



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění vypisuje výběrové řízení na pronájem níže uvedených nebytových prostor ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno městské části Praha 6 v objektu bez č.p. na části pozemku parc. č. 843/4, k.ú. Bubeneč:

dílna / sklad **NP č. 761/402**

vyvěšeno dne 5. března 2025

ulice	č. popisné / č. orient. / poloha	rozloha m ²	Podlaží
ELIÁŠOVA	V budově bez č.p/č.o. na parc. č. 843/4, k.ú. Bubeneč (vnitroblok domu Eliášova 761/46)	325,11	1. NP, 1. PP

KOLAUDAČNÍ STAV: dílna nebo sklad

VYBAVENÍ: elektro, voda

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele nebytového prostoru zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele.

NUTNÉ ÚPRAVY: k rekonstrukci

- při výběru bude rozhodující: nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let
- podmínkou pronájmu nebytového prostoru je podepsání notářského zápisu na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 2144/24 dne 04.11.2024 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápis a usnesení – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NJ k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytové jednotky
- cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

P R O H L Á D K U Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 770 168 791 nebo 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

04. dubna 2025 do 9 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, **bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.**

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - **Výběrové řízení na pronájem nebytového** prostoru na adrese

Eliášova 761/46 - **NJ č. 761/402**, dílna/sklad

VYHLAŠOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLIŽENO. Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

usnesení RMČ č. 2414/25 ze dne 10.02.2025

**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU**

Mám zájem o nebytový prostor – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Rodné číslo:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

 fyzická právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):**PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6) :**
Kč**PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**
nájemní smlouva na dobu určitou 5 letKč/m²/rok***Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytového prostoru.***Nebytový prostor jsem viděl(a): ANO NE - *nehodící se škrtněte*

V případě, že budete využívat nebytový prostor k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR.
Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.**Zpracování osobních údajů**

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách www.praha6.cz.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

Ověřený podpis (razítko) :

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.