

VYHLÁŠKA

Výběrové řízení formou e-aukce na pronájem nebytové jednotky

Kladenská 540/34, Praha 6 – Vokovice

Vyhlašovatel: NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

Kontakt: Ing. Čestmír Kříž, cestmirkriz@naxos.cz, +420 720 620 718

Pronajímatel: Městská část Praha 6

Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, na základě usnesení Rady MČ Praha 6 č. RMČ-3571/26 ze dne 2. 3. 2026, vypisuje výběrové řízení formou elektronické aukce na pronájem následujícího nebytové jednotky:

A. POPIS PRONAJÍMANÉHO PROSTORU

Parametr	Údaj
Evidenční číslo	NJ č. 540/10
Typ prostoru	Provozovna
Adresa	Kladenská 540/34, Vokovice, Praha 6
Katastrální území	Vokovice
Rozloha	162,88 m ²
Podlaží	1. nadzemní podlaží + 1. podzemní podlaží
Doba nájmu	Doba určitá – 5 let

Provozovna s plochou rozloženou na dvě podlaží – obchodní část s výrobním zázemím se sklady, kanceláří, kuchyňkou, umývárnou a šatnou v přízemí a skladovací část v 1. PP. Prostor je vybaven kuchyňskou linkou a vhodný pro různé typy podnikání včetně obchodu nebo lehké výroby. Topení zajišťuje centrální ústřední vytápění. K dispozici je studená i teplá voda. Elektrická přípojka bude aktivována do platnosti nové nájemní smlouvy.

B. PODMÍNKY PRONÁJMU

Parametr	Údaj
Vyvolávací cena nájemného	15.000 Kč/měsíc bez DPH
Minimální příhoz	300 Kč
Usnesení Rady MČ Praha 6	RMČ-3571/26 ze dne 2. 3. 2026

C. AUKE – TERMÍNY A MÍSTO

Položka	Údaj
Termín aukce	čtvrtek 9. 4. 2026 od 15:00 hod.
Termín přihlášek a složení kauce	čtvrtek 9. 4. 2026 do 12:00 hod.
Fyzická prohlídka	úterý 7. 4. 2026 v 12:15 hod. (Kladenská 540/34, Praha 6)
Místo konání aukce	Elektronická soutěžní platforma mestskymajetek.cz
Specifický odkaz aukce	https://mestskymajetek.cz/praha6/1854

Účast na fyzické prohlídce není povinná. Fotografie prostor jsou dostupné v inzerátu na soutěžní platformě.

D. PODMÍNKY ÚČASTI

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje následující podmínky:

Prokázání oprávnění k podnikání:**A) Fyzická osoba**

- **občan ČR** — dokládá výpis z živnostenského rejstříku. Totéž platí pro fyzické osoby, jimž byla udělena mezinárodní ochrana, a jejich rodinné příslušníky.
- **občan členského státu EU, EHP nebo Švýcarské konfederace** — dokládá výpis z živnostenského rejstříku nebo obdobného rejstříku vedeného ve státě svého bydliště (sídla).



- **cizinec mimo EU/EHP/Švýcarsko** — dokládá povolení k trvalému či dlouhodobému pobytu v ČR opravňujícímu k podnikání a výpis z živnostenského rejstříku.
- B) **Právnícká osoba se sídlem v ČR, v členském státě EU, EHP nebo Švýcarské konfederace** — dokládá výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku vedeného ve státě svého sídla.
- C) **Zahraniční právnícká osoba se sídlem mimo EU** — dokládá výpis z obchodního rejstříku.

Další podmínky účasti (platí pro všechny účastníky):

- Podá řádnou přihlášku prostřednictvím soutěžní platformy mestskymajetek.cz a tato přihláška bude schválena. Schvalování probíhá průběžně a může trvat několik dní — doporučujeme přihlásit se s dostatečným předstihem.
- Složí vratnou kauci z českého bankovního účtu v měně CZK ve výši a ve lhůtě uvedené v sekci E.
- V přihlášce uvede zamýšlený způsob využití prostoru (resp. účel nájmu, např. obchod s oblečením, restaurace, kancelář atp.).
- Souhlasí s podmínkami výběrového řízení uvedenými v této vyhlášce a ve vzoru nájemní smlouvy.

E. PŘIHLÁŠENÍ SE K AUKCI

1. Zájemce se musí zaregistrovat, resp. přihlásit na www.mestskymajetek.cz
2. Následně se přihlásí ke konkrétnímu nebytovému prostoru.
3. Přihláška je nezávislá pro každý prostor – pokud se chcete účastnit více aukcí, musíte podat více přihlášek.

Lhůta pro zaslání přihlášky a složení kauce

Přihláška musí být zaevidována a kauce připsána na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do **čtvrťka 9. dubna 2026 do 12:00 hodin** prostřednictvím soutěžní platformy Městský majetek.

Jistota (kauce) pro účast v aukci

Podmínkou účasti v aukci je složení jistoty (kauce) ve výši **15.000 Kč**. Kauce musí být připsána na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do čtvrťka 9. dubna 2026 do 12:00 hod.

Bankovní účet (IBAN): CZ76 2700 0000 0005 0231 9038

Po odeslání přihlášky na soutěžní platformě se vám zobrazí platební instrukce včetně QR kódu s jedinečným variabilním symbolem (VS) přiřazeným vaší přihlášce. Variabilní

symbol musí být uveden při platbě – bez jeho správného uvedení nebude kauce přiřazena k vaší přihlášce a účast v aukci vám nebude umožněna.

Vrácení kaucí:

1. Účastníkům umístěným na 1.-3. místě bude kauce vrácena po uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce, popř. s 2. či 3. v pořadí. Neuzavře-li nájemní smlouvu vítěz (popř. 2. či 3. v pořadí) ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, kauce mu propadá.
2. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od ukončení aukce.

F. PRŮBĚH AUKCE

1. Aukce probíhá pouze elektronicky na soutěžní platformě Městský majetek.
2. Aukce začíná v zadaném čase a má minimální dobu trvání 10 minut.
3. Pokud se v posledních 2 minutách aukce objeví nový příhoz, doba trvání se automaticky prodlužuje tak, aby do konce zbývaly celé 2 minuty.
4. Výše příhozů je volná v rozmezí daném minimálním příhozem; účastníci si výši svých příhozů určují sami.
5. Vítězem aukce je účastník s nejvyšší nabídkou nájemného. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí.
6. Testovací aukce je dostupná po přihlášení pro každého registrovaného uživatele platformy. Zde si můžete nanečisto vyzkoušet systém přihazování.

G. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. **Podmínka:** Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení Radou městské části Praha 6.
2. **Lhůta pro podpis:** Vítěz aukce je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě uvedené v pokynu k uzavření nájemní smlouvy (obvykle v délce 1 měsíce), který bude vítězi doručen po schválení Radou městské části Praha 6. V případě, že vítěz nepodepíše nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, bude pokyn zaslán 2. v pořadí (popř. 3. v pořadí).
3. **Notářský zápis:** Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytové jednotky spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
4. **Vzor smlouvy:** Nájemní smlouva se uzavírá na základě vzorové smlouvy, která je dostupná v inzerátu na soutěžní platformě.

5. **Způsob využití:** pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele prostoru požádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele. Veškeré stavební úpravy provede uživatel po jejich písemném odsouhlasení pronajímatelem na vlastní náklady; finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny.
6. **Ukončení nájmu:** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let. Kompletní podmínky ukončení nájmu jsou dostupné ve vzoru nájemní smlouvy.
7. Nájemce je také povinen hradit měsíční zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, které mu zajistí pronajímatel.

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny informace uvedené v této vyhlášce a v inzerátu na platformě Městský majetek jsou správné podle nejlepšího vědomí Vyhlášovatele.
2. Vítězství v aukci není právně závazné do chvíle schválení Radou městské části Praha 6 a uzavření nájemní smlouvy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu. Účastníkům v takovém případě nevzniká nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Nebytový prostor se pronajímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání aukce (tzv. „jak stojí a leží“). Účastníci měli možnost se s jeho stavem seznámit prostřednictvím fotografií a případně fyzických prohlídek.
5. Podáním přihlášky do výběrového řízení vyjadřuje každý účastník svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami uvedenými v této vyhlášce a ve vzorové nájemní smlouvě.

Upozornění: Tato vyhláška je jednou ze čtyř vyhlášek pro jednotlivé nebytové prostory pronajímané Městskou částí Praha 6 v dubnu 2026. Termíny jednotlivých aukcí se liší.

I. KONTAKT

Pro dotazy ohledně této aukce se obraťte na:

Ing. Čestmír Kríž

NAXOS a.s.

Telefon: +420 720 620 718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz