

# HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

## VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 906 (dle iDES) o výměře 58,62 m<sup>2</sup> v 1. NP a 367,7 m<sup>2</sup> v 1. PP budovy  
č.p. 286, ul. Karoliny Světlé 18 (Betlémská 5, Boršov 9, Praha 1 k.ú. Staré Město  
(dále jen jako „Podmínky“)

---

<b>Vyhlašovatel</b>	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
<b>Název výběrového řízení</b>	<b>Karoliny Světlé 286, Praha 1, prostor č. 906</b>
<b>Budova</b>	Budova č.p. 286, ul. Karoliny Světlé 18, Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 221, vše v katastrálním území k.ú. Staré Město, obec Praha, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 122, jedná se o nemovitou kulturní památku v památkové rezervaci (dále jen „Budova“)
<b>Nebytový prostor</b>	Ozn. č. 906 (dle iDES), podlahová plocha v prvním nadzemním prostoru činí 58,62 m <sup>2</sup> , v prvním podzemním podlaží činí 367,7 m <sup>2</sup> tj. celková plocha <b>426,32 m<sup>2</sup></b> (dále jen „Nebytový prostor“), upozornění: část NP v 1. PP o výměře 57,9 m <sup>2</sup> budou společně užívanými prostory, pro výpočet nájmu budou započítány ½ tzn. celková podlahová plocha <b>pro výpočet nájemného činí 397,37 m<sup>2</sup></b> , dříve užívaný jako restaurace
<b>Minimální požadovaná doba nájmu</b>	není stanovena
<b>Minimální požadovaná výše nájemného</b>	je stanovena <b>198.685 Kč</b> měsíčně, tj. <b>2.384.220 Kč</b> ročně
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	nejpozději <b>do středy 13. 9. 2023</b> , do konce návštěvní doby podatelny
<b>Jistota</b>	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši <b>300.000 Kč</b>
<b>Termín ke složení Jistoty</b>	před podáním nabídky
<b>Bankovní spojení k úhradě Jistoty</b>	depositní účet Vyhlašovatele č: <b>6015-5157998/6000</b> vedený u PPF banky, a.s., VS: <b>1513500173</b> , KS: <b>0558</b> , SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající – zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby – zájemce)

**Termíny konání prohlídky  
Nebytového prostoru**

**Úterý 25. 7. 2023 od 13:00**

**Úterý 15. 8. 2023 od 10:00**

**Úterý 5. 9. 2023 od 13:00**

**Kontaktní osoba pro prohlídku**

Ivan Rodek, tel: 739 500 994, zástupce společnosti  
Q-Facility a.s., středisko Trojická 20, Praha 2, zajišťující  
správu objektu, e-mail: [rodek@q-f.cz](mailto:rodek@q-f.cz)

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Výběrové řízení vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 60 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem Nebytového prostoru.
3. Vyhlášovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek, a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.
4. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce Nebytového prostoru zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlášovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
5. Vyhlášovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zříditi třetí osobě k Nebytovému prostoru žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášovatele.
6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, ve kterých nebude výše nabízeného nájemného dle cenové nabídky zájemce činit alespoň Minimální požadovanou výši nájemného, pokud je stanovena.
7. Vyhlášovatel umožní zájemcům prohlídku Nebytového prostoru. Prohlídka Nebytového prostoru se uskuteční v Termínech konání prohlídky Nebytového prostoru za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku. *V této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že v prostoru zůstalo vybavení vyrobené na míru.*

## **II. Podmínky výběrového řízení**

1. Výběrové řízení je jednokolové.

2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlášovateli písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Nebytového prostoru způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. a 2. těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlášovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlášovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlášovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny.

Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).

4. Znění nájemní smlouvy na pronájem Nebytového prostoru, kterou Vyhlášovatel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je uvedeno na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Znění Nájemní smlouvy je na webových stránkách uvedeno ve variantách nájmu na dobu určitou a nájmu na dobu neurčitou, přičemž bude použita varianta dle požadované doby nájmu stanovené Vyhlášovatelem v těchto Podmínkách, a není-li stanovena, požadované doby nájmu uvedené vybraným zájemcem v jeho nabídce. Text návrhu Nájemní smlouvy bude pro vybraného zájemce, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v návrhu Nájemní smlouvy žádné změny, neurčí-li Vyhlášovatel jinak.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Otevírání a hodnocení nabídek bude provedeno na adrese: Magistrát hl. m. Prahy, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1, 5. patro – č. dveří 509 bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro podání nabídek. Účast na otevírání a hodnocení nabídek je povolena členům Komise pro otevírání a hodnocení nabídek, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele. O průběhu otevírání a hodnocení obálek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis. Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1 zástupce zájemce, jehož nabídka byla Vyhlášovateli doručena ve Lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci zájemců prokáží plnou mocí vystavenou osobu oprávněnou za zájemce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat za zájemce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.
7. Vyhlášovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených v článku IV. těchto Podmínek a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek. Výsledky vyhodnocení došlých nabídek budou předloženy k projednání Majetkové komisi RHMP.

8. Vyhlašovatel nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze rada hlavního města Prahy.
9. V případě, že rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, doručí Vyhlašovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nejvhodnější nabídky spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlašovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen jako „**Oznámení**“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlašovatel nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlašovatelí Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlašovatel, po schválení radou hlavního města Prahy, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.
10. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

### **III. Formální a obsahové náležitosti nabídky**

#### **1. Forma nabídky**

Nabídka musí být zpracována písemně, na formátu A4, v a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou podle článku III. odst. 3 písm. c) těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**Výběrové řízení – Karoliny Světlé 286, Praha 1, prostor č. 906**", „**NEOTEVÍRAT**“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat s úředně ověřeným podpisem; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlašovatele mohly uvést v omyl.

#### **2. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

### 3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

*a. Identifikaci zájemce*

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

*b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů*

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu Nebytového prostoru nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem;
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu (i);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu (ii);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (iii);

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv);
- f) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v); a
- g) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vi);
- h) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vii) [pozn. zájemce je povinen v čestném prohlášení mimo jiné potvrdit, že nabídku do výběrového řízení nepodalý žádné Propojené osoby se zájemcem]

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v **Kč/m<sup>2</sup>/rok** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu **Výběrové řízení – Karoliny Světlé 286, Praha 1, prostor č. 906“ – cenová nabídka”**; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevírá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

e. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Nebytového prostoru a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

f. Prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími reálnost zajištění finančních prostředků - např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru, apod.

g. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností zájemce v daném oboru a případné reference a to v rozsahu:

- i. Období výkonu činnosti (od-do)
- ii. Stručný popis hlavního předmětu činnosti
- iii. Adresa provozovny (provozoven), kde činnost probíhala
- iv. Obrat za poslední účetní období provozování činnosti

h. Požadovanou dobu nájmu

i. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení, včetně ujednání o smluvní pokutě

j. Prohlášení o seznámení se s Nebytovým prostorem

#### IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nájemného dle cenové nabídky	60 %
B.	Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Nebytového prostoru	30 %
C.	Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí	10 %

#### Metoda hodnocení

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) Vyhlašovatele bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlašovatele bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení A.

#### Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

##### 4.1. Výše nájemného dle cenové nabídky

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise takto:

Nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nabídkové ceny příslušné nabídky a nabídkové ceny nejvyšší nabídky vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 60 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,6. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 60 bodů do celkového hodnocení.

##### 4.2. Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, případně výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Nebytového prostoru

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 30 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,3. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 30 bodů do celkového hodnocení.

#### **4.3. Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 10 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,1. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 10 bodů do celkového hodnocení.

#### **V. Ostatní ustanovení**

1. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlašovatel Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlašovatel smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlašovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlašovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.
2. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlašovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.



3. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 30 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být současně zveřejněna na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí 30 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.
6. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření radou hlavního města Prahy.
7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami, a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
9. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlášovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Nebytového prostoru jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nebytového prostoru (např. v rámci stavebního řízení apod.).

10. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 11. 7. 2023

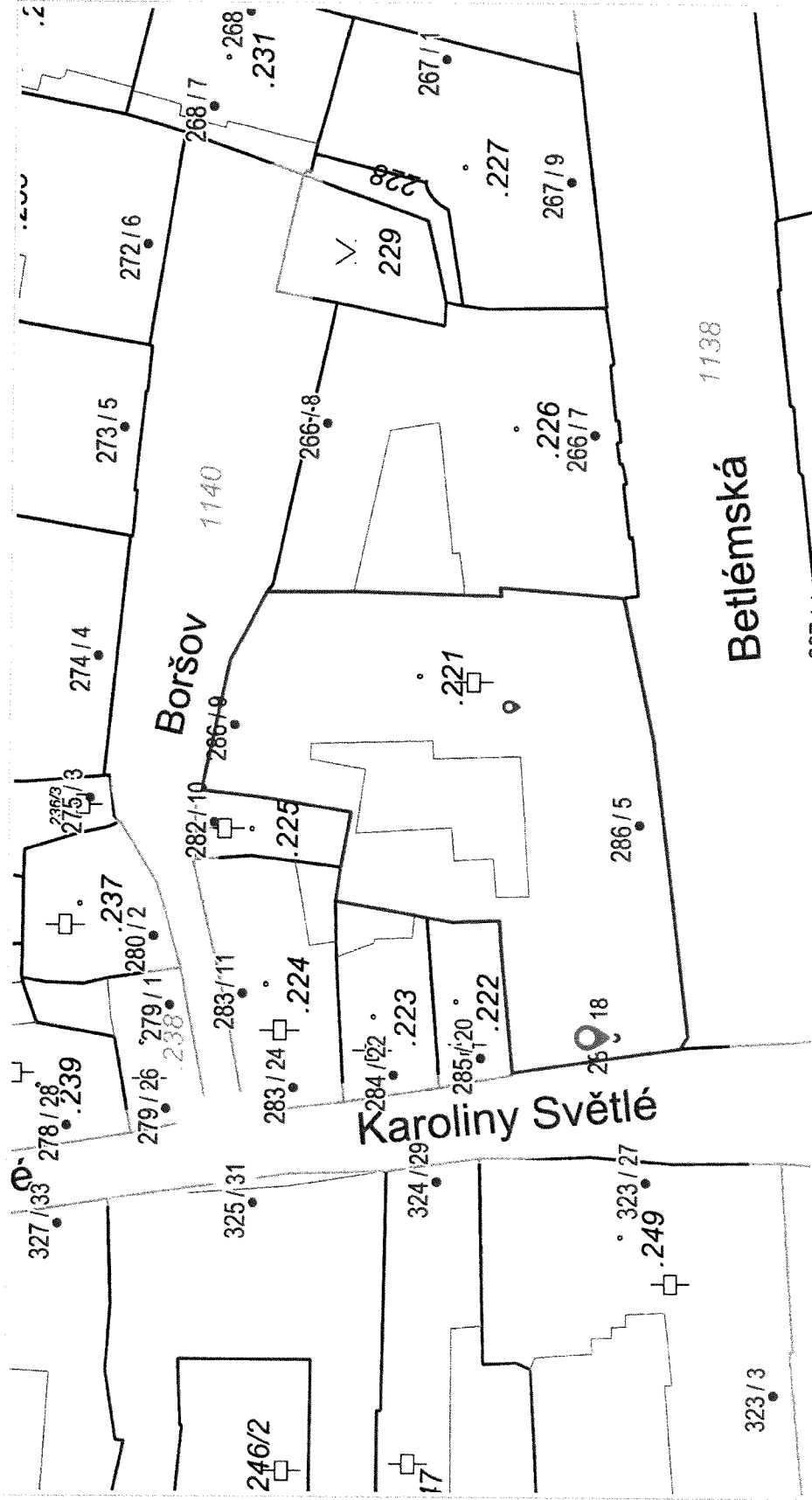
Za vyhlášovatele

**Ing. Jan Rak**  
**ředitel odboru hospodaření s majetkem**  
**Magistrátu hlavního města Prahy**

Přílohy: Situační plánek Nebytového prostoru



# č.p. 286 ul. Karoliny Světlé 18, Praha 1

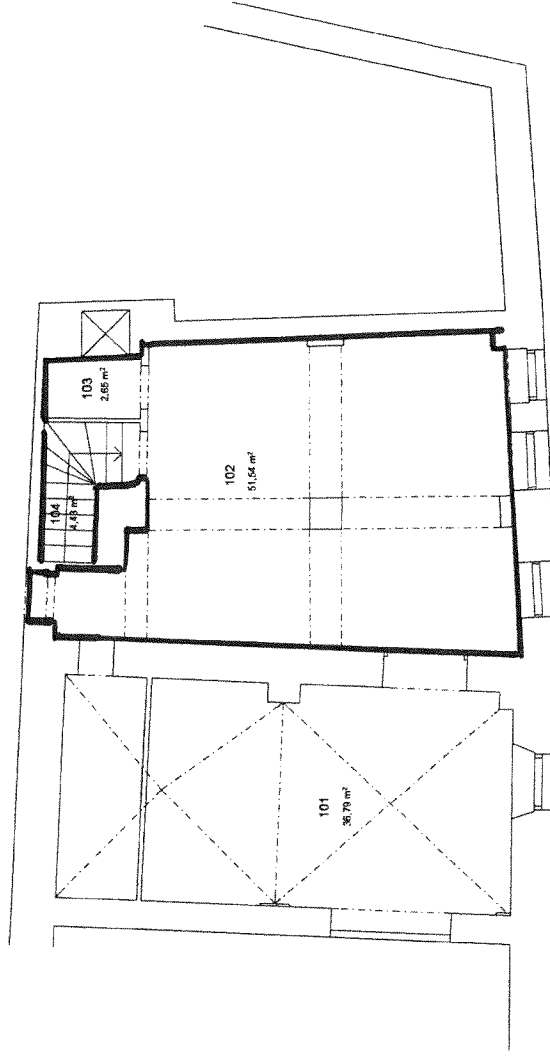


10 m

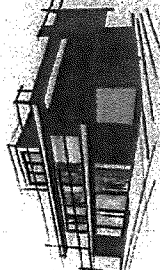
Mapa je součástí projektu MAPY

Vytvářeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

NP 906 1.NP



číslo míst.	název místnosti	podlahová krytina	plocha (m²)
101			36,79
102		keramická dlažba	51,54
103		keramická dlažba	2,66
104		keramická dlažba	4,43
celkem :			95,41

<p>Obvazek projektant</p>  <p>Projektý Jilek s.r.o. Jaursova 515/4, Praha 4-Michle</p>	<p>Autosazeb</p>	<p>Investor</p> <p>Hlavní město Praha Praha 1, Mandsinské nám. 2</p>	<p>Hlavní architekt</p> <p>Ing. Václav Jilek</p>	<p>Projektant detail</p> <p>Jakub Jilek</p>	<p>Stavba</p>	<p><b>PASPORT OBJEKTU</b></p> <p>Karlofny Světlé 286/18, Praha 1-Staré Město</p>	<p>Stupeň dokumentace</p> <p>Dokumentace pasportu stavby</p>	<p>Druh stavby</p> <p>DPS</p>	<p>Název výstupu</p> <p>Příloha 1. NP</p>	<p>Číslo</p> <p>Architektonické stavební řešení</p>	<p>Datum</p> <p>04/2022</p>	<p>Mřížová výška (mm)</p> <p>±0 = 190,000 m.n.m</p>	<p>Formát</p> <p>2 x A4</p>	<p>Mřížová</p> <p>1 : 100</p>	<p>Číslo výstupu</p> <p>D 1.1.</p>	<p>Číslo vnit.</p>
---	------------------	--	--	---	---------------	--	--	-------------------------------	---	---	-----------------------------	---	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------

NP 906 1.PP



Projektant: Jilka s.r.o.  
Jankovská 515/4, Praha 4-Michle

Adresa:

Investor: Hlavní město Praha  
Praha 1, Mariánské nám. 2

Novostavba:

PP, Vlastní dílo

Projektant čísel:

Jilka s.r.o.

Stavba:

**PASPORT OBJEKTU**

Kancelář: Světlá 286/19, Praha 1-Staré Město

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pasportu stavby

Druh:

DPS

Měřítko výkresu:

Příloha 1, PP

Číslo:

Architektonické stavební řešení

Datum:

04/2022

Objekt:

9 NÚMAKSI (bun.)

úh = 190,000 m<sup>2</sup>m

Forma:

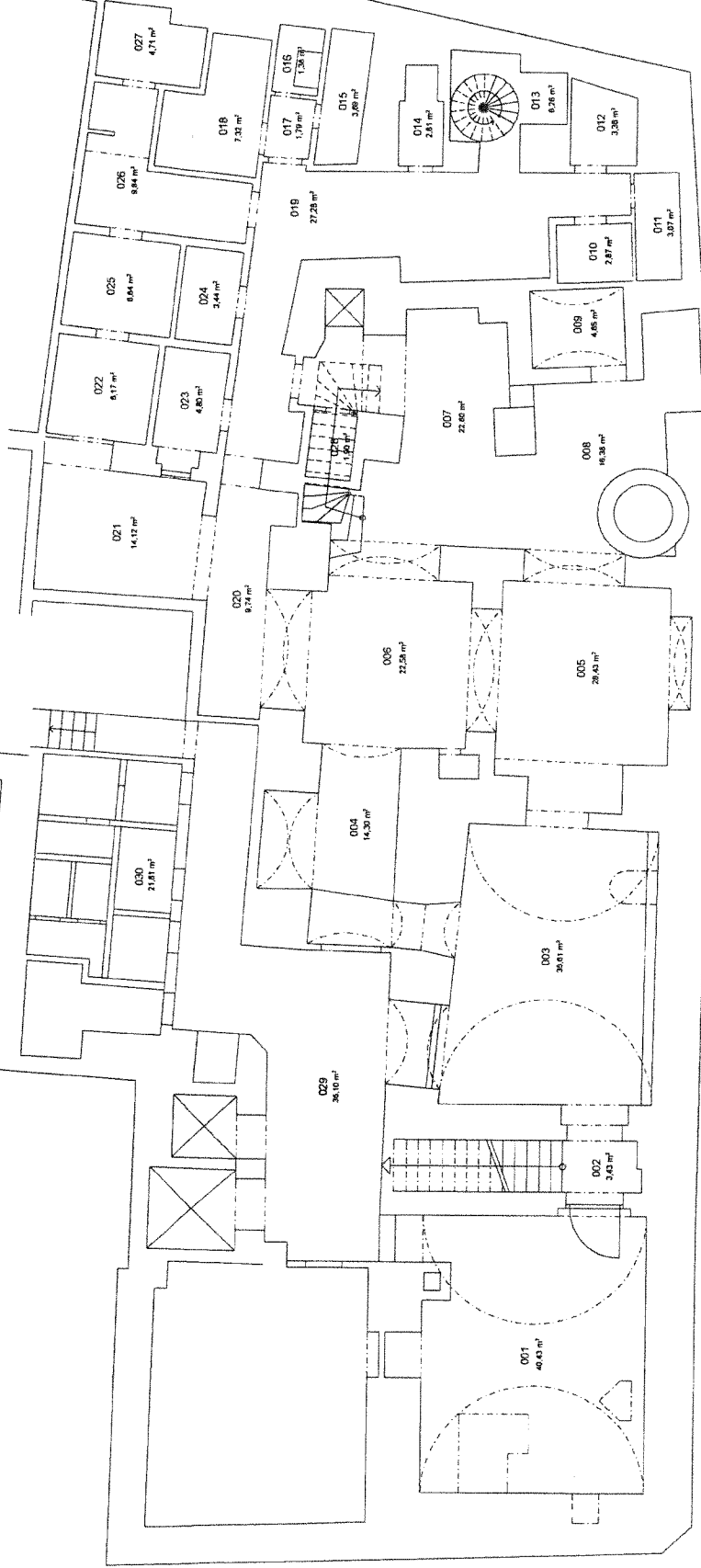
2 x A4

Měřítko:

1 : 100

Číslo listu:

0 1.1.



úštěřní 029 a 030 jsou společně udržované prostory

číslo míst.	název místnosti	podlahová krytina	plocha (m <sup>2</sup> )
016		keramická dlažba	1,38
017		keramická dlažba	1,79
018		keramická dlažba	7,32
019		keramická dlažba	27,28
020		keramická dlažba	9,74
021		keramická dlažba	14,12
022		keramická dlažba	6,17
023		keramická dlažba	4,80
024		keramická dlažba	3,44
025		keramická dlažba	6,64
026		keramická dlažba	9,84
027		keramická dlažba	4,71
028		keramická dlažba	1,90
029		keramická dlažba	36,10
030		keramická dlažba	21,80
celkem:			367,70

číslo míst.	název místnosti	podlahová krytina	plocha (m <sup>2</sup> )
001		keramická dlažba	40,43
002		keramická dlažba	3,43
003		keramická dlažba	35,61
004		keramická dlažba	14,30
005		keramická dlažba	28,43
006		keramická dlažba	22,58
007		keramická dlažba	22,80
008		keramická dlažba	16,38
009		keramická dlažba	4,85
010		keramická dlažba	2,87
011		keramická dlažba	3,07
012		keramická dlažba	3,36
013		keramická dlažba	6,26
014		keramická dlažba	2,61
015		keramická dlažba	3,69