

Městská část Praha 12

Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

**prostor sloužící podnikání v části budovy,
která je součástí pozemku p. č. 4054/5 v k. ú. Modřany**

budova ulice Lysinská	číslo popisné: 2238 číslo orientační: 49
poloha: 1. nadzemní podlaží	místnosti: 2 místnosti (prodejna, sklad) a sociální zařízení celková výměra 57,6 m²
účel nájmu: pro komerční využití - prostor bývalé prodejny maso-uzeniny s možností změny užívání	
minimální roční nájemné: 74.880 Kč	
pronájem na dobu: neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou	
podmínka pro uzavření smlouvy: <ul style="list-style-type: none">• složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy• v případě provádění změny užívání budoucím nájemcem první dva měsíce měsíční nájemné ve výši 1.000 Kč, tj. po dobu provádění potřebných úprav prostor bývalé provozovny maso-uzeniny za účelem změny užívání• případnou změnu užívání prostoru sloužícího podnikání si zajistí budoucí nájemce	

Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ Praha 12 v ul. Písková 830/25 anebo ke stažení na webových stránkách www.praha12.cz (cesta: Titulní stránka - Město a úřad - Odbory ÚMČ Praha 12 - Odbor investic a správy majetku - Prostory sloužící/nesloužící podnikání – Formuláře).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

Ing. Jiřího Veselého
vedoucího odboru investic a správy majetku
Úřad městské části Praha 12
Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

„OIM – pronájem části budovy č. p. 2238, ul. Lysinská - NEOTEVÍRAT“

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Prohlídka po domluvě na tel.: 244 028 268 nebo smid.michal@praha12.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku