

## Pořadové číslo ZP NP 111/19

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Mečislavova
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>225</b>
Číslo orientační	10
Číslo nebytového prostoru	801
Kolaudovaný stav	prodejna
Podlaží	přízemí a suterén
<b>Výměra celkem</b>	<b>89,50 m<sup>2</sup></b>
Obchodní místnost	34,61 m <sup>2</sup>
Obchodní místnost	12,24 m <sup>2</sup>
Předsíň	2,91 m <sup>2</sup>
WC	1,46 m <sup>2</sup>
Místnost v suterénu	33,60 m <sup>2</sup>
Schodiště	4,68 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostor je vybaven plynovým etážovým topením a ohřevem teplé vody (zdrojem tepla je kombinovaný plynový kotel, zaústěný do komína), dále kuchyňskou linkou, umyvadlem, WC a vodoměrem studené vody. Prostor je v dobrém technickém stavu, v suterénu se však vyskytuje nadměrná vlhkost, která místy vzlíná i do přízemí. V suterénu prostoru je nefunkční větrací jednotka. Prostor je nutné dostatečně větrat a lze předpokládat zvýšené náklady na vytápění.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako prodejnu popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady, za minimální výši nájemného 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy,

jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **22500801**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 28. 11. 2019 v 15,00 hodin.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 973.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>6. 11. 2019</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>9. 12. 2019</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>10. 12. 2019</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4