

Pořadové číslo ZP NP 98/24

**VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY  
a ČÁST POZEMKU**

<b>Ulice</b>	<b>Táborská</b>
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>500</b>
Číslo orientační	30
kolaudovaný stav	<b>restaurace (NP č. 300)</b>
podlaží	přízemí a suterén
<b>výměra celkem</b>	<b>405,85 m<sup>2</sup></b>
zádveří	6,11 m <sup>2</sup>
chodba	54,65 m <sup>2</sup>
restaurace	63,00 m <sup>2</sup>
bar	36,11 m <sup>2</sup>
restaurace	54,33 m <sup>2</sup>
kuchyně	39,50 m <sup>2</sup>
sklad	16,40 m <sup>2</sup>
technická místnost	17,50 m <sup>2</sup>
vinný sklep	16,50 m <sup>2</sup>
chodba	7,40 m <sup>2</sup>
WC personál	13,03 m <sup>2</sup>
šatna	8,61 m <sup>2</sup>
přípravna	9,00 m <sup>2</sup>
sklad	6,30 m <sup>2</sup>
chodba	13,00 m <sup>2</sup>
chodba	19,83 m <sup>2</sup>
WC ženy	13,62 m <sup>2</sup>
WC muži	8,10 m <sup>2</sup>
WC invalidé	2,86 m <sup>2</sup>
část pozemku parc. č. 611, k.ú. Nusle	
kolaudovaný stav	<b>restaurační zahrádka (NP č. 301)</b>
<b>výměra celkem</b>	<b>168,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostor restaurace a restaurační zahrádky. Restaurační zahrádka je umístěná ve vnitrobloku s přístupem přes prostory restaurace. Všechny prostory jsou v dobrém technickém stavu. V suterénu může docházet ke vzlínání vlhkosti.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tyto volné nebytové prostory a část pozemku pro využití jako restauraci, popř. jinak v souladu s územním plánem s tím, že zájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady\*.**

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytových prostor a části pozemku bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Spolu s nájmem jsou poskytovány následující služby spojené s nájmem: elektřina, teplo a vodné/stočné. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem rozúčtovávány podle výměry dotčených nebytových prostor vůči celkové výměře v rámci objektu Táborská 500/30, P4-Nusle. Rozhodným prvkem k provedení vyúčtování je výměra v m<sup>2</sup>. Celková plocha prostor v objektu je 1.843,35 m<sup>2</sup>. Náklady v roce 2023 činily za elektřinu 406.180 Kč, za teplo 1.119.096 Kč a za vodné/stočné 46.212 Kč.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 20.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **50000300**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytové prostory a část pozemku je možno si prohlédnout dne 5. 11. 2024 ve 14:00 hod.**  
*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

QR kód pro virtuální prohlídku:



Táborská 500/30, 140 00 Praha 4 - NJ č. 300  
- restaurace + část pozemku parc. č. 611

Nebytové prostory spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a půdorys.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>21. 10. 2024</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>20. 11. 2024</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>21. 11. 2024</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.