

Příloha č. 1

Specifikace předmětu pronájmu

Předmět pronájmu:

Pronájem nebytových prostor (prostor sloužícího podnikání) kobka č. 10 a kobka č. 11.

Cílem záměru je zajistit zajímavý a atraktivní provoz v prostorách náplavky na Rašínově nábřeží a přispět jak ke kvalitě života, tak k posílení hodnot jednoho významného veřejného prostoru v Praze. Vypsání záměr akcentuje specifický kontext provozu na Rašínově nábřeží s ohledem na okolní dění a residenty, který blíže definuje v zadání dramaturgického záměru. Jeho naplnění je důležitou součástí obsahové části nabídek. Specifikace všech ploch je uvedena v bodu „Specifikace předmětu pronájmu“. Doba smluvního vztahu je uvedena v bodu „Doba pronájmu“.

Doba pronájmu:

Zájemce souhlasí se smluvním vztahem na dobu určitou max.5let.

- V případě zájmu uzavřít dvě samostatné smlouvy na jednotlivé kobky č.10, 11 bude možné, nicméně nutno konkretizovat do nabídky.
- Zájemce bere na vědomí, že uzavření smlouvy proběhne po uzavření soudního sporu s bývalým nájemcem a vyklizení prostor.

Specifikace předmětu nájmu:

Kobka č.10_RN galerie

- nacházející se na pozemku parcelní číslo 2421/1, KÚ Nové Město, obec Praha, o celkové výměře 66,8 m², ve vysoké nábřežní zdi Rašínova nábřeží mezi Palackého a Jiráskovým mostem
- Kobka se skládá z hlavní části pro vlastní galerijní činnost a technického zázemí s technologiemi na vytápění, vzduchotechniku a dalším technickým vybavením pro provoz kobky

Kobka č.11_RN gastro

- nacházející se na pozemku parcelní číslo 2421/1, KÚ Nové Město, obec Praha, o celkové výměře 69,2 m², ve vysoké nábřežní zdi Rašínova nábřeží mezi Palackého a Jiráskovým mostem
- Kobka se skládá z hlavní části pro gastro provoz včetně konstrukce baru, technickým zázemím s toaletou a umývárnou, prostorem s technologiemi na vytápění, vzduchotechniku a dalším technickým vybavením pro provoz kobky

- Místo pronájmu se nachází v aktivní zátopové zóně. Do prostor předmětu nájmu lze tedy umístit pouze demontovatelné vybavení, které bude odklizen v případě vyhlášení povodňové aktivity na území hlavního města Prahy.
- Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je vymezen zadávacími podmínkami a smlouvou.
- Předání a zpětné převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu.
- Součástí pronájmu není prostor před kobkou „zahrádka“. Zahrádka může být umístěna pouze před kobkou č.11 ve výměře max. 60 m² a na pronájem se bude případně uzavírat samostatná smlouva.