

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU**

160 00 Praha 6, Čs. armády 601/23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

**ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU**  
**VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ**  
**ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU**

**3 nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1**

**1. Vyhlášovatel:**

Městská část Praha 6, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 327/20 ze dne 27. 11. 2020 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 na základě příkazní smlouvy, v platném znění, schválené Radou městské části Praha 6 dne 15. 11. 2021 usnesením č. 2996/21.

**2. Posuzování nabídek**

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

**3. Podmínky vyhlášovatele**

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilá k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např.: manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.). Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci, vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejnou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny!
- g) Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více jednotek. Pokud však na některou z těchto jednotek, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč, a to pouze na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých jednotek jsou

uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol, a pro identifikaci platby i specifický symbol, kterým je buď prvních šest číslic rodného čísla účastníka (u fyzické osoby) nebo IČO účastníka (u právnické osoby); do poznámky je zároveň potřeba uvést jméno a příjmení, resp. název účastníka.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
  - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
  - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
  - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů ode dne rozhodnutí ZMČ o prodeji NJ, nebo nezplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
  - Vyloučeným účastníkům a účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva m.č. Praha 6 o prodeji nebytových jednotek s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
  - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nebytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t. j. bez propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- m) Vyhlášovatel nenesе žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.
- n) Účastník je povinen pro podání nabídky užít pouze formulář nabídky dle přílohy č. 2. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 povede k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- o) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a uchazeč bude tímto vyloučen z výběrového řízení.

#### 4. Obsah nabídky

##### a) Povinný obsah nabídky účastníka:

formulář nabídky dle přílohy č. 2 podmínek VŘ obsahující všechny náležitosti nabídky dle čl. 4 písm. b), c) a d) podmínek VŘ a povinné přílohy nabídky, konkrétně:

- doklad o složení jistoty, včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení;
- čestné prohlášení dle přílohy 4;
- výpis z OR, pokud je účastníkem právnická osoba.

- b) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo. Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.
- c) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- d) Datum a podpis účastníka

## **5. Postup výběrového řízení**

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje s výjimkou postupu dle písmene f) tohoto článku.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení (dosavadní nájemce se stává účastníkem výběrového řízení až podáním nabídky).
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.
- f) Pokud ve výběrovém řízení nebude doručena žádná nabídka, uskuteční se výběrové řízení opakovaně, přičemž nabídka kupní ceny u druhého výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 85% ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotovené pro účely výběrového řízení. U třetího výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 75 % ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotoveném pro účely výběrového řízení.

## **6. Informace pro účastníka**

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní oddělení, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 070, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1 podmínek VŘ. Individuální prohlídky neprobíhají. Aktuální fotografie budou zveřejněny na stránkách sreality.cz u nabízených jednotlivých jednotek.
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

**SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

**do 18. 05. 2023 do 15,00 hod.**

**Příjem nabídek v pondělí od 8 do 16 hod., středu od 8 do 18 hod., tj. úřední hodiny společnosti SNEO, a.s. a dne 18. 05. 2023 do 15:00. Rozhodující pro včasné podání nabídky je doručení nabídky na výše uvedenou adresu společnosti SNEO, a.s. do výše uvedeného termínu. K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.**

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označená výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku č.**

.....

**v domě: č.p. ....ulice ..... v k. ú. ....**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

**KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVOU NEBYTOVOU JEDNOTKU MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.**

7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

**8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit, změnit nebo nevybrat žádnou nabídku.**

9. Pro výběrové řízení se nepoužijí ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Účastník dále bere na vědomí, že za účelem realizace převodu NJ bude účastník povinen se společností SNEO, a.s. uzavřít smlouvu o realitním zprostředkování dle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, v platném znění.

Přílohy: 1) Seznam nabízených jednotek  
2) Formulář nabídky  
3) Návrh Kupní smlouvy  
4) Čestné prohlášení

V Praze dne: 12. 04. 2023

Ing. Gabriela Lacinová  
vedoucí odboru správy majetku

## Seznam nabízených nebytových prostor

| Katastrální území | Číslo popisné      | Ulice      | Pozemek parc. č. | Číslo orientační | Plocha jednotky (m <sup>2</sup> ) | Číslo jednotky | Specifikace | Podlaží | Obsazenost | Min.cena dle ZP | Termín a čas prohlídky             |                                   |                                      | Variabilní symbol |
|-------------------|--------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|---------|------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                   |                    |            |                  |                  |                                   |                |             |         |            |                 | I. Prohlídka čtvrtek<br>27.04.2023 | II. Prohlídka úterý<br>02.05.2023 | III. Prohlídka čtvrtek<br>11.05.2023 |                   |
| Břevnov           | 1653, 1654 a 1655  | Bělohorská | 935, 933/8       | 106, 108 a 110   | 44,70                             | 1655/318       | sklad       | 2.PP    | volné      | 783 158 Kč      | 14.00h - 15.30h                    | 09.30h - 11.00h                   | 14.00h - 15.30h                      | 1051655318        |
| Břevnov           | 1653, 1654 a 1655  | Bělohorská | 935, 933/8       | 106, 108 a 110   | 123,40                            | 1654/399       | kryt CO     | 2.PP    | volné      | 1 265 657 Kč    | 14.00h - 15.30h                    | 09.30h - 11.00h                   | 14.00h - 15.30h                      | 1051654399        |
| Břevnov           | 1665, 1666, a 1667 | Bělohorská | 914, 916         | 54, 56 a 58      | 47,60                             | 1667/316       | garáž*      | 2.PP    | volné      | 878 216 Kč      | 14.00h - 15.30h                    | 09.30h - 11.00h                   | 14.00h - 15.30h                      | 1051667316        |

Jednotky budou převedeny do vlastnictví včetně příslušných podílů na společných částech budovy a spoluvlastnických práv k pozemkům.

Jednotky č. 1655/318 a č. 1667/316 budou v termínu konaných prohlídek zpřístupněny z ulice Pod Marjánkou.

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)."

Všechny jednotky byly vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu s tímto budou převedeny do vlastnictví.

\*) tento nebytový prostor nemá zabezpečenou přístupovou cestu pro vjezd (nutno dojednat s vlastníkem pozemku, přes který je vjezd možný)



**Nabídka**  
**do výběrového řízení na prodej nebytové jednotky za nejvyšší nabídku**  
**vyhlášeného Městskou částí Praha 6**

Účastník:

**Fyzická osoba:** Tit., jméno, příjmení .....

Rok narození .....rodinný stav .....státní příslušnost.....

Adresa trvalého bydliště .....

Doručovací adresa (pokud se liší) .....

Telefon .....(e-mailová adresa.....)

manžel-ka: Tit., jméno, příjmení .....

Rok narození ..... státní příslušnost .....

Adresa trvalého bydliště .....

Podnikatel: Právnícká osoba / fyzická osoba (nehodící se škrtněte)

Obchodní jméno .....

IČ ..... sídlo .....

Doručovací adresa .....

Statutární zástupce (titul, jméno, příjmení) .....

Telefon ..... (e-mailová adresa .....

**Požadovaná nebytová jednotka:**

Adresa ..... č. domu .....č.jednotky.....

**Nabízená cena celkem :** **Kč**

Slovy:

Jistota 40 000,- Kč složena dne : .....

Číslo účtu pro vrácení jistoty : .....

Tímto výslovně prohlašuji, že:

- souhlasím bez připomínek s textem návrhu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky dle přílohy č. 3 podmínek výběrového řízení;
- jsem se seznámil a přistupuji na podmínky výběrového řízení pro prodej nebytových jednotek;
- jsem vykonal prohlídku jednotky, obdržel jsem pasport jednotky a dostatečně jsem se seznámil se stavebně - technickým a fyzickým stavem jednotky, na kterou podávám nabídku;
- jsem / nejsem nájemcem požadované jednotky (nehodící se škrtněte).

Datum: .....

.....  
 Podpis účastníka (FO)  
 nebo statutárního zástupce (PO)

.....  
 podpis manžela/manželky (FO)  
 nebo dalšího statutárního zástupce (PO)

**Povinné přílohy - kopie dokladu o složení jistoty, čestné prohlášení, výpis z OR v případě podnikatele**

**Žádáme o čitelné vyplnění všech údajů !!!!**





|              |   |       |      |     |
|--------------|---|-------|------|-----|
|              | S | 00... | 2021 | OSM |
| MCP620210... |   |       |      |     |

## *SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ*

### 1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
 zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6  
 IČ: 00063703  
 DIČ: CZ00063703  
 v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800  
 VS: .....  
 (dále jen „převodce“)

a

### 2. Nabyvatel(é):

Titul:  
 Jméno:  
 Příjmení:  
 Rodné číslo:  
 Státní občanství:  
 Bytem:  
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## S M L O U V U

**o převodu vlastnictví nebytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,  
 a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku  
 (dále jen "smlouva")**

### I.

#### Úvodní prohlášení

- Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne ..... vlastníkem jednotky č. .... – ..... v budově č.p. ...., postavené na pozemku **parc. č.** ....., zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** ..... na společných částech budovy č.p. .... a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** ..... na pozemku **parc.č.** ....., zast.plocha a nádvoří, vše v k.ú. ...., **Praha**.
- Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. .... ze dne ..... byl schválen prováděcí předpis k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech již schválených Zastupitelstvem městské části Praha 6 k prodeji. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. .... ze dne ..... byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitých věcí nabyvateli.

## II.

### Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je nebytová jednotka č. .... – (*typ NJ*)....., **umístěná v .... NP budovy č.p. ...., k.ú. ...., Praha.**

Celková výměra podlahové plochy ..... je ..... m<sup>2</sup>.

Jednotka je ohraničena vjezdovými vraty do garáže včetně zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí nebytové jednotky, hlavními uzavíracími armaturami, případně zapojovacími body technických instalací. K vlastnictví nebytové jednotky patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, vnitřní omítky, jakož i vjezdová vrata. ...*atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka*

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. ....** ke společným částem budovy **č.p. ...., k.ú. ...., Praha**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č. .... Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 4 zákona č.72/1994 Sb. Jsou to :
- a) základy včetně izolací, nosné svíslé a vodorovné konstrukce, vnější omítky, plášť, střecha, střešní krytina, vnější zámečnické a klempířské konstrukce.,
  - b) přístupové a příjezdové cesty, zpevněné plochy a další drobné stavby na pozemku schodiště v domě, chodby, komíny, světlíky, dveře u společných částí a okna v jednotkách i u společných částí, balkony s přístupem z jednotky, prostory v 1.PP,
  - c) hlavní rozvody studené vody, kanalizace, silno a slaboproudé elektroinstalace, plynu, hromosvody, STA, jakož i součásti a příslušenství výše uvedených společných částí domu ...*atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka*

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva a ve výši svého spoluvlastnického podílu. Společné části domu – balkony i sklepní kóje, které jsou příslušenstvím jednotky, mají omezenou přístupnost pouze pro vlastníky jednotky. V domě nejsou určeny žádné další společné části domu společné vlastníkům pouze některých jednotek.

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. ....** k pozemku **parc.č. ...., k.ú. ...., Praha, zastavěná plocha a nádvoří**, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k jednotce č. ....
4. Spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí .... (podlahová plocha jednotky / součet podlahových ploch všech jednotek)**, spoluvlastnický podíl k nemovitým věcem

uvedeným v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### III.

#### Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává nebytovou jednotku č. .... vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemku **parc. č. ...., k.ú. ...., Praha, zast. plocha a nádvoří** tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... **korun českých**), z toho
  - a) kupní cena jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)**
  - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. II., odst. 3 této smlouvy **činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle §56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedena částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

### V.

#### Prohlášení

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.

2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §1175 a násl., zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. .... k účelům, k jakým byla jednotka kolaudována, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.
5. Převodce prohlašuje, že veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitých věcí, který vykonává správu a provoz domu.
6. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – nebytovou jednotku – *smluvně užívanou jako ....(typ NJ) panem.....na základě nájemní smlouvy ze dne ....(v případě, že je NJ pronajata) - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. .... ze dne .....*).
7. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím pověřeného pracovníka společnosti SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad alejí 1876/2, Praha 6 a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví dle čl. IX. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

## VI.

### Práva a závazky

1. Vlastník předmětné jednotky je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů založenými v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
  - smlouvou o dodávce elektřiny pro společné části domu
  - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvedení odpadní vody
  - smlouvou o správě domu
  - smlouvou o odvozu domovního odpadu
2. Dále na vlastníky jednotek přechází v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., v platném znění, (zákon o elektronických komunikacích), závazek, zachovat v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů *.....atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka*
3. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.
4. *....použije se v případě prodeje krytu CO:* Nabyvatel má povinnost udržovat stavbu po celou dobu její existence tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejdéle se prodloužila její užitelnost podle §2 odst. 4 a §154 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel má dále povinnost dodržovat ustanovení §23 odst. 2 písm. d) a §25 odst. 2 písm. f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **VII.**

#### **Správa domu a pozemku**

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek ....., Praha 6, PSČ 16000, IČ: .....

#### **VIII.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebním pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejné volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření (v případě povinnosti zveřejnění v registru smluv).
3. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a jedna bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 (1 strana) – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. .... ze dne ..... 2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

převodce:

nabyvatel:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta MČ Praha 6

.....  
.....

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

## Čestné prohlášení

Já .....narozen(a) dne .....

Trvale bytem  
.....

Prohlašuji, že nedlužím, případně obchodní společnost, kterou zastupuji, nedluží Městské části Praha 6 z jakéhokoli titulu, ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku.

Dále prohlašuji, že mezi mnou, případně obchodní společností, kterou zastupuji, a Městskou částí Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení, není veden žádný soudní spor.

Jsem si vědom(a), že nepravdivostí tohoto prohlášení se vystavuji riziku vyřazení z výběrového řízení a dalšího postihu dle příslušných právních předpisů.

Datum .....

.....

podpis uchazeče (FO)  
nebo statutárního zástupce (PO)

.....

podpis manžela/manželky (FO)

