



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510
Městská část Praha 6 vypisuje OPAKOVANÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na pronájem nebytové jednotky
ve vlastnictví hlavního města Prahy – svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 271
na pozemku parc. č. 2129, k.ú. Břevnov

Obchod NJ č. 271/101

vyvěšeno dne 10. dubna 2019

ulice	č. popisné/č. orient.	rozloha m ²	podlaží
BĚLOHORSKÁ	271/15	66,20	1. NP

KOLAUDAČNÍ STAV: obchod

POČET MÍSTNOSTÍ: 4 (obchod) + sociální zařízení

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele jednotky zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele. **(společenství vlastníků)**

VYBAVENÍ: voda, elektro

NUTNÉ ÚPRAVY: stav dobrý

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného, předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytové jednotky před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání resp. garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 1.6.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- **cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

PROHLÍDKU Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

9. května 2019 do 10 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky na adrese

Bělohorská 271/15 – prodejna NJ č. 271/101

VYHLAŠOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů, nebytových prostor a technické správy
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Mám zájem o nebytový prostor – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Datum narození:

IČO:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

fyzická

právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6):
KČ

PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)

nájemní smlouva na dobu neurčitou

Kč/m²/rok

Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytového prostoru.

Nebytové prostory jsem viděl(a): ANO NE - *nehodící se škrtněte*

V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu :

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů Úřadem městské části Praha 6 výhradně za účelem komunikace a vyřizování této přihlášky. Byl/a jsem seznámen/a se skutečností, že zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a že poskytnuté údaje budou zlikvidovány po ukončení výběrového řízení nebo v odpovídajících zákonných lhůtách.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

***O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705,
písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.***

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne

.....
vlastnoruční podpis (razítko)