



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout níže uvedenou nebytovou jednotku ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřenou městské části Praha 6 v objektu č.p. 1426 na pozemku parc. č. 601 v k.ú. Dejvice formou výběrového řízení:

**Provozovna NJ č. 1426/303**

**vyvěšeno dne 15. července 2021**

| ulice                          | č. popisné/č. orient. | rozloha m <sup>2</sup> | podlaží      |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| <b>JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ</b> | <b>1426/7</b>         | <b>171,20</b>          | <b>1. NP</b> |

**KOLAUDAČNÍ STAV:** provozovna

**VYBAVENÍ:** voda, elektro

**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele jednotky zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele (**nutný souhlas společenství vlastníků**).

**NUTNÉ ÚPRAVY:** stav dobrý

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016 a je zveřejněn na webových stránkách [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

**Nabídka musí obsahovat:**

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NJ k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytové jednotky
- cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

**PROHLÍDKU** Vám umožní po dohodě správce:

**SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.**

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

**10. září 2021 do 10 hodin**

(rozhodující je razítko podatelny).

**Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.**

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

**NEOTVÍRAT - Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky na adrese**

**Jugoslávských partyzánů 1426/7 – provozovna NJ č. 1426/303**

**VYHLAŠOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLÍŽENO.**

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor  
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY****Mám zájem o nebytovou jednotku – adresa:****Jméno a příjmení (firma):****Rodné číslo:****IČO:****Adresa (sídlo) vč. PSČ:****Telefon:****Jsem osoba:** fyzická právnická*- označte křížkem***ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY  
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):****PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NJ (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6) :  
Kč****PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let

Kč/m<sup>2</sup>/rok***Částka, kterou uvedete, budete platit pro celou výměru nebytové jednotky.*****Nebytovou jednotku jsem viděl(a):**  ANO  NE *- nehodící se škrtněte*V případě, že budete využívat nebytovou jednotku k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytové jednotky v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

**Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.**

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

**O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.****Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.****V Praze dne:****Ověřený podpis (razítko) :**