

Pořadové číslo ZP NP 52/26

VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

Ulice	Na Strži
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1683
Číslo orientační	40
Kolaudovaný stav	kanceláře s příslušenstvím
Podlaží	3 + 4. NP
kancelář č. 403A (4. patro)	38,58 m ²
kancelář č. 311 (3. patro)	19,68 m ²
Výměra celkem	58,26 m²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru: Prostory jsou v dobrém technickém stavu.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tyto volné nebytové prostory pro využití jako kanceláře, popř. i jinak, a to v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem* změnu stavebně technického účelu prostor, za minimální cenu nájemného ve výši 200/Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Spolu s nájmem jsou v objektu poskytovány následující služby spojené s nájmem. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem vyúčtovávány takto:

úklid společných prostor – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;

společná elektřina – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;

komunální odpad – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;

studená voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;

teplá voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli, podle směrných čísel a podle výměry užívané plochy;

teplo – podle výměry užívané plochy a RTN.

výtah - podle počtu osob nahlášených pronajímateli.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel – budoucí nájemce bude povinen podepsat

nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **168300400** (popř. **datum narození žadatele** v podobě DDMMRR). Vítěznému žadateli bude kauce započtena na jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytové prostory je možno si prohlédnout dne 22. 9. 2026 v 14:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Budovu spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530, 730 154 682, 778 888 345.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 232.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	1. 9. 2026
Termín pro podání nabídky do:	29. 9. 2026
Sňato dne:	30. 9. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

*V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.