

Ujednání o změnách předmětu nájmu, které provede nájemce **(příloha nájemní smlouvy, uzavřené Městskou částí Praha 7,** **podle bodu 31 nájemní smlouvy)**

Pronajímatel a nájemce se k návrhu nájemce dohodli, že nájemce provede **nejpozději do 10 měsíců** od uzavření smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby:

U Smaltovny 20/1335, Praha 7 – NBP dle PV 1335/87, sklady v 1.PP

- demontáž stáv. ker. dlažby - 99,6
- demontáž stáv. kler. obkladů - 84,6
- demontáž ker. žlabu - 1
- omítka po odsekání ker. obkladů - 94,1
- zabet. guly a podlah. žlabů - 4
- dobet. bet. mazaninou tl. 50 mm - 2,5
- ker. obklad na WC - 6
- zazdění rýhy hl. 150 mm - 0,8
- repase a nátěr dřev. dveří - 8
- dřev. dveře - 5
- dřev. dveře vč zárubně - 2
- kov. okno (malé) - 2
- kov. okno (velké) - 2
- kov. okno - přesklení bezpeč. sklem - 4
- vyspravení omítky + škrábání + malba - 956,86
- nová elektroinstalace ve stáv. trasách vč. rozvaděče

a to podle připojeného rozpočtu, tak, že celkové náklady (se všemi daněmi, poplatky apod.) na tyto práce **nepřevýší 204.308,- Kč**. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu, nákladu a podle připojeného rozpočtu, podpisem smlouvy vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7). Smluvní strany se současně dohodly, že pouze a jenom na základě protokolární prohlídky předmětu nájmu za účasti pronajímatele po dokončení všech výše uvedených změn, které nájemce nahlásí pronajímateli nejpozději do 30 dnů od jejich dokončení, za podmínky souhlasného vyjádření pronajímatele v protokolu z prohlídky, dočasně sníží měsíční nájemné, a to od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude provedena protokolární prohlídka, po dobu **26 měsíců o částku 7.858,- Kč/měsíc**; ohledně těchto změn plateb vystaví pronajímatel nájemci nový výpočtový / evidenční list. V případě, že nájemce bude v prodlení se zahájením, nebo dokončením prací, oznámí toto neprodleně a bez zbytečného zdržení pronajímateli. Pronajímatel může svým jednostranným prohlášením nájemci prodloužit termín dokončení prací.

Smluvní strany konstatují, že tímto provedením změn předmětu nájmu nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel:

nájemce:

.....

.....

Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta MČ P7