

N E B Y T O V Ý P R O S T O R

Ulice	Vlastislavova
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	303
Číslo orientační	3
Číslo nebytového prostoru	401
Kolaudovaný stav	prodejna chovatelských potřeb
Podlaží	přízemí
Výměra celkem	107,66 m²
Prodejna	22,50 m ²
Sklad	14,21 m ²
Sklad	12,97 m ²
Šatna	4,95 m ²
Chodba	9,45 m ²
komora	2,09 m ²
WC	5,46 m ²
Kancelář	18,50 m ²
Dílna	17,53 m ²
Stručný popis technického stavu nebytové jednotky: Nebytová jednotka je v poměrně dobrém technickém stavu, má dva vstupy z ulice. Je nutná kontrola a případná oprava elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, vydání revizních zpráv, oprava podlah, zdí, malování. V prodejně a kanceláři je plynové etážové topení.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako prodejnu chovatelských potřeb, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*, za minimální výši nájemného 180 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 312R-

401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kaucе městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **30300401**. Vítěznému žadateli bude kaucе započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kaucе vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 10. 2. 2026 ve 14:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 973, 733 760 609.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, odd. obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	26. 1. 2026
Termín pro podání nabídky do:	26. 2. 2026
Sňato dne:	27. 2. 2026

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.