

Záměr pronajmout byt – poř. č. **ZPB 41/25**

Ulice	Družstevní ochoz	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1305	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	26	Číslo bytu	15
Velikost bytu	1+1	Podlaží	5.
Výměra celkem	66,82 m ²	Výtah	NE
kuchyň	17,79 m ²	balkón	7,12 m ²
pokoj	19,08 m ²	balkón	10,22 m ²
předsín	5,40 m ²	sklepní kóje	3,00 m ²
koupelna + WC	4,21 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	5.300 Kč /měsíc /2 os.
Byt 1+1 s příslušenstvím je umístěn v 5. podlaží domu bez výtahu. Vytápění bytu a ohřev vody je centrální (v domě je plynová kotelna). Okna jsou plastová, podlahy PVC a parkety, v koupelně s WC je dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickým sporákem. V koupelně s WC je vana s vanovou baterií a umyvadlo s baterií. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší balkóny a sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra balkónů a sklepní kóje započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4.			
Výměra pro výpočet nájemného činí 56,65 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 20R-660/2025 ze dne 10.9.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru **dle čl. 14. – Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR4125 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 30.10.2025 v 14:30 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**