

# Technické parametry předmětu nájmu – jednotka H13A

## Identifikace jednotky

Hala	H 13
Podlaží	1NP, 2 NP
Vymezení jednotky	1.24 - 1.26, 1.28 2.06 - 2.10
Výměra	208,3 m <sup>2</sup>
Obecný popis jednotky	Dvoupodlažní jednotka v zadní části H13 naproti Trafo Gallery a H18. Velký otevřený prostor v přízemí, nad schodištěm sociální zařízení a zázemí.

## Navrhované podmínky smlouvy dle vyhlášeného záměru

Stanovená výše nájemného (m <sup>2</sup> /měsíc)	140 Kč
Stanovená výše nájemného (m <sup>2</sup> /rok)	1680 Kč
Fixní nájemné	ANO
Nabízená délka smlouvy	5
Preferované využití jednotky	Klubová činnost Klidové sporty Drobná výroba Odvětví kreativního průmyslu
Vyloučené využití jednotky	Gastronomické služby Prodej potravin Velkoobchod/sklady Prodej "stánkového" textilu

## Technická specifikace jednotky

Maximální příkon elektro / Kapacita jističe	3 x 30A / 1 x 16A
Studená voda	ANO
Teplá voda / způsob ohřevu	ANO/TÚV
Plyn	ANO, ale NE samostatná plynová přípojka k dalšímu spotřebiči
Topení / způsob vytápění	centrální ÚT
WC zařízení / počet WC	ANO / 1
Sprcha / počet sprch	NE
Vlastní vstup z ulice	ANO