



# HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

## VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A PŘÍLEHLÉHO POZEMKU

(dále jen jako „Podmínky“)

---

<b>Vyhlašovatel</b>	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
<b>Název výběrového řízení</b>	<b>Pražská tržnice – H27/H28</b>
<b>Budova</b>	Budovy č. 27 a 28 a prostranství mezi budovami, areál č. p. 306, na adrese Bubenské nábřeží, umístěné na pozemku parc. č. 1188/1, vše v katastrálním území Holešovice (730122), obec Praha (554782), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 368.
<b>Předmět nájmu</b>	<b>Prostory č. 1.18, 1.20 – 1.22, 1.26 – 1.32 v budově č. 27 v 1NP o celkové výměře 177,4 m<sup>2</sup>, prostory č. 0.01, 0.02, 0.03, 1.01 – 1.13, 2.01 – 2.04 v budově č. 28 v 1PP, 1NP a 2NP o celkové výměře 336,5 m<sup>2</sup> a plocha mezi budovami č. 27 a č. 28 o celkové výměře 69,7 m<sup>2</sup>; dále jen „Nebytový prostor“ o celkové souhrnné výměře 583,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Preferované využití nabízené jednotky</b>	Soubor gastronomických provozoven a jejich zázemí pro vnitřní a venkovní odbyt
<b>Vyloučené využití nabízené jednotky</b>	Jiné než preferované
<b>Stanovená doba nájmu</b>	5 + 5 let

<b>Minimální požadovaná výše nájemného</b>	<b>3 360 Kč/m<sup>2</sup>/rok (celkem 1 960 896 Kč/rok)<sup>1</sup></b>
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	<b>do pondělí 26. července 2021, do konce návštěvní doby podatelny Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29</b>
<b>Jistota</b>	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 10 000 Kč
<b>Termín ke složení Jistoty</b>	před podáním nabídky
<b>Bankovní spojení k úhradě Jistoty</b>	depositní účet Vyhlášovatele č: <b>6015-0005157998/6000</b> vedený u PPF Banky, a.s., VS: <b>1513500122</b> , KS: <b>0558</b> , SS: IČO (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající – zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby – zájemce)
<b>Termíny konání prohlídky Nebytového prostoru</b>	dle dohody
<b>Kontaktní osoba pro prohlídku</b>	Michal Tošovský, tel. 602 306 123, <a href="http://www.prazska-trznice.cz">www.prazska-trznice.cz</a>

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

## I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu 30 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem Nebytového prostoru.
3. Vyhlášovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Nebytového prostoru jiným než preferovaným způsobem a jmenovitě za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, masáží a peelingu rybami, pro prodej a výrobu látek, které mohou být škodlivé nebo znečišťující povahy a pro jakékoli účely, které mohou být hlučné, škodlivé, nebezpečné protiprávní nemorální, nebo jinak

<sup>1</sup> Na nájemné bude poskytnuta sleva 100% do doby kolaudace prostor ke sjednanému účelu využití, nejdéle však po dobu 6 měsíců od převzetí jednotky. Po uplynutí této doby bude nájemné na následujících 12 měsíců sníženo na 70% nabídnuté částky.

obtěžující, nebo mohou poškozovat nebo rušit pronajímatele, nebo jiné nájemce areálu Pražské tržnice či vlastníky nebo uživatele sousedních pronajatých prostor nad míru přiměřenou místním poměrům. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.

4. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce Nebytového prostoru zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlášovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
5. Vyhlášovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídit třetí osobě k Nebytovému prostoru žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášovatele.
6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, ve kterých nebude výše nabízeného nájemného dle cenové nabídky zájemce činit alespoň Minimální požadovanou výši nájemného, pokud je stanovena.
7. Vyhlášovatel umožní zájemcům prohlídku Nebytového prostoru. Prohlídka Nebytového prostoru se uskuteční po dohodě s Kontaktní osobou pro prohlídku a za její účasti.

## II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlášovateli písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Nebytového prostoru způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. a 2 těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlášovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlášovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlášovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. Znění nájemní smlouvy na pronájem Nebytového prostoru, kterou Vyhlášovatel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je uvedeno na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Znění Nájemní smlouvy je na webových stránkách uvedeno ve variantách nájmu na dobu určitou a nájmu na dobu neurčitou, přičemž bude použita varianta dle požadované doby nájmu stanovené Vyhlášovatelem v těchto Podmínkách, a není-li stanovena, požadované doby nájmu uvedené vybraným zájemcem v jeho nabídce. Text návrhu

Nájemní smlouvy bude pro vybraného zájemce, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v návrhu Nájemní smlouvy žádné změny, neurčí-li Vyhlašovatel jinak.

5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Otevírání nabídek bude provedeno na adrese Magistrát hl. m. Prahy, Náměstí Franze Kafky 1/16, Praha 1, č. dv. 509 v úterý 27. července 2021. Účast na otevírání nabídek je povolena členům komise pro otevírání nabídek, členům hodnotící komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhlašovatel písemný zápis. Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1 zástupce zájemce, jehož nabídka byla Vyhlašovateli doručena ve Lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci zájemců prokáží plnou mocí vystavenou osobu oprávněnou za zájemce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat za zájemce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.
7. Vyhlašovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených v článku IV. těchto Podmínek a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek. Výsledky vyhodnocení nabídek budou rovněž zveřejněny na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
8. Vyhlašovateli nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze rada hlavního města Prahy.
9. V případě, že rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, doručí Vyhlašovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nejvhodnější nabídky spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlašovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen jako „**Oznámení**“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlašovateli nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlašovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlašovatel, po schválení radou hlavního města Prahy, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.
10. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

### III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

#### 1. Forma nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně, na formátu A4, v a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou podle článku III. odst. 3 písm. c) těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**Výběrové řízení – (Pražská tržnice – H27/H28), NEOTEVÍRAT**" a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat s úředně ověřeným podpisem; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by Vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

#### 2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelkách Magistrátu hlavního města Prahy, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

#### 3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

*a. Identifikaci zájemce*

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

*b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů*

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu Nebytového prostoru nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem;
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu (i);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu (ii);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (iii);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv);
- f) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v); a
- g) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vi);
- h) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vii) [pozn. zájemce je povinen v čestném prohlášení mimo jiné potvrdit, že nabídku do výběrového řízení nepodařily žádné Propojené osoby se zájemcem]

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v **Kč/m<sup>2</sup>/rok** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu "**Výběrové řízení – (Pražská tržnice – H27/H28) – cenová nabídka**"; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

e. Popis záměru

- i. Gastronomický koncept – typologie a rozložení jednotlivých provozoven
- ii. Provozní koncept – odbytové plochy uvnitř a vně budovy, předpokládaná otevírací doba
- iii. Odhadované technologické minimum –potřebná kapacita médií (elektro, voda, plyn), nástin řešení odpadu

f. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností zájemce v daném oboru a případné reference a to v rozsahu

- i. Období výkonu činnosti (od-do)
- ii. Stručný popis hlavního předmětu činnosti
- iii. Adresa provozovny (provozoven), kde činnost probíhala

g. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení, včetně ujednání o smluvní pokutě

h. Prohlášení o seznámení se s Nebytovým prostorem

#### IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nájemného dle cenové nabídky	50 %
B.	Kvalita nabídnutého záměru	30 %
C.	Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí	20 %

#### Metoda hodnocení

Hodnotící komise Vyhlašovatele bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlašovatele bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé

nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení B.

## **Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria**

### **4.1. Výše nájemného dle cenové nabídky**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise takto:

Nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nabídkové ceny příslušné nabídky a nabídkové ceny nejvyšší nabídky vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 50 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,5. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 50 bodů do celkového hodnocení.

### **4.2. Kvalita nabídnutého záměru**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 30 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,3. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 30 bodů do celkového hodnocení.



### **4.3. Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 20 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,2. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 20 bodů do celkového hodnocení.

## **V. Ostatní ustanovení**

1. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlašovatelovi Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlašovatelovi smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlašovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlašovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.
2. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlašovatelem použita (započtena) na úhradu první splátky nájemného či její alikvotní části. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
3. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce

vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.

2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně [30] dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být současně zveřejněna na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí [30] dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.
6. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření radou hlavního města Prahy.
7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
9. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlášovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Nebytového prostoru, jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nebytového prostoru (např. v rámci stavebního řízení apod.).

10. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 25. 06. 2021

Za vyhlášovatele

**Ing. Jan Rak**  
**ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu**  
**hlavního města Prahy**

Přílohy:

Příloha 1: Situační plánek Nebytového prostoru

Příloha 2: Doplnující informace k záměru k pronajmutí – Pražská tržnice – H27/H28

Příloha 3: Design manuál označování provozoven v Pražské tržnici