

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

oznamuje ve smyslu §36, odst.1 Zákona o hlavním městě Praze, zákona čís.131/2000 Sb.v platném znění

Z Á M Ě R

na pronájem nebytových prostorů - nebytové jednotky č. 565/103 v 1. NP domu čp. 565, ulice Vysočanská č.or. 55 v Praze

Nebytový prostor značený jako nebytová jednotka č. 565/103 v přízemí domu čp. 565, ulice Vysočanská č.or. 55, Praha 9 (SV, TUV, ÚT, bez WC).

Jednotka 565/103 zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 76/39560 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 1. NP a sestává se z jedné místnosti o ploše 7,6 m².

Podlahová plocha nebytového prostoru je 7,6 m².

Účel nájmu : neurčen

Výše nájmu : min. Kč 1.000 / m²/ rok (bez záloh na služby a DPH)

Doba nájmu : neurčitá

Ostatní : příp. rekolaudace NP vč. zajištění výkresové dokumentace, oprav a stavebních úprav nebytového prostoru na náklady nájemce

Nájemce bude povinen v den podpisu nájemní smlouvy složit jistinu, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá žádost na adresu:

Městská část Praha 9

Úřad městské části

odbor správy majetku - realitní oddělení

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9 - Vysočany

Ž á d o s t m u s í o b s a h o v a t :

1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy a telefonního spojení)

2. Podnikatelský záměr

3. Návrh výše nájmu Kčza m²/rok

4. Ověřenou fotokopii dokladu, opravňujícího k podnikání

5. Přehled předchozích podnikatelských aktivit

Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž přihláška bude obsahovat požadované náležitosti. Po ukončení výběrového řízení a odsouhlasení výsledků Radou městské části Praha 9, bude s vítězem VŘ uzavřena smlouva o nájmu.

Vyhlašovatel si ponechává právo, nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru.

Prohlídku nabízených NP je možné uskutečnit po domluvě s technikem obstaravatelské firmy TOMMI-holding, spol. s r.o., tel. č. 283880792, 724209824. Bližší informace podá pracovník realitního oddělení OSM ing. Flaks, tel. 283091209.

Odpovědná osoba: Ing. Stanislav Goller, pověřený vedením odboru správy majetku

Doba zveřejnění: 30 dní

V Praze dne 9. 5. 2019

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9