



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/046882/OMP/HS

**oznamuje**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

**Z Á M Ě R**

**pronajmout nebytový prostor v 1. PP domu v ul. Nad Opatovem, čp. 2140, Praha 4,  
o celkové výměře 40,56 m<sup>2</sup>**

kolaudováno jako: multifunkční objekt SANDRA  
specifikace prostor: místnost č. 00.01a o výměře 20,28 m<sup>2</sup>  
místnost č. 00.01b o výměře 20,28 m<sup>2</sup>  
účel užívání: sklad

**Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:**

**Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 733 736 175 nebo 731 657 601, technici Jiří Ečer nebo Luboš Křtěnský, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. A-1, ul. Nad Opatovem 2140**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

**Podmínky pronájmu:**

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží,
- zákaz skladování hořlavých, těkavých, třaskavých látek, látek se silným oděrem, hnojiv apod.,
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu,
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou,
- odběr el. energie pro předmět nájmu bude řešen paušální platbou nebo podružným měřidlem.

**Žádost musí obsahovat:**

- adresu nebytového prostoru včetně označení,

- předmět podnikání,
- účel nájmu,
- nabídku výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- adresu žadatele, telefon, e-mail, datovou schránku,
- adresu pro doručování pošty,
- podepsaný návrh nájemní smlouvy žadatelem, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: [klickovaa@praha11.cz](mailto:klickovaa@praha11.cz), [lehkat@praha.cz](mailto:lehkat@praha.cz) nebo [horejsis@praha11.cz](mailto:horejsis@praha11.cz),
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
  - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání.

**Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:**

- výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- účel nájmu

**O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285, 267 902 268 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.**

**Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

