

Vzor

Stejnopis č.

Dodatek č. [bude doplněno] k nájemní smlouvě

č. [bude doplněno]

(dále jen „**Dodatek**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené [bude doplněno], ředitelem odboru [bude doplněno] Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

[jméno a příjmení/název nájemce]

s trvalým pobytem/se sídlem [bude doplněno]

zastoupena [bude doplněno]

datum narození/IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], oddíl

[bude doplněno], vložka [bude doplněno]

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne [bude doplněno] nájemní smlouvu č. [bude doplněno] (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti nouzovým stavem vyhlášeným v České republice ode dne 5. října 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ a následně přijatými krizovými opatřeními omezujícími podnikatelskou činnost, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli o posunutí splatnosti nájemného za období 11/2020, 12/2020 a 1/2021, tak, že splatnost tohoto nájemného se posouvá o 18 měsíců od data jeho původní splatnosti, pokud však bude Nájemní smlouva ukončena dříve nebo je sjednána na kratší dobu, pak bude nájemné za uvedené období splatné nejpozději s poslední řádnou platbou nájemného.

2. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro posunutí splatnosti nájemného stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] k dalšímu zmírnění ekonomických důsledků pro nájemce HMP postižené krizovými opatřeními vlády ČR v důsledku šíření nemoci COVID-19, tedy že mu na základě přijatých krizových opatření bylo zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům nebo prodej zboží v pronajatých provozovnách, jak jsou vymezeny v bodě 2.2. programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“, výzva 2.
3. Pokud se ukáže, že podmínka dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat splacení nájemného ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku do 30 dnů od doručení odstoupení.
4. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášením uvedených v čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].
7. Tento Dodatek byl vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Pronajímatel čtyři stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne [bude doplněno]

Hlavní město Praha

[název nájemce]

Podpis: _____

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: ředitel odboru

Podpis: _____

Jméno: [bude doplněno]

Funkce: [bude doplněno]