

## Pořadové číslo ZP NP 5/25

### VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY - GARÁŽOVÁ STÁNÍ

Ulice	Točitá
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	bez čp/če
Kolaudovaný stav	garážové stání
Podlaží	přízemí
Garážové stání č. 20      parc. č. 591/45 parc. č. 455/112	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 23      parc. č. 591/45 parc. č. 455/112	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 31      parc. č. 591/45 parc. č. 455/112	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 43      parc. č. 591/45 parc. č. 455/112	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 45      parc. č. 591/45 parc. č. 455/112	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 48      parc. č. 591/45 parc. č. 455/112	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 90      parc. č. 585/37	10,50 m <sup>2</sup>
Garážové stání č. 98      parc. č. 585/37	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru – garážových stání:  Prostory – garážová stání jsou v dobrém stavu.  V objektu s č. 67 – 84 a č. 85-102 došlo k výměně vjezdových vrat a instalaci čipového otevírání.  <u>Upozornění:</u> Nelze parkovat vozidla na LPG/CNG - chybí nucené odvětrání a čidla úniku plynu.	

**Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 12R-332/2015 ze dne 22. 4. 2015 zveřejnit záměr pronajmout aktuálně volné garážové stání, za minimální výši nájemného jednoho stání 1.300 Kč/měsíc bez DPH.**

K ceně nájemného je připočítávána aktuální sazba DPH. Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů. Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Nebytové prostory - garážová stání spravuje správní firma 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 241 731 527, 241 731 530.

**Termín prohlídky: 7. 4. 2025 v 16.00 hod. (sraz před č.p. 1728, Točitá 9, Praha 4).**

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

**UPOZORNĚNÍ: K POŘADOVÉMU ČÍSLU ZÁMĚRU PRONÁJMU UVÁDĚJTE I ČÍSLO GARÁŽOVÉHO STÁNÍ, O KTERÉ MÁTE ZÁJEM !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>10. 3. 2025</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>9. 4. 2025</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>10. 4. 2025</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4