

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 21/25

Ulice	Maroldova	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1429	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	11	Číslo bytu	2
Velikost bytu	1+1	Podlaží	1. (přízemí)
Výměra celkem	42,25 m ²	Výtah	ANO
kuchyň	13,48 m ²	WC	0,87 m ²
pokoj	16,72 m ²	komora, spíž	0,58 m ²
předsín	5,83 m ²	sklepní kóje	2,00 m ²
koupelna	2,77 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	2.000 Kč /měsíc /2 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěn v 1. podlaží domu. Vytápění bytu je lokální plynové (2x WAW), ohřev vody je řešen elektrickým boilerem a průtokovým ohřívačem v kuchyni, okna jsou plastová, podlaha PVC, v koupelně a na WC je dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou. V koupelně je umístěná vana s vanovou baterií, boiler a umyvadlo s baterií. Byt není bezbariérový. Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 41,25 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 4R-102/2025 ze dne 19.2.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR2125 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 05.06.2025 v 14:45 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**