



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/046900/OMP/HS

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

**pronajmout nebytový prostor v 1. PP domu v ul. Nad Opatovem, čp. 2140, Praha 4,
o celkové výměře 40,56 m²**

kolaudováno jako: multifunkční objekt SANDRA
specifikace prostor: místnost č. 00.09a o výměře 20,28 m²
místnost č. 00.09b o výměře 20,28 m²
účel užívání: sklad

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 733 736 175 nebo 731 657 601, technici Jiří Ečer nebo Luboš Křtěnský, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. A-9, ul. Nad Opatovem 2140**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží,
- zákaz skladování hořlavých, těkavých, třaskavých látek, látek se silným oděrem, hnojiv apod.,
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu,
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou,
- odběr el. energie pro předmět nájmu bude řešen paušální platbou nebo podružným měřidlem.

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru včetně označení,
- předmět podnikání,
- účel nájmu,
- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok),
- adresu žadatele, telefon, e-mail, datovou schránku,
- adresu pro doručování pošty,
- podepsaný návrh nájemní smlouvy žadatelem, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: klickovaa@praha11.cz, lehkat@praha.cz nebo horejsis@praha11.cz ,
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
 - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
 - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285, 267 902 268 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

