

VYHLÁŠKA

Výběrové řízení formou e-aukce na pronájem provozovny

Kladenská 540/34, Praha 6

Vyhlašovatel: NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

Kontakt: Ing. Čestmír Kříž, cestmirkriz@naxos.cz, +420 720 620 718

Pronajímatel: Městská část Praha 6

Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění vypisuje výběrové řízení formou elektronické aukce na pronájem následujícího nebytového prostoru:

A. POPIS PRONAJÍMANÉHO PROSTORU

Parametr	Údaj
Evidenční číslo	NJ č. 540/10
Typ prostoru	Provozovna
Adresa	Kladenská 540/34, Vokovice, Praha 6
Katastrální území	Vokovice
Rozloha	162,88 m ²
Podlaží	1. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží
Stav prostoru	Dobrý
Doba nájmu	Doba určitá – 5 let

Provozovna je částečně vybavena kuchyňskou linkou a disponuje prodejní plochou, výrobou, sklady, kancelářskou plochou, kuchyní, umývárnou a šatnou. Prostor je rozprostřen na dvě podlaží a vhodný pro různé typy podnikatelské činnosti včetně

obchodu a lehké výroby. Detailní informace o vybavení a dispozici prostoru si můžete ověřit prostřednictvím virtuální nebo fyzické prohlídky.

Topení v objektu zajišťuje centrální ústřední vytápění. K dispozici je studená a teplá voda. Objektu se dostává přirozené osvětlení prostřednictvím oken orientovaných na jih, východ a sever. Elektřina bude zapojena do platnosti nové nájemní smlouvy. Klimatizace není v objektu dostupná.

B. PODMÍNKY PRONÁJMU

Parametr	Údaj
Vyvolávací cena nájemného	15.000 Kč/měsíc bez DPH
Minimální příhoz	100 Kč
Maximální příhoz	1.000 Kč

C. AUKCE – TERMÍNY A MÍSTO

Položka	Údaj
Termín aukce	5. prosince 2025 od 14:30 hodin
Termín uzavření přihlášek	5. prosince 2025 do 12:00 hodin
Místo konání aukce	Elektronická soutěžní platforma mestskymajetek.cz
Specifický odkaz aukce	https://mestskymajetek.cz/praha6/1513

Fyzické prohlídky:

Fyzická prohlídka provozovny se bude konat v úterý 2. prosince 2025 v 11:00 hodin na adrese Kladenská 540/34, Praha 6. Účast na fyzické prohlídce není povinná.

K dispozici je také virtuální prohlídka provozovny dostupná na adrese: <https://my.matterport.com/show/?m=ACKnWLULHqE>.

Fotografie prostor jsou dostupné v inzerátu na soutěžní platformě nebo webu naxos.cz.

D. PODMÍNKY ÚČASTI

Kdo se může účastnit?

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje následující podmínky:

1. Pobyt v České republice (ověřuje se při podpisu nájemní smlouvy)
2. Při využívání prostor k podnikání musí doložit:
 - Právnické osoby: aktuální výpis z obchodního rejstříku
 - Fyzické osoby: aktuální výpis z živnostenského rejstříku
 - Cizinci: doklad o pobytu v ČR

E. PŘIHLÁŠENÍ SE K AUKCI

1. Zájemce se musí zaregistrovat, resp. přihlásit na www.mestskymajetek.cz
2. Následně se přihlásí ke konkrétnímu nebytovému prostoru.
3. Přihláška je nezávislá pro každý prostor – pokud se chcete účastnit více aukcí, musíte podat více přihlášek.

Lhůta pro zaslání přihlášky

Všechny přihlášky musí být zaevidovány **nejpozději do 5. prosince 2025 do 12:00 hod.** prostřednictvím soutěžní platformy Městský majetek.

Kauce pro účast v aukcích na pronájem nebytových prostor se neskládá!

F. PRŮBĚH AUKCE

1. Aukce probíhá pouze elektronicky na soutěžní platformě Městský majetek.
2. Aukce začíná v zadaném čase a má minimální dobu trvání 10 minut.
3. Pokud se v posledních 2 minutách aukce objeví nový příhoz, doba trvání se automaticky prodlužuje tak, aby do konce zbývaly celé dvě minuty.
4. Účastníci si volně určují výši svých příhozů v rozmezí mezi minimálním (100 Kč) a maximálním (1.000 Kč)
5. Vítězem aukce je účastník s nejvyšší nabídkou nájemného
6. **Testovací aukce** je dostupná po přihlášení pro každého registrovaného uživatele soutěžní platformy. Zde si můžete vyzkoušet nanečisto systém přihazování, a to i opakovaně.

G. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. **Podmínka:** Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení Radou městské části Praha 6.
2. **Lhůta pro podpis:** Vítěz aukce je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě uvedené v pokynu k uzavření nájemní smlouvy (obvykle v délce 1 měsíce), který bude vítězi doručen po schválení Radou městské části Praha 6.

3. **Smlouva:** Smlouva je uzavřena na základě vzoru Smlouvy o nájmu, kterou vítěz obdrží v tištěné podobě.
4. **Notářský zápis:** Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinnostmi nájemce:
 - Hradit řádně a včas nájemné.
 - Plnit povinnosti spojené s nájmem prostor.
 - Vrátit prostor v sjednaném stavu.
5. **Ukončení nájmu:** kompletní podmínky ukončení nájmu jsou dostupné ve vzorové Smlouvě o nájmu.

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny informace uvedené v této vyhlášce a v inzerátu na platformě Městský majetek jsou správné podle nejlepšího vědomí Vyhlášovatele.
2. Vítězství v aukci není právně závazné do chvíle schválení Radou městské části Praha 6 a uzavření nájemní smlouvy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu. Účastníkům v takovém případě nevzniká nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Nebytový prostor se pronajímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání aukce (tzv. „jak stojí a leží“). Účastníci měli možnost se se stavem prostoru seznámit prostřednictvím fotografií, případně fyzických, či virtuálních prohlídek, pokud jsou dostupné.
5. Podáním přihlášky do výběrového řízení vyjadřuje každý účastník svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami uvedenými v této vyhlášce a ve vzorové nájemní smlouvě.
6. Bude-li některé ustanovení této vyhlášky shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení. Vyhlášovatel bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby byl co nejvíce naplněn účel sledovaný neplatným ustanovením.
7. Účastník bere na vědomí, že Vyhlášovatel a Pronajímatel (dále jen „správci“), zpracovávají jeho osobní údaje za účelem realizace tohoto výběrového řízení, vyhodnocení nabídek, uzavření a plnění nájemní smlouvy. Právním základem pro zpracování je plnění smlouvy a zákonná povinnost. Osobní údaje budou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Účastník má právo na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či omezení zpracování.



Upozornění: Tato vyhláška je jednou z pěti vyhlášek pro jednotlivé nebytové prostory pronajímané Městskou částí Praha 6 v prosinci 2025. Termíny jednotlivých aukcí se liší.

I. KONTAKT

Pro dotazy ohledně této aukce se obraťte na:

Ing. Čestmír Kríž

NAXOS a.s.

Telefon: +420 720 620 718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz