



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění vypisuje OPAKOVANÉ výběrové řízení na pronájem níže uvedených nebytových prostor ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 725 na pozemku parc. č. 1047, k.ú. Bubeneč:

restaurace **NJ č. 725/102**

vyvěšeno dne 26. září 2024

ulice	č. popisné / č. orient.	rozloha m ²	podlaží
VERDUNSKÁ	725/23	333,8	1. NP

KOLAUDAČNÍ STAV: restaurace

VYBAVENÍ: voda, elektro, plyn

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele jednotky zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele (nutný souhlas **společenství vlastníků**).

NUTNÉ ÚPRAVY: částečná rekonstrukce

- při výběru bude rozhodující: nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu **určitou 5 let**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápis y a usnesení – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- **vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení**
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- **přesná specifikace účelu nájmu**
- **oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NJ k podnikání**
- **předpokládanou výši investic k úpravě nebytové jednotky**
- **cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

P R O H L Á D K U Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 027 nebo 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

18. října 2024 do 9 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, **bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.**

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - **Výběrové řízení na pronájem nebytové** jednotky na adrese

Verdunská 725/23 - **NJ č. 725/102**, restaurace

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLÍŽENO.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor

- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

usnesení RMČ č. 1953/24 ze dne 02.09.2024

**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY**

Mám zájem o nebytovou jednotku – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Rodné číslo:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

fyzická

právnícká

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):**PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NJ (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6) :**
Kč**PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let

Kč/m²/rok***Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytové jednotky.***Nebytovou jednotku jsem viděl(a): ANO NE - nehodící se škrtněteV případě, že budete využívat nebytovou jednotku k podnikání, k nabídce doložte: právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytové jednotky v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.**Zpracování osobních údajů**Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách www.praha6.cz.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

Ověřený podpis (razítko) :

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.