

Pořadové číslo ZP NP 4/23

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Na Bitevní pláni
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1063
Číslo orientační	15
Číslo nebytového prostoru	808
Kolaudovaný stav	dílna a sklady
Podlaží	1. podzemní podlaží (suterén)
Výměra celkem	45,54 m²
Dílna	28,34 m ²
Sklad	8,53 m ²
Sklad	7,57 m ²
WC	1,10 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Prostor je v horším technickém stavu. V minulosti se v prostoru vyskytovala vlhkost, z tohoto důvodu není v největší místnosti omítka, stěny jsou očištěné „na cihlu“. V současné době není v prostoru vlhkost patrná, prostor je bez plísní, do budoucna je však nutné vyřešit odvod vznikající vlhkosti. Prostor má dva vstupy – jeden ze dvora a jeden ze společných prostor domu, oba vstupy a okno do dvora jsou opatřeny mříží. Okna a vstupní dveře jsou plastové, bez poškození. V prostoru jsou dvě elektrická topidla, na podlaze je dlažba, WC i umyvadlo jsou funkční. Je nutná kontrola elektroinstalace, vodoinstalací a odpadů, případné odstranění závad, vydání revizních zpráv, nové omítky, malování.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako dílnu a sklady, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*, za minimální výši nájemného 150 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské

části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **106300808**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 31. 1. 2023 ve 14,00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 969.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	9. 1. 2023
Termín pro podání nabídky do:	8. 2. 2023
Sňato dne:	9. 2. 2023

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.