

Příloha č. 2 - Technické parametry předmětu nájmu včetně technického řešení

Kobka č. 20 – Dvořákovo nábřeží

Parametry nebytových prostor

- podlahová plocha (dle projektu DSPPS): 17,3 m²
- nebytové prostory po rekonstrukci v rámci revitalizace Pražských Náplavek
- kolaudováno jako zázemí kavárny
- vybavení: vzduchotechnika (rekuperace), LED světla, elektrický kotel TUV pro podlahové vytápění, elektrický boiler na ohřev teplé vody.

Kobka č. 20 je nebytový prostor umístěný ve vysoké nábřežní zdi Dvořákova nábřeží, který se nachází v úseku mezi Čechovým a Štefánikovým mostem. Vstup do kobky je umožněn hlavními dvoukřídlými ocelovými dveřmi. Vstupem do vnitřních prostor se vchází do hlavní místnosti o velikosti 12,1 m² s označením zázemí kavárny. Po pravé straně se nachází oddělené technické zázemí prostoru kobky a technické zázemí pro ovládání dalších technologií.

Vstupem do technického zázemí při pravé straně je přístupná místnost s úklidovým koutem, vodoměrnou sestavou a 1x WC pro zaměstnance. Dalším vstupem do technického zázemí na levé straně je přístupný prostor technického zázemí, ve kterém je umístěn elektrický kotel TUV, boiler, rozvodná a pojistková skříň.

Jedná se o nezaizolovaný prostor s velkou energetickou spotřebou. Dle manuálu v příloze č. 5 je nutné celoročně udržovat teplotu 18°C a větrat po celou dobu (24/7). Minimální spotřeba elektrické energie v topné sezóně (7 měsíců) pro požadovanou teplotu prostor je 9 000 kWh.

S ohledem na designové řešení je potřeba striktně dodržovat provozní manuál (údržba a leštění kovových a nerezových prvků), který je přílohou č. 5.