují specifickou údržbu.

Vybrané části barů se dají dle potřeby otevírat – nábytkové závěsy se však nikdy nesmí přetlačovat a otevírat o více než 100°.

Jednou **ročně** bude dodavatelem provedena **pravidelná kontrola**. Účelem kontroly je odstranění případných závad v době užívání objektu. Pravidelná údržba má pro dlouhou životnost objektu podstatný význam. V souladu s dobrou praxí je potřeba nejméně jednou ročně provést servisní kontrolu plechů a ostatních konstrukčních částí: (**Elektroinstalace, Vzduchotechnika, Vytápění Infrazářiče, Kanalizace a voda, Požární ochrana**)

Provozní manuál barů a údržby jejich povrchů je samostatnou přílohou zpracovanou dodavatelem této části.

Ocelové konstrukce zázemí kobky

Veškeré příčky jsou řešeny jako nerezové nosné konstrukce opláštěné speciálním nerezovým plechem s černým lesklým titanovaným povrchem.

Viz. Údržba titanových plechů.

Provozní manuál příček a údržby jejich povrchů je samostatnou přílohou zpracovanou dodavatelem této části.

Toalety

Veškeré příčky jsou řešeny jako nerezové nosné konstrukce opláštěné speciálním nerezovým plechem s černým lesklým titanovaným povrchem.

Viz. Údržba titanových plechů.

Provozní manuál příček a údržby jejich povrchů je samostatnou přílohou zpracovanou dodavatelem této části.

Automatické umyvadlo

Zázemí toalet je vybaveno vestavěným nerezovým multifunkčním umyvadlem se zabudovaným systémem pro ovládání dávkovače mýdla, výtoku vody a osoušeče rukou v jednom. Ovládá se jedním stisknutím tlačítka, po kterém se automaticky dávkuje proud vody, mýdlo, opět proud vod a osoušení rukou. Mýdlo je nutné pravidelně doplňovat, přístup k nádrži je skrze otvíratelný panel koše pod umyvadlem. Veškeré nerezové díly je možné čistit pouze vodou, mýdlem a měkkým hadrem. V žádném případě není možné použít agresivní a abrazivní čisticí prostředky. Doporučujeme použít k čištění výrobek SLA 37 z nabídky Sanela.

V případě závady neprodleně kontaktovat správce náplavek.

Obsluha odpadkových košů

Otevření interiéru koše

Otevření interiéru koše probíhá manuálně za pomoci systémového klíče, běžně používaného na otevírání rozvodných skříní. Systémový klíč 5 mm.

Zasunutím klíče do zdířky a posunutím v úhlu 45°, je možné otevřít prostor určený pro odpad.

Následně je nutné dbát opatrnosti! Otevře se prostor pro odpadkový koš, který je jištěný v rámci svého otevření kovovým řetízkem, který určuje vzdálenost otevření. Je nutné jednat opatrně tak, aby řetízek zůstal v původním stavu a nebyl zbytečně silově napínán. Následně je možné opatrně vyndat horní kryt odpadkového koše – černý kryt s půlkruhovým průřezem (který je opatřen comaxitovou vrstvou laku, a tudíž není nutné ho nijak povrchově upravovat) a vložit nový odpadkový pytel. Okraje odpadkového pytle je vhodné ohnout přes okraj koše a následně koš uzavřít víkem – tak aby půlkruhové otvory směřovali jednak do koše, tak do otvoru určeného pro vhazování odpadu. Následně je nutné koš uvést do původní polohy a uzamknout. Uzamčení zámku koše je velmi důležitý bod, při jehož vynechání hrozí nevratné poškození koše běžným uživatelem (např. vylomení pantů, znečištění interiérů nepřístupných veřejnosti apod.), na což se nemůže vztahovat záruka dodavatele.

Výměna pytlů a čištění odpadkových košů

Doporučujeme používat pytle z recyklovatelného materiálu o objemu 20L.

V rámci běžného čištění je nutné pravidelně omývat interiér odpadkových košů vodou a čističem Impaclean Aqua A120.

V rámci pravidelné údržby doporučujeme pravidelně ošetřovat vnitřní část panelu prostředky KX100 a IG460 – viz Pravidlená údržba.

Pokaždé se ujistěte, že je koš bezpečně zamknut!

Ujistěte se, že je dotažená matka jistící zámek koše, pokud ne – dotáhněte matku.

Čištění zrcadel uvnitř kabin

Zrcadla jsou vyrobena z vysoce leštěného nerezového plechu s titanovým povrchem. *Viz. Údržba titanových plechů*

Údržba titanových plechů

Prevence poškození titanových plechů

Plechů se mohou užívat pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Na plechy ani jejich konstrukční části se nesmí stoupat ani věšet ani se o ně opírat vyšší vahou než 10 kg/m².

V blízkosti plechových panelů je zakázána práce s otevřeným ohněm a jakákoli práce, během níž odlétají horké piliny (např. svařování, řezání). V případě dodatečných stavebních prací v bezprostřední blízkosti (např. betonování, omítky) je třeba panely vhodně dočasně zakrýt.

Je zakázáno plechy jakkoli označovat ostrými předměty ani do nich dodatečně vrtat nebo na ně cokoli připevňovat či lepit, dojde tak k jejich nevratnému poškození. Je zakázáno na plechy připevňovat lepicí pásku nebo jiné příslušné předměty, může způsobit poškození ochranné vrstvy plechů. Zamezte znečištění a postříkání barvami. Nepřikládejte magnety – může dojít k poškození skryté elektroinstalace.

Existuje zde velké riziko poškrábání plechů, proto při úklidu vždy dbejte zvýšené opatrnosti. Jakékoli poškrábání poškodí povrch plechu a nelze jej opravit. Je zakázáno používání jakýchkoli abrazivních prostředků (mycích houbiček, drátěnek, čistících prostředků typu tekutého písku apod.) Zamezte působení všech chemikálií, které mohou napadat povrch a způsobit jeho nevratné změny povrchové struktury plechů. **Nikdy nepoužívejte organická rozpouštědla, alkalické čistící prostředky, prostředky s obsahem solí, čpavku, nepoužívejte čistící prostředky na stříbro, ocelovou vlnu na čištění, různá bělidla a dezinfekce nebo jiné látky obsahující chlór nebo jeho deriváty. Tyto látky, ani jejich výpary nesmějí přijít do kontaktu s kovy. Pokud by se něco takového stalo, je nutno je ihned smýt proudem vody. Plechy se nikdy nesmí dostat do kontaktu s běžnými wc čistíči typu Domestos apod. – způsobují chemické změny ve struktuře plechu a jeho barevnosti.**

Jakékoliv nadměrné mechanické ošetření může vést k poškození povrchu plechů.

Čištění titanových plechů

V případě znečištění plechu je vhodné plech otřít **čistou vlhkou utěrkou z mikrovlákna** (je potřeba se ujistit o tom, že je utěrka čistá, bez předmětů, které by mohli plechy poškodit např. písek, drobné kamínky, zbytky chemikálií). Veškeré nečistoty je nutné odstraňovat neprodleně po jejich vzniku.

Čištění se provádí s absencí veškerých čistících. V případě potřeby je možné použít například univerzální desinfekční čistič **Sanytol bez chlóru**. V případě potřeby je možné použít některý odmašťovač – např. **technický líh**. Ovšem po použití čističe je nutné povrch omýt čistou vodou a vytřít do sucha.

Další možností je použití speciálního čističe **Inox Cleaner** (technický list je přiložen k manuálu, ale doporučený postup nanášení se mírně liší od doporučení v manuálu). Přípravek Inox cleaner

aplikujte na znečištěnou plochu směrem zdola nahoru, nechte působit přiměřeně dlouho podle stupně znečištění. Poté opláchněte čistou vodou a nechte povrch uschnout.

Na běžné znečištění také doporučujeme využití parního čističe (např. Karcher), který snadno odstraňuje otisky prstů a další viditelné znečištění. Zároveň díky nastavitelné délce trubic usnadňuje čištění povrchu plechů ve výškách.

Čištění plechů doporučujeme provádět jedenkrát měsíčně.

Dojde-li k **mechanickým poškozením** je potřeba je správně vyhodnotit a na základě toho zvolit nejvhodnější přístup. Pokud plech dostane do styku s kyselinami nebo jinými organickými nebo anorganickými látkami je nutno povrch ihned umýt větším množstvím teplé vody a vytřít do sucha. Dojde-li k manuálnímu poškození plechů - prohnutí plechu, viditelnému posunu plechu z původní polohy, uvolnění některého z kotevních prvků nebo viditelnému posunu některé z kotev ve svislém směru či vodorovném směru, kontaktujte **neprodleně správce náplavek**.

Okna

Čištění:

V žádném případě nepoužívejte: ostré nástroje, nůž, ocelovou drátěnku, drsnou stranu houby na nádobí a jakékoliv abrazivní utěrky. V žádném případě nepoužívejte agresivní čisticí prostředky a rozpouštědla! (nitroředidlo, odlakovač atd. – způsobují trvalé poškození oken!)

Ideální je použít utěrku z mikrovláken. Okenní tabule v první fázi očistěte čistou vodou, poté běžným čisticím prostředkem na okna. Pro čištění hliníkových rámu je ideální použít speciální čistit výrobce SCHÜCO. Všechny části je nutné pokaždé pečlivě vytřít do sucha.

Údržba:

U hliníkových oken je potřeba každý rok provést servisní kontrolu, pro zajištění dlouhodobé životnosti a pohodlného ovládání, včetně mazání kování. Toto provádí proškolená obsluha správce náplavek.

Ovládání otevírání oken, jejich pravidelná údržba a bezpečnostní pokyny jsou součástí samostatné přílohy Funkce + péče – hliníková okna a dveře od dodavatele. (Sipral a.s.)

V případě jakékoli závady kontaktuje neprodleně správce náplavek.

Elektroinstalace

Je zakázáno zasahovat do technického řešení mimo specifikace uvedené v manuálu dodavatele elektroinstalací a případné rutinní úkony ovládání jističů v rozvaděčových skříních smí provádět pouze proškolená osoba.

Ovládání prvků vypínači a informace o vybavení zásuvek a podlahových krabic bude předáno proškolením. Provozní manuál elektroinstalací je samostatnou přílohou zpracovanou dodavatelem elektroinstalací.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika musí být v provozu nepřetržitě a to 24h denně a 365 dní v roce, tedy včetně noci a po celý rok. Zajišťuje nejen pobytový komfort vnitřního prostředí kobky, ale zejména udržuje stálé klima kobky vzhledem k zajištění dostatečné výměny vzduchu a permanentního odvětrání eliminujícího projevy vlhkosti a kondenzace možné s ohledem na technické řešení skladeb a detailů, které vzhledem k realizaci v historickém prostředí s vazbou na přístup adekvátní památkové péči mohou vykazovat větší sklon k těmto projevům. Do ovládání vzduchotechniky je zakázáno zasahovat mimo specifikace uvedené v manuálu dodavatele vzduchotechniky a případné rutinní úkony ovládání definované proškolením. Čištění a údržba vzduchotechniky bude prováděna proškolenou osobou dodavatele na vyžádání a dle intervalu údržby dané provozním manuálem technického zařízení.

Popis technologie: *přívod vzduchu do rekuperační jednotky vede spiro potrubím skrze plenum box vedle okenního otvoru, stěnou do stropní části a do rekuperační jednotky. Odvod vzduchu vede z rekuperační jednotky skrz tlumič do hranatého potrubí pod stropem, ve stěnách a vydechuje otvorem vedle okna.*

Přívod vzduchu do objektu z rekuperační jednotky skrze tlumič a rozvaděč vzduchu, flexi potrubí do zaizolovaného plastového potrubí k podlahovým výdechům trox. Odvod vzduchu vede přes skleněné talířové ventily nad barem, v technické místnosti a toaletách.

Rekuperační jednotka – viz. Technický popis a manuál výrobce. Nastavení výkonu 10-100%.

Servis a údržba – nutno kontaktovat dodavatele či servisní organizaci. V době záruky každé 3 měsíce dle provozních podmínek (čištění filtrů, kontrola troxů, čistota a technický stav potrubí v podlaze).

Provozní manuál vzduchotechniky je samostatnou přílohou tohoto manuálu.

V případě jakékoliv závady neprodleně kontaktujte správce náplavek.

Vytápění

Vytápění musí být v provozu nepřetržitě a to 24h denně a 365 dní v roce, tedy včetně noci a po celý rok. Úprava teploty v letních měsících zajistí přechod do stavu cirkulace média bez ohřevu. Zajišťuje nejen pobytový komfort vnitřního prostředí kobky, ale zejména udržuje stálé klima kobky eliminujícího projevy vlhkosti a kondenzace možné s ohledem na technické řešení skladeb a detailů, které vzhledem k realizaci v historickém prostředí s vazbou na přístup adekvátní památkové péči mohou vykazovat větší sklon k těmto projevům.

Pokyny pro provoz a údržbu: dodržovat pracovní přetlak v rozmezí 1,0-1,5 Bar za studeného stavu. Dodržovat max. provozní teplotu 40°C. V případě potřeby je důležité, řídit se pokyny výrobce elektrokotle.

Pravidelný servis a údržba: V průběhu záruky nutné pravidelné servisní prohlídky zhotovitelem, před a po ukončení topné sezony.

Provozní manuál vytápění je samostatnou přílohou tohoto manuálu.

Označení provozu

Příprava na značení provozovny – závazná metoda pojednání/zpracování označení provozu. Označení kobek s dvoukřídlými dveřmi je navrženo a umožněno pouze v nadpražním plechu dveří pomocí CNC prořezání tohoto plechu (sejmutí a laserové vypálení dodavatelem dveří – Industriality, P. Rais, tel. 724171896, viz foto s popisem). Označení (viz foto s popisem) je možné podsvítit světlem s výhradně bílou barvou, ze zadní strany prořezaného plechu budou otvory písmem překryty plexisklem v šedé barvě typu frost – po vyzkouvání schváleno AD architekta kobek (Petr Janda/brainwork). Osvětlení vstupu lze doplnit jedním integrovaným svítidlem s otvorem průměru do 20mm prořezaným spodní plochou nadpraží kobky – dle podkladu architekta AD architekta kobek (Petr Janda/brainwork).

Ukázka označení provozoven: dvoukřídlé dveře

Demontovatelná část ostění - určeno k sejmutí a laserovému vypálení označení dodavatelem dveří – Industriality, P. Rais, tel. 724171896. Označení je možné podsvítit světlem s výhradně bílou barvou, ze zadní strany prořezaného plechu budou otvory písmem překryty plexisklem v šedé barvě typu frost – po vyzkouvání schváleno AD architekta kobek (Petr Janda/brainwork).



Označení kobek s jednokřídlými dveřmi je navrženo a umožněno pouze v bočním plechu ostění dveří pomocí CNC prořezání tohoto plechu (sejmutí a laserové vypálení dodavatelem dveří – Industriality, P. Rais, tel. 724171896, viz foto s popisem). Označení (viz foto s popisem) je možné podsvítit světlem s výhradně bílou barvou, ze zadní strany prořezaného plechu budou otvory písmem překryty plexisklem v šedé barvě typu frost – po vyvzorkování schváleno AD architekta kobek (Petr Janda/brainwork). Osvětlení vstupu lze doplnit jedním integrovaným svítidlem s otvorem průměru do 20mm prořezaným spodní plochou nadpraží kobky – dle podkladu architekta AD architekta kobek (Petr Janda/brainwork).

Ukázka označení provozoven: jednokřídlé dveře

Demontovatelná část ostění - určeno k sejmutí a laserovému vypálení označení dodavatelem dveří – Industriality, P. Rais, tel. 724171896. Označení je možné podsvítit světlem s výhradně bílou barvou, ze zadní strany prořezaného plechu budou otvory písmem překryty plexisklem v šedé barvě typu frost – po vyvzorkování schváleno AD architekta kobek (Petr Janda/brainwork).

