

## Pořadové číslo ZP NP 7/24

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Rabasova
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1081
Číslo orientační	1
Kolaudovaný stav	kanceláře s příslušenstvím (provozovna pošty)
Podlaží	1. NP (přízemí)
<b>Výměra celkem</b>	<b>151,52 m<sup>2</sup></b>
zádveří	9,10 m <sup>2</sup>
dvorana	49,78 m <sup>2</sup>
místnost IT	4,06 m <sup>2</sup>
umývárna	1,36 m <sup>2</sup>
WC	0,88 m <sup>2</sup>
úklid	0,88 m <sup>2</sup>
předsíň	7,55 m <sup>2</sup>
sklad	2,70 m <sup>2</sup>
chodba, šatna	8,76 m <sup>2</sup>
místnost (prostor přepážek)	36,72 m <sup>2</sup>
kancelář	18,81 m <sup>2</sup>
místnost (pokladna)	10,92 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu nebytového prostoru:</b> Prostor je v dobrém technickém stavu.	

**Městská část Praha 4 se rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v užívání prostor na vlastní náklady\*.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Obecné podmínky tohoto záměru a způsob podání nabídky jsou nedílnou přílohou tohoto záměru.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele

- budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IČ zájemce**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

**Termín prohlídky:** 13. 2. 2024 ve 14,30 hodin.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>25. 1. 2024</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>26. 2. 2024</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>27. 2. 2024</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.